



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 226039 19/07/2019	Nº: 01	Lº: 4H	FLS.: 233	Nº: 26105

**IMÓVEL:** AVENIDA BRASIL, GALPÃO Nº 20.051 e respectivo terreno, designado por lote nº 1 do PA.33.728, fazendo testada também para a RUA ACEGUÁ, medindo em sua totalidade: 100,00m de frente pela Avenida Brasil, nos fundos pela Rua Aceguá, 1,18m em curva externa subordinada a um raio de 82,00m mais 24,00m em reta mais 41,46m em curva externa subordinada a um raio de 96,00m mais 30,00m em reta, mais 10,19m em curva interna subordinada a um raio de 62,00m; mede 166,00m à direita, onde confronta com o lote nº 9 da quadra G do PA 31786, de Classico Produtos Alimentícios Ltda; 115,00m à esquerda, onde confronta com o lote nº 6 da quadra G do PA 31786, de propriedade da Cia Estadual do Rio Janeiro – CEHAB-RJ, com a área de 13.525,00m<sup>2</sup> **PROPRIETÁRIA:** GPN – GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES NACIONAIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 01.109.721/0001-40. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-22639, R-11 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Ibeme Máquinas e Acessórios Ltda, conforme escritura de 18/05/1998, lavrada em notas do 11º Ofício (Lº 2803, fls 26, ato 12), registrado em 09/07/1998. Tendo o presente registro sido feito cumprindo determinação contida no Ofício nº 428/GP, referente ao processo nº 98.001.122762-9 de 01/07/1998, face a sentença de 29/10/1998 do Juiz da Vara de Registros Públicos. Inscrito no FRE sob o nº 1.316.273-0, CL 08704-9 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 12/09/1978, conforme AV-1/22639 (FM) em 12/12/1978 no 4º RI. esl. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2013. O OFICIAL

AV-1-226039- HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, CNPJ nº 33.657.248/0001-89, com sede em Brasília/DF, conforme escritura de 01/09/98, lavrada em notas do 11º Ofício (Lº 2778, fls 166), registrada no 4º RI (FM) 22639/R-13 em 11/09/1998, sendo o empréstimo no valor de R\$4.074 000,00 (incluindo neste valor outro imóvel), referente ao contrato de abertura de crédito nº 98.2 331.1.1 de 01/09/1998 da contratante e beneficiária ESTUB ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL S/A, com sede nesta cidade; CNPJ nº 11.002 938/0001-67, aos juros de 5% ao ano, sendo amortizado em 48 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada um delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a 1ª prestação em 15/10/1999 e a última em 15/09/2003, obedecidas as demais condições estabelecidas no título. esl. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2013. O OFICIAL

AV-2-226039- PENHORA - O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado expedido em 31/08/2001 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Federal desta cidade, extraído dos autos de execução por título extrajudicial, processo nº 2001 5101005157-2, registrado sob nº R-16-22639 (FM) em 19/12/2001 no 4º RI, tendo como executada ESTUB – ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL S/A, E OUTROS e exequente Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, para a garantia da dívida de R\$4.000.000,00 esl. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2013. O OFICIAL

AV-3-226039- RETIFICAÇÃO DO CNPJ: Nos termos do requerimento de 19/07/2013, prenotado sob nº 686948 em 30/07/2013, acompanhado do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica emitido em 16/07/2012, hoje arquivados, fica retificada a presente matrícula para tornar certo que GPN - GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES NACIONAIS LTDA, encontra-se inscrita no CNPJ sob o nº 01.109.721/0001-05, e não como constou esl. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2013. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

R-4-226039 - **TÍTULO** INCORPORAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 09/06/1999, lavrada em notas do 11º Ofício desta cidade (Lº 2893, fls 060), prenotada sob o nº 683873 em 14/06/2013, acompanhada do Instrumento Particular de 01/06/1999, cópia da AGE de 30/12/2011 e dos requerimentos de 16/07/2013 e 19/07/2013, hoje arquivados **VALOR** R\$1.520.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO**: Isento conforme certificado declaratório nº 0613/99 processo nº 04/325009/99 expedido pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro em 24/08/1999. **TRANSMITENTE**: GPN - GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES NACIONAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.109.721/0001-05, com sede nesta cidade. **ADQUIRENTE**: ESTUB SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.227.333/0001-46, com sede nesta cidade. **esl. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2013**. O OFICIAL

R-5-226039 - **TÍTULO**: HIPOTECA JUDICIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO** Ofício PJe-JT, expedido pela 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro em 23/05/2016, Processo 0100730-66.2016.5.01.0014, prenotado sob o nº 751904 em 24/05/2016, acompanhado do Despacho de 24/08/2017, Decisão de 19/06/2017 e Ofício PJe expedidos pela mesma vara em 24/08/2017, hoje arquivados. **CREDOR**: FRANCISCO JOSE DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, engenheiro, casado, MTPS nº 39361, série 484/RJ, CI/CREA/RJ nº 35409-D, CPF nº 436.962.607-20 (Reclamante). **DEVEDORAS**: ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46 e ESTUB - ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 11.002.938/0001-67 (Reclamadas). **VALOR**: R\$250.000,00 (valor arbitrado a condenação), base de cálculo R\$2.976.133,00 (IPTU) ds Rio de Janeiro, RJ, 21 de setembro de 2017. O OFICIAL

R-6-226039 - **TÍTULO**: ARRESTO. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício PJe de 11/03/2019, expedido pela 70ª Vara do Trabalho desta cidade - 1ª Região, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, processo nº 0100715-55.2018.5.01.0070, prenotado sob nº 805859 em 19/03/2019, acompanhado de Decisão PJe de 12/09/2018, hoje arquivados. **VALOR**: R\$52.690,34 (base de cálculo/incluindo outra unidade). **EXEQUENTE**: ARMENIO DA SILVA FIGUEIREDO, português, casado, contador, CI/FP-RJ nº 2712328, CPF nº 101.546.637-00, residente nesta cidade. **EXECUTADO**: ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, qualificado no ato R-4 e outros. **dst. Rio de Janeiro, RJ, 19 de julho de 2019**. O OFICIAL

AV-7-226039 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 10/06/2019, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 201906.1014.00823168-IA-590) em 12/06/2019, prenotada sob nº 819793 em 19/06/2019, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho -RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ - Rio de Janeiro - 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (processo nº 01000565520175010046), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46 ds. Rio de Janeiro, RJ, 01 de agosto de 2019. O OFICIAL

AV-8-226039 - **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-7**: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 201910-2213 00967372-MA-830), emitida em 22/10/2019, pelo TST -Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/12/2019, prenotada sob nº 820412 em 16/12/2019, hoje arquivado, fica averbado o cancelamento da referida indisponibilidade vlm Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2020. O OFICIAL

AV-9-226039 - **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/01/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202001.2412.01042878-IA-650), emitida em 27/01/2020, prenotada sob nº 823639 em 28/02/2020, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/Guarulhos/SP- 10ª Vara do Trabalho (Processo nº 10009381620175020320), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46 rdm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de março de 2020. O OFICIAL



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 226039	Nº: 02	Lº: 4H FLS.: 233 Nº: 26105

AV-10-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 30/04/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202004.3016.01133832-IA-041), emitida em 06/08/2020, prenotada sob nº 828752 em 11/08/2020, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução (Processo nº 10012161720175020320), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46. af. Rio de Janeiro, RJ, 09 de setembro de 2020. O OFICIAL.

AV-11-226039 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 14/08/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Protocolo nº 202008.1409.01273168-IA-001), em 14/08/2020, prenotada sob nº 829294 em 24/08/2020, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - GO - Vara do Trabalho de Luziania (Processo nº 00100368020175180131), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46. dst. Rio de Janeiro, RJ, 30 de setembro de 2020. O OFICIAL.

AV-12-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 25/11/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Protocolo nº 202011.2515.01407237-IA-209), em 26/11/2020, prenotada sob nº 834023 em 07/12/2020, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - GO - Vara do Trabalho de Luziania (Processo nº 00124781920175180131), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46. af. Rio de Janeiro, RJ, 13 de janeiro de 2021. O OFICIAL.

AV-13-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 09/02/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (Protocolo nº 202102.0909.01482608-IA-390), em 10/02/2021, prenotada sob nº 837280 em 19/02/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 54A - Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01005675820195010054), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2021. O OFICIAL.

AV-14-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/04/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202104 1613.01580362-IA-190), em 19/04/2021, prenotada sob nº 840297 em 29/04/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Processo nº 10004060520185020321), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03 227.333/0001-46 rdm. Rio de Janeiro, RJ, 15 de junho de 2021. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-15-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 20/04/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202104.2017.01588320-IA-720), em 21/04/2021, prenotada sob nº 840349 em 29/04/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo - SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Processo nº 10010170420175020317), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB – SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46 rdm. Rio de Janeiro, RJ, 15 de junho de 2021. O OFICIAL.

AV-16-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 05/05/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202105.0516.01614196-IA-041) em 06/05/2021, prenotada sob nº 841223 em 19/05/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Processo nº 10003171120155020313), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB – SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46. ds. Rio de Janeiro, RJ, 15 de junho de 2021. O OFICIAL.

AV-17-226039- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-11: Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 10/05/2021 (Protocolo nº 202105.1018.01621307-TA-870), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/05/2021, prenotado sob nº 841272 em 19/05/2021, emitido pelo TST-Tribunal Superior do Trabalho/GO – Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – GO – Vara do Trabalho de Luziania, hoje arquivado, fica averbado o cancelamento da referida indisponibilidade, ds. Rio de Janeiro, RJ, 15 de junho de 2021. O OFICIAL.

AV-18-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 27/05/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202105 2717.01650052-IA-360) em 01/06/2021, prenotada sob nº 842036 em 04/06/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Processo nº 10013028820175020319), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB – SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46, dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2021. O OFICIAL.

AV-19-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 03/06/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202106 0320.01659923-IA-400) em 04/06/2021, prenotada sob nº 842294 em 10/06/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região – PE – Recife – PE – 15ª Vara do Trabalho do Recife (Processo nº 00003658920185060015), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB – ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 11.002 938/000-67. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2021. O OFICIAL.

AV-20-226039 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 17/06/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202106 1717.01680511-IA-060) em 18/06/2021, prenotada sob nº 843259 em 28/06/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Processo nº 10005483920185020311), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB – SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227 333/0001-46 rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de agosto de 2021. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 03



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 226039	Nº: 03	Lº: 4H FLS.: 233 Nº: 26105

AV-21-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 22/06/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202106.2216.01686561-IA-109) em 24/06/2021, prenotada sob nº 843265 em 28/06/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (Processo nº 10006408720185020320), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de agosto de 2021. O OFICIAL

AV-22-226039 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 25/11/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202111.2508.01920333-IA-390) em 25/11/2021, prenotada sob nº 856105 em 16/02/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Luziania - GO - Vara do Trabalho de Luziania (Processo nº 00105165320205180131), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46. af. Rio de Janeiro, RJ, 13 de maio de 2022. O OFICIAL

AV-23-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 04/02/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202202.0400.01995872-IA-940) em 04/02/2022, prenotada sob nº 857035 em 04/03/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Recife - PE - 15ª Vara do Trabalho do Recife (Processo nº 0000869620165060015), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46. af. Rio de Janeiro, RJ, 13 de maio de 2022. O OFICIAL

AV-24-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 18/07/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202207.1811.02251404-IA-850), emitida em 19/07/2022, prenotada sob nº 866599 em 17/08/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ - Rio de Janeiro - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (processo nº 01007562920215010066), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46. dst. Rio de Janeiro, RJ, 10 de outubro de 2022. O OFICIAL

AV-25-226039 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/08/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202008.2411.01285381-IA-610), emitida em 19/07/2022, prenotada sob nº 866600 em 17/08/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Guarulhos - SP - 10ª Vara do Trabalho (processo nº 10012161720175020320), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227.333/0001-46. dst. Rio de Janeiro, RJ, 10 de outubro de 2022. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

AV-26-226039 - **INDISPONIBILIDADE** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 31/08/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202208.3111 02328727-IA-400), emitida em 02/09/2022, prenotada sob nº 868274 em 15/09/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 58A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (processo nº 01004338220205010058), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB - SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03 227 333/0001-46. dst. Rio de Janeiro, RJ, 10 de outubro de 2022. O OFICIAL.

R-27-226039 - **TÍTULO: PENHORA FORMA DO TÍTULO** Mandado de Penhora nº 510009006993, expedido pela 6ª Vara Federal do Rio de Janeiro, prenotado sob o nº 872499 em 06/12/2022, acompanhado do Despacho/Decisão de 19/09/2022 e do Auto de Penhora e Depósito de 01/11/2022, Execução de Título Extrajudicial nº 0005157-48.2001 4.02.5101/RJ, hoje arquivados **VALOR:** R\$7.395.956.48 (base de cálculo/incluindo outra unidade). **EXECUTADOS:** ESTUB - ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA e outros. **EXEQUENTE:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL-BNDES. **CONDICÃO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). er. Rio de Janeiro, RJ, 03 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

AV-28-226039 - **INDISPONIBILIDADE** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/10/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202210 2415 02417088-IA-600) em 25/10/2022, prenotada sob nº 871822 em 21/11/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - GO - Vara do Trabalho de Luziania (Processo nº 00121214020155180131), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ nº 03.227 333/0001-46 csp. Rio de Janeiro, RJ, 31 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

**AV - 29 - M - 226039 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 13/07/2023, (Protocolo nº 202307.1313.02809221-TA-081), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/08/2023, emitido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Luziania - GO - Vara do Trabalho de Luziania, hoje arquivado, fica cancelada a indisponibilidade objeto do ato AV-22. (Prenotação nº 889005 de 09/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPIC 77007 PBH). csp. Rio de Janeiro, RJ, 03/11/2023. O OFICIAL.

**AV - 30 - M - 226039 - INDISPONIBILIDADE** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 27/07/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202307.2715.02833707-IA-340 em 14/11/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Luziânia / GO - Vara do Trabalho de Luziânia (Processo nº 00110632520225180131), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.227.333/0001-46. (Prenotação nº 891255 de 21/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 51396 NPD). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2023 O OFICIAL.

**AV - 31 - M - 226039 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 30/03/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202303.3021.02633928-IA-330 em 18/04/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Luziana/GO (Processo nº 00101764120225180131), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTUB SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.227.333/0001-46. (Prenotação nº 899340 de 22/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68470 FSL). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14/05/2024. O OFICIAL.



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL · Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 226039	Nº: 04	Lº: 4H FLS.: 233 Nº: 26105

**AV - 32 - M - 226039 - INDISPONIBILIDADE** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 06/03/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202303.0611.02587017-IA-160 em 18/04/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Processo nº 10021384920175020323), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ESTUB SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.227.333/0001-46. (Prenotação nº 899344 de 22/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68471 KMA). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14/05/2024. O OFICIAL.

**AV - 33 - M - 226039 - INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/10/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202310.1610.02976208-IA-140 em 18/04/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01008377220175010080), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ESTUB SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.227.333/0001-46. (Prenotação nº 899358 de 22/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68472 YGH). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14/05/2024. O OFICIAL.

**R - 34 - M - 226039 - PENHORA**: Nos termos do Ofício PJe, expedido pela 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 29/05/2024, processo nº 0100408-50.2020.5.01.0032, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 31/08/2021 e da Decisão PJe de 06/05/2024, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$233.665,74(base de calculo) conforme ação movida por WISLANNDY FRANCO BARROS, CPF nº 194.917 478-60 em face de ESTUB ESTRUTURAS TUBULARES DO BRASIL LTDA, CNPJ sob o nº 11.002.938/0001-67; ESTUB ENGENHARIA LTDA- EPP, CNPJ sob o nº 05.661.040/0001-06 e ESTUB SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ sob o nº 03.227.333/0001-46. (Prenotação nº 901646 de 04/06/2024)(Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 36485 YKN). mac. Rio de Janeiro, RJ, 19/06/2024 O OFICIAL.