

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO

Oficial

Endereço: RUA DOUTOR BORMAN, Nº 35, Centro, NITERÓI / RJ

E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br

Telefone: (21)3620-3181

514

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5726 / Data da Certidão: 25/01/2022.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu Giovanna Mangini de Paula Machado, Matrícula 94/22462, assino eletronicamente. Niterói, 25 de janeiro de 2.022.-----

Tabela de Custas:

20.4.4.º CERTIDÃO ELETRÔNICA: 01,14 x 1 = 01,14

Emolumentos: R\$ 01,14 | Pstj: R\$ 10,22 | Fundpar: R\$ 4,55 | Propar: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pocr: R\$ 1,62 | Ies: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.

Consulte via ANOREG-RJ
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEAP 28778 DTO

Consulte a validade do selo em:

www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



ID CERP: 46045bff-435d-4ee2-a124-3eef9f05eace

- * A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- * A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- * Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis de Estado de Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO

Oficial

Endereço: RUA DOUTOR BORMAN, Nº 35, Centro, NITERÓI / RJ

E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5726 / Data da Certidão: 25/01/2022.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
<i>1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI</i>		
MATRÍCULA Nº	5.726	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 5.726, VINDA DE FLS. 124, LIVRO 2-R.		
<p>IMÓVEL: Apartamento nº. 304, do Edifício Cidade de Braga, na Rua Noronha Santos, nº. 03, e respectiva fração ideal de 0,01782 do terreno lotes 238 e 239 da quadra XV, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: o primeiro 12,00m. de frente para a Rua Noronha Santos, igual largura nos fundos; confrontando com o lote 240, por 30,00m. de extensão de frente à fundos, por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 239, e do lado esquerdo com o lote 237; o segundo mede: 24,70m. pela rua Presidente Domiciano; 16,00m. para a rua Noronha Santos, formando na esquina uma curva convexa de 8,00m., confrontando no lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua Noronha Santos, com o lote 238, acima descrito, mede 30,00m. e 12,00m. nos fundos onde confronta com o lote 240; inscrito na PMN sob o nº. 117.018-2.- PROPRIETÁRIA: SULAMITA DAHER SILVA CAMPOS, brasileira, professora, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com JOSÉ PEREIRA DE CAMPOS, domiciliado em Santo Antonio de Pádua, neste Estado, CPF nº. 194.724.637-20.- O Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Roney Lopes Falbo - Matrícula 94/6631).- O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).-</p> <p>AV. Nº. 03 - MAT. 5.726 - 23/09/2021.- EXECUÇÃO - Pelo Ofício nº. 774/2021/OF, expedido em 24/08/2021, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, Dr. Jose Francisco Leite Marques, extraído dos autos da Ação de Prestação de Contas, processo nº. 0012102-88.1996.8.19.0002 (1996.002.011759-6), distribuído em 22/03/2007, em que figuram como partes, de um lado como Autor: Condomínio do Edifício Cidade de Braga, e como Réu: Espólio de Sulamita Daher Silva Campos, <u>procede-se a presente averbação para constar a existência da presente execução para que seja evitada a alienação do imóvel objeto desta matrícula.</u> - Prenotação nº. 114.354, em 10/09/2021.- O Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Roney Lopes Falbo - Matrícula 94/6631).- O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).-</p>		

Comarca de Pádua
Substitua
Matr. 94/22442