



REGISTRO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 253120	Nº: 01	Lº: 4B FLS.: 79 Nº: 11110

05/07/2021

IMÓVEL: AVENIDA BRASIL, PRÉDIO Nº 20101 e respectivo terreno designado por lote 1 do PA. 34782, medindo em sua totalidade: 100,00m de frente pela Avenida Brasil, 104,00m do lado oposto, pela Rua Aceguá por onde também o lote faz testada, parte em curva externa subordinada a raio de 70,00m, parte em reta e parte em curva externa subordinada a raio de 82,00m, à direita 115,00m, à esquerda 124,00m. **PROPRIETÁRIO:** ESTUB – ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL S/A, CNPJ nº 11.002.938/0001-67, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 13074/R-7 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ, conforme escritura de 23/02/1979, lavrada em notas do 22º Ofício (Lº 915, fls. 138), registrada em 22/05/1979. Inscrito no FRE sob o nº 1.329667, CL 8704. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 19/12/1977, averbado sob nº AV-3/13.074 em 19/05/1978 e aceitação de modificação com acréscimo concedida em 11/05/1981, averbada sob nº AV-11/13.074 em 28/07/1981 no 4º RI. dst. Rio de Janeiro, RJ, 19 de julho de 2019. O OFICIAL.

AV-1-253120 – HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, CNPJ nº 33.657.248/0001-89, com sede em Brasília/DF, conforme escritura de 01/09/1998, lavrada em notas do 11º Ofício (Lº 2778, fls. 166), registrada no 4º RI sob nº 13074/R-29 (FM) em 11/09/1998 e aditamento averbado sob nº 13074/AV-30 em 11/09/1998, sendo a dívida no valor de R\$4.074.000,00, refere-se ao contrato de abertura de crédito nº 98.2.331.1.1 de 01/09/1998, incidindo sobre o principal da dívida juros de 5% ao ano, a ser paga em 48 prestações mensais e consecutivas, cada uma delas no valor principal vicendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização, ainda não vencidas, vencendo-se a 1ª em 15/10/1999 e a última em 15/11/2003 e as demais condições constantes do título. dst. Rio de Janeiro, RJ, 19 de julho de 2019. O OFICIAL.

AV-2-253120 - PENHORA - O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado da 6ª Vara Federal desta cidade, expedido em 31/08/2001, extraído dos autos de execução por título extrajudicial (processo nº 2001.5101005157-2), movida pelo BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social em face de ESTUB – ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL S/A e outros, capeado de Auto de Penhora de 06/12/2001, sendo a dívida no valor de R\$4.000.000,00, registrada no 4º RI sob R-31/13074 (FM) em 19/12/2001. dst. Rio de Janeiro, RJ, 19 de julho de 2019. O OFICIAL.

R-3-253120 - **TÍTULO:** ARRESTO: **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe de 11/03/2019, expedido pela 70ª Vara do Trabalho desta cidade - 1ª Região, extraído dos autos da Ação Trabalhista – Rito Ordinário, processo nº 0100715-55.2018.5.01.0070, prenotado sob nº 805859 em 19/03/2019, acompanhado de Decisão PJe de 12/09/2018, hoje arquivados. **VALOR:** R\$52.690,34 (base de cálculo/incluindo outra unidade). **EXEQUENTE:** ARMENIO DA SILVA FIGUEIREDO, português, casado, contador, CI/FP-RJ nº 2712328, CPF nº 101.546.637-00, residente nesta cidade. **EXECUTADO:** ESTUB – SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, qualificado na abertura da matrícula. dst. Rio de Janeiro, RJ, 19 de julho de 2019. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-4-253120 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 10/06/2019, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Protocolo nº 201906.1014.00823168-IA-590), em 22/07/2019, prenotada sob nº 812558 em 22/07/2019, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem da 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – TST - Tribunal Superior do Trabalho – RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, (Processo 01000565520175010046), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB – ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 11.002.938/0001-67. dst. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2019. O OFICIAL,

AV-5-253120 – CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-4: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 201910.2213.00967375-MA-260), emitida em 22/10/2019 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho-RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ- 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/12/2019, prenotada sob nº 819772 em 05/12/2019, hoje arquivado, fica averbado o cancelamento da referida indisponibilidade. er. Rio de Janeiro, RJ, 02 de janeiro de 2020. O OFICIAL,

AV-6-253120 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 03/06/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202106.0320.01659923-IA-400) em 04/06/2021, prenotada sob nº 842294 em 10/06/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região – PE – Recife – PE – 15ª Vara do Trabalho do Recife (Processo nº 00003658920185060015), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 11.002.938/0001-67. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2021. O OFICIAL,

AV-7-253120 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/06/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202106.2209.01685262-IA-840) em 24/06/2021, prenotada sob nº 843260 em 28/06/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – RJ – Rio de Janeiro – RJ - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01012097520195010007), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 11.002.938/0001-67. dst. Rio de Janeiro, RJ, 28 de julho de 2021. O OFICIAL,

AV-8-253120 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 17/06/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202106.1717.01680511-IA-060) em 18/06/2021, prenotada sob nº 843259 em 28/06/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Processo nº 10005483920185020311), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 11.002.938/0001-67. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de agosto de 2021. O OFICIAL,

AV-9-253120 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 28/07/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202107.2807.01739504-IA-260) em 11/08/2021, prenotada sob nº 848817 em 01/10/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região – DF – Brasília – DF – 12E Vara do Trabalho de Brasília (Processo nº 00002466320175100012), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 11.002.938/0001-67. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de novembro de 2021. O OFICIAL,

CONTINUA NA FICHA 02



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 253120	Nº: 02	Lº: 4B FLS.: 79 Nº: 11110

R-10-253120 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 749544/2021/OF de 16/08/2021, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, Processo nº 0347652-68.2019.8.19.0001, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal – Cobrança de Tributos/Dívida Ativa, referente a cobrança IPTU dos exercícios 2018, 2016, 2017 e 2015, prenotado sob o nº 848116 em 20/09/2021, acompanhado do Mandado de Penhora de Imóvel, Intimação e Avaliação de 11/02/2021, do Auto de Penhora de 04/03/2021, hoje arquivados. **VALORES:** R\$1.069.500,74 (base de cálculo). **EXECUTADO:** ESTUB – ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). dst. Rio de Janeiro, RJ, 28 de dezembro de 2021. O OFICIAL.

R-11-253120 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 510009006993, expedido pela 6ª Vara Federal do Rio de Janeiro, prenotado sob o nº 872499 em 06/12/2022, acompanhado do Despacho/Decisão de 19/09/2022 e do Auto de Penhora e Depósito de 01/11/2022, Execução de Título Extrajudicial nº 0005157-48.2001.4.02.5101/RJ, hoje arquivados. **VALOR:** R\$7.395.956,48 (base de cálculo/incluindo outra unidade). **EXECUTADOS:** ESTUB – ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA e outros. **EXEQUENTE:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL-BNDES. **CONDICÃO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). er. Rio de Janeiro, RJ, 03 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

R-12-253120 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pela 9ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob o nº 862731 em 09/06/2022, acompanhado do Ofício nº 833/2022/OF de 12/12/2022 e Decisão de 10/05/2022, expedidos pela mesma Vara, extraídos dos autos da Ação de Procedimento Comum – Dano Material – Outros / Indenização por Dano Material, processo nº 0032038-34.1998.8.19.0001 (1998.001.033985-0, hoje arquivados). **VALOR:** R\$144.610,16 (base de cálculo). **EXECUTADO:** ESTUB – ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA. **EXEQUENTE:** LUIZ CARLOS GOMES LOPES. dst. Rio de Janeiro, RJ, 16 de fevereiro de 2023. O OFICIAL.

R - 13 - M - 253120 - PENHORA: Pelo Termo de Penhora expedido pelo Cartório da 15ª Vara Cível da Comarca da Capital em 23/06/2023, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Dano Material/Indenização por dano moral, Processo 0116023-71.1993.8.19.0001 (1993.001.112085-0), movida por MARIA EVA DA SILVA; ALESSANDRA DA SILVA; ALEXSANDRE DA SILVA em

CONTINUA NO VERSO

face ESTUB ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 11.002.938/0001-67, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$864.486,77 (base de cálculo).(Prenotação nº883224 de 12/07/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 91626 MEU). mao. Rio de Janeiro, RJ, 28/07/2023 . O OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br