

# OITAVO

Doc. N° 1  
169  
166

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO N° 13/32.321  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
N°: 204546	N°: 01	L°: 40 FLS.: 250 N°: 51052

**IMÓVEL:** RUA DELFINA ALVES, N° 84 - LOJA "L" e sua correspondente fração ideal de 340/100.000, medindo em sua totalidade: 26,75m de frente para a Avenida Ministro Edgard Romero, 11,50m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Ministro Edgard Romero e Rua Delfina Alves, 7,30m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Ministro Edgard Romero e Rua Frederico Lima, 38,00m de fundos, onde confronta parte com o prédio n° 124 (antigo n° 18) da Rua Delfina Alves, e parte com o prédio n° 43, da Rua Frederico Lima, ambos de propriedade de Izabel Moraes de Almeida ou sucessores, 99,70m a direita pela Rua Delfina Alves e 90,65m a esquerda pela Rua Frederico Lima.  
**PROPRIETÁRIA:** CHOZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC n° 33537184/0001-82, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** L° 2L, fls. 91 sob n° 3908/R-2 (8° RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Regine Feigl e Henryk Freier, conforme escritura de 11/11/1976, lavrada em notas do 4º Ofício desta cidade (L° 1520, fls. 250), registrada em 28/12/1976. **HABITE-SE:** Concedido em 21/10/1981, conforme AV-26 da matrícula n° 3908, as fls. 117 do L° 2CB, em 23/11/1981. fom. Rio de Janeiro, RJ, 03 de setembro de 2007. O OFICIAL.

R-1-204546- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 07/10/1981, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (L° 394, fls. 103). **VALOR:** CR\$2.500.000,00, sendo: CR\$1.800.000,00 pela fração do terreno e CR\$700.000,00 pelas benfeitorias, que será pago mediante cláusulas e condições do título; base de cálculo: R\$101.122,49 (Secretaria Municipal de Fazenda). **PROMITENTE VENDEDORA:** CHOZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADORA:** S.A. ARTEFATOS DE FERRO, CGC n° 33.087.628/0001-25, com sede nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, RJ, 03 de setembro de 2007. O OFICIAL.

**CERTIFICO** que, constam prenotadas no livro 1CF, fls.24 sob n°687650 em 07/08/2013 uma Compra e Venda - E. Pública (09/11/2012), 23º Ofício de Notas desta cidade, Lv.9527, Fl.37 - Ato 11 em nome de ARTEFATOS DE FERRO SA; e no livro 1CF, fls.24 sob n°687653 em 07/08/2013 uma Averbação - Requerimento (07/08/2013) em nome de ELIAS FAUSTINO DA SILVA; e que no livro Auxiliar 4, fls.165 sob n°194 consta registrada a convenção de condomínio em 16/12/1980; e no livro Auxiliar 4, fls.181/182/183 sob n°224 em 02/10/1981 um Esc. Aditamento e Re-Ratificação da Convenção.///////

CRR

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do art.19-§ 1º da Lei n° 6016 de 1973, nela constando os eventuais ônus que recaíam sobre o imóvel

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 20 de Agosto de 2013 Ass: *[Assinatura]*

- |                                                  |                                                         |                                               |                                                 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colod | <input checked="" type="checkbox"/> Carla Baptista Melo | <input type="checkbox"/> Dayce de S. Tottoli  | <input type="checkbox"/> Paulo Augusto F. Colod |
| CTPS 01.5708/103/RJ                              | CTPS 28.022/103/RJ                                      | CTPS 14.624/103/RJ                            | CTPS 27.453/103/RJ                              |
| <input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa    | <input type="checkbox"/> Izabela Correa N. Peres        | <input type="checkbox"/> Miza de C. L. Moraes |                                                 |
| CTPS 04.777/103/RJ                               | CTPS 00.410/110/RJ                                      | CTPS 07.702/103/RJ                            |                                                 |

