



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202412029494

Nome original: 1120-2024-OF.pdf

Data: 06/05/2024 14:16:59

Remetente:

Arnaldo Colocci Netto

CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: NOSSO OFÍCIO Nº 1120 2024-OF DE 26 04 2024, EM RESPOSTA AO CUMPRIMENTO DE SEN

º 510012920310 - PROCESSO Nº 5049180-90.2021.4.02.5101 RJ.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º E 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2024

OFÍCIO Nº: 1120/2024-OF

ASSUNTO: OFÍCIO Nº 510012920310

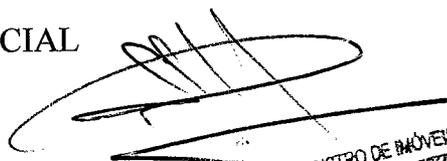
**Ref.: Cumprimento de Sentença nº 5049180-90.2021.4.02.5101/RJ
Registro da Penhora**

MM. DR. JUIZ

Em atenção ao expediente mencionado, datado de 08/04/2024, referente ao processo em epígrafe e relativo ao imóvel situado na Rua Guararema, nº 10, Casa 04, informo a V. Ex^{a.}, que a penhora objeto deste expediente já se encontra registrada através do ato R-10 na matrícula 86021 (anexo).

Na oportunidade, renovo a V. Ex^{a.}, os protestos de especial consideração e estima.

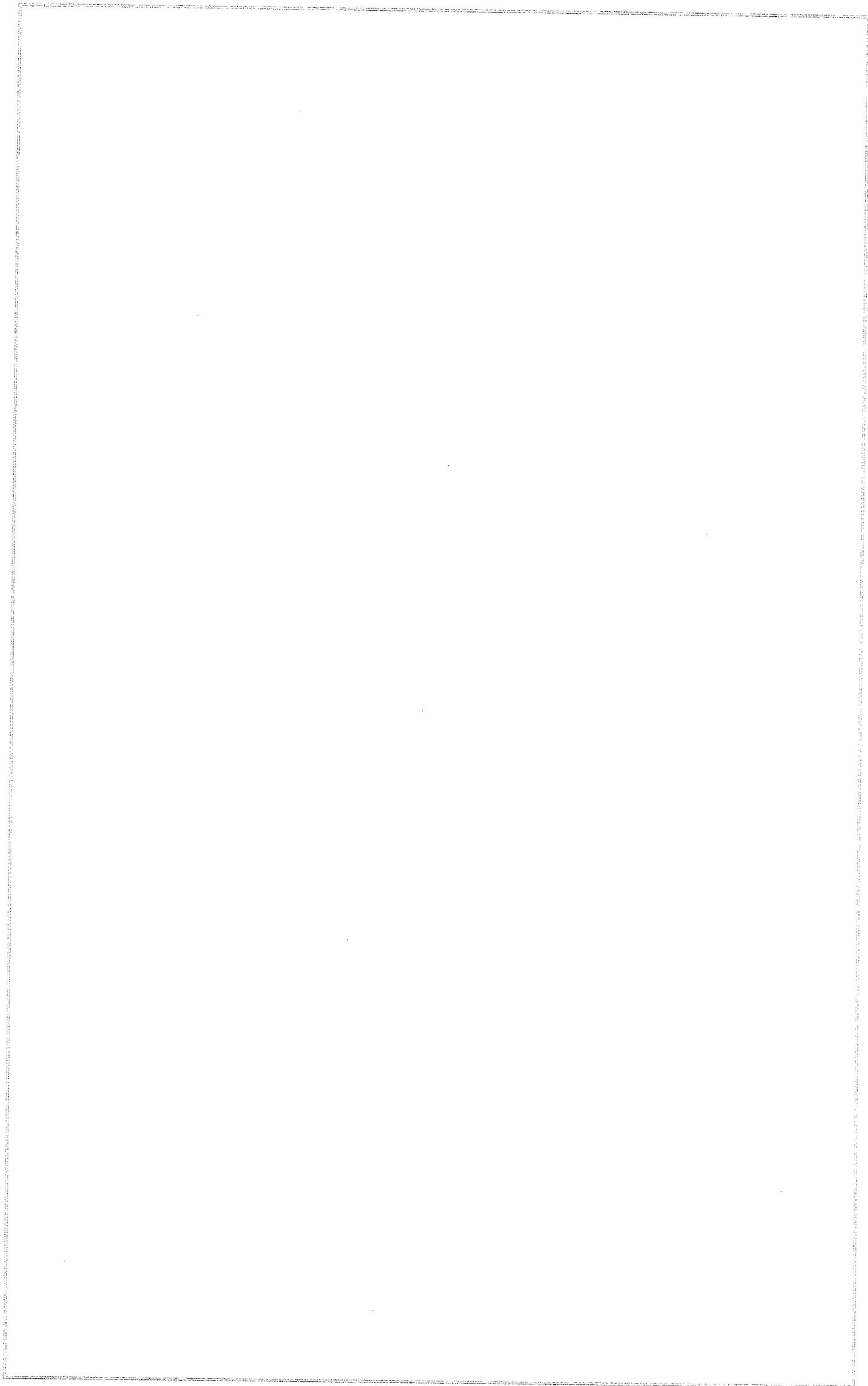
O OFICIAL


8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARNALDO COLOCCI NETTO
Oficial
Matr. nº 06/1441

**AO EXMº. SR.
DR. FABIO TENENBLAT
JUÍZ FEDERAL DA 3ª VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
AV. Rio Branco, nº. 243, Anexo II, 4º andar – Centro.
CEP. 20.040-009 – RIO DE JANEIRO - RJ
E-mail: 03vf@jfrj.jus.br**

ACN/ksmj

17





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 86021 2/DF-1 87	Nº: 01	Lº: 4/X FLS. 22 Nº: 68065

02/02/2023

IMÓVEL: RUA GUARAREMA, nº10 fundos casa IV e respectivo terreno comum a outras unidades. MEDINDO: (constituído dos lotes nºs27 e 28), pela Rua Guararema 45,20m, pelo lado oposto a esta rua 40,40m de frente para a Rua Frei Bento, 28,40m e pelo lado oposto a esta rua 22,00m, confrontando a direita de quem da Rua Frei Bento olha para o imóvel com o prédio nº19º dessa rua, de Manoel Rodrigues e pelo outro lado com o prédio nº24, da Rua Guararema, de José Emiliano de Souza. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3/Y fls.91 nº21754. PROPRIETÁRIOS: JARIO RODRIGUES DA SILVA e s/m MARIA DA GLORIA PEIXOTO DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº065.180.607-00, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ 19 de setembro de 1985. T.J.J. Autorizado, conferi e assinei.

R-1 TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 29.07.85, lavrada em notas do 16º ofício desta cidade, (Lº2460 fls.021), os PROPRIETÁRIOS acima VENDERAM à B.J.V. IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº28.907.102/0001-59, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$10.000.00. ITBI nº046577-3 de 25.07.85. Rio de Janeiro, RJ 19 de setembro de 1985. T.J.J. Autorizado, conferi e assinei.

AV-2 TÍTULO: FRAÇÃO/ÁREA: FORMA DO TÍTULO: Por requerimento de 26.08.85 e talão de imposto predial do exercício de 1985, hoje arquivados, consta que foi atribuído ao imóvel acima, a FRAÇÃO de 0,031/1000 do terreno, com área de utilização, medindo: 9,60m de frente e fundos, e 3,40m de ambos os lados. Servidão de passagem de uso comum, medindo: 1,80m de frente, 15,50m a direita, 15,50m a esquerda, terminando com 2,90m. Rio de Janeiro, RJ 19 de setembro de 1985. T.J.J. Autorizado conferi e assinei.

R-3 TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 30.09.85, lavrada em notas do 16º ofício desta cidade, (Lº2460 fls.198) aditada por outra de 30.09.87, lavrada em notas do 12º ofício desta cidade, (Lº2479 fls.006), a B.J.V. IMÓVEIS LTDA, acima qualificada, VENDEU à BENEDITO JOSÉ DA SILVA FILHO brasileiro, solteiro, CPF nº374.411.167-91, residente nesta cidade, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$7.000.000. ITBI nº064189/0 de 19.09.85. Rio de Janeiro, RJ 13 de outubro de 1987. T.J.J. Autorizado conferi e assinei.

AV-4 TÍTULO: CASAMENTO: FORMA DO TÍTULO: Da Certidão do Registro Civil e requerimento de 21.03.97, hoje arquivados, consta que BENEDITO JOSE DA SILVA FILHO e MARIA DO ROSARIO PADILHA MARTINS, casaram-se em 07.03.86, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar-se MARIA DO ROSARIO MARTINS DA SILVA. Rio de Janeiro, RJ 02 de junho de 1997. O OFICIAL.

R-5 TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 16.06.94, lavrada em notas do 8º ofício desta cidade, (LºSG-121 fls.030), re-ratificada por outra de 14.05.97, lavrada em notas do 18º ofício desta cidade, (Lº6076 fls.123), BENEDITO JOSE DA SILVA FILHO, func. púb., assistido de s/m MARIA DO ROSARIO MARTINS DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Guararema, nº10 casa 04, CIC nºs374.411.167-91 e 067.461.443-72, ident. IFP de 21.03.78 e 04.09.90, nºs03422989-8 e 09557895-1, VENDERAM à MARIA DE LOURDES GOMES, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente na Rua Maria Teixeira, nº29, CIC nº333.316.857-04, IFP de 16.10.70, nº2721375, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$8.000.000,00. ITBI nº217200 de 16.06.94. FRE nº0909592-8 CL 02430-7. Rio de Janeiro, RJ 02 de junho de 1997. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-6-86021- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" A MATRICULA: Com fulcro no Artigo 213, Parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, fica consignado que os proprietários relacionados na Abertura da Matrícula adquiriram o respectivo imóvel por compra à Arminda Bloomfield assistida de seu marido David Bloomfield, tendo como **Forma de Aquisição:** Escritura de 05/07/1948, lavrada em notas do 5º Ofício desta cidade (Lº 1070, fls. 89), registrada em 25/05/1949 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2004. O OFICIAL.

R-7-86021- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/03/2004, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 8254, fls. 002). **VALOR:** R\$23.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 931904 em 22/03/2004. **VENDEDORA:** MARIA DE LOURDES GOMES, aposentada, qualificada no ato R-5. **COMPRADORA:** NEIDE MARIA DA SILVA BOGEA CORREIA, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, CPF nº 916.383.567-34, CI/MM nº 254.701 em 29/01/99, residente n/cidade. msn. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2004. O OFICIAL.

R-8-86021- **TÍTULO:** HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-7. **VALOR:** R\$13.033,00 **JUROS:** 3,00% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** a dívida será paga em 120 prestações mensais, sendo o valor da 1ª prestação calculado com base no valor referencial da prestação estabelecido pelo credor para o mês de fevereiro/2004, que corresponde a R\$ 105,19, devidamente corrigido pelo mesmo índice de reajuste concedido a remuneração total do mutuário, sobre o qual incida o desconto da contribuição previdenciária a favor do credor, sendo computada inclusive qualquer perda de remuneração já existente ou ganho adicional decorrente de lei ou sentença transitada em julgado, inclusive se pago em folha suplementar. As demais prestações serão corrigidas da mesma forma, tomando-se por base o valor da prestação imediatamente anterior. Para efeitos de estabelecimento do valor da prestação o mutuário obriga-se a comprometer o percentual de 50% da sua remuneração total, tal como definida nesta cláusula, percentual este obtido pela remuneração que serviu de base para o cálculo da prestação inicial. Vencendo-se a 1ª em 10/05/2004. Para fins do artigo 1484 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$23.000,00. **DEVEDORA:** NEIDE MARIA DA SILVA BOGEA CORREIA, qualificada no ato R-7. **CREDOR:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI - RIO, com sede na Rua Afonso Cavalcanti, nº455 anexo 1 11º andar, - CGC Nº31.941.123/0001-50. msn. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2004. O OFICIAL.

AV-9-86021 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/11/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202211.1613.02447257-1A-880) em 17/11/2022, proferida sob nº 87/2024 em 14/12/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região-RJ-Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ - 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro (Processo nº 50491809020214025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de NEIDE MARIA DA SILVA BOGEA CORREIA, CPF nº 916.383.567-34. csp. Rio de Janeiro, RJ, 02 de fevereiro de 2023. O OFICIAL.



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 86021 2/DF-1 87	Nº: 01	Lº: 4/X FLS. 22 Nº: 68065

02/02/2023

IMÓVEL: RUA GUARAREMA, nº10 fundos casa IV e respectivo terreno comum a outras unidades. MEDINDO: (constituído dos lotes nºs27 e 28), pela Rua Guararema 45,20m, pelo lado oposto a esta rua 40,40m de frente para a Rua Frei Bento, 28,40m e pelo lado oposto a esta rua 22,00m, confrontando a direita de quem da Rua Frei Bento olha para o imóvel com o prédio nº195 dessa rua, de Manoel Rodrigues e pelo outro lado com o prédio nº24, da Rua Guararema, de José Emiliano de Souza. TITULO AQUISITIVO: Livro 3/Y fls.91 nº21754. PROPRIETÁRIOS: JARIO RODRIGUES DA SILVA e s/m MARIA DA GLORIA PEIXOTO DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº065.180 607-00, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ 19 de setembro de 1985. T.J.J. Autorizado, conferi e assinei.

R-1 TITULO: COMPRA E VENDA FORMA DO TITULO: Por escritura de 29.07.85, lavrada em notas do 16º ofício desta cidade, (Lº2460 fls.021), os PROPRIETÁRIOS acima VENDERAM à B.J.V. IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº28.007.102/0001-58, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$10.000.00. ITBI nº046577-3 de 25.07.85. Rio de Janeiro, RJ 19 de setembro de 1985. T.J.J. Autorizado, conferi e assinei.

AV-2 TITULO: FRAÇÃO/ÁREA FORMA DO TITULO. Por requerimento de 26.08.85 e talão de imposto predial do exercício de 1985, hoje arquivados, consta que foi atribuído ao imóvel acima, a FRAÇÃO de 0,031/1000 do terreno, com área de utilização, medindo 9,60m de frente e fundos, e 3,40m de ambos os lados. Servidão de passagem de uso comum, medindo 1,80m de frente, 15,50m a direita, 15,50m a esquerda, terminando com 2,90m. Rio de Janeiro, RJ 19 de setembro de 1985. T.J.J. Autorizado conferi e assinei.

R-3 TITULO COMPRA E VENDA FORMA DO TITULO: Por escritura de 30.09.85, lavrada em notas do 16º ofício desta cidade, (Lº2460 fls.198) aditada por outra de 30.09.87, lavrada em notas do 12º ofício desta cidade, (Lº2479 fls.006), a B.J.V IMÓVEIS LTDA, acima qualificada, VENDEU à BENEDITO JOSÉ DA SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, CPF nº374.411.167-91, residente nesta cidade, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$7 000 000. ITBI nº064189/0 de 19.09.85. Rio de Janeiro, RJ 13 de outubro de 1987. T.J.J. Autorizado conferi e assinei.

AV-4 TITULO: CASAMENTO: FORMA DO TITULO: Da Certidão do Registro Civil e requerimento de 21.03.97, hoje arquivados, consta que BENEDITO JOSE DA SILVA FILHO e MARIA DO ROSARIO PADILHA MARTINS, casaram-se em 07.03.86, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar-se MARIA DO ROSARIO MARTINS DA SILVA. Rio de Janeiro, RJ 02 de junho de 1997. O OFICIAL.

R-5 TITULO COMPRA E VENDA FORMA DO TITULO Por escritura de 16.06.94, lavrada em notas do 8º ofício desta cidade, (LºSG-121 fls.030), re-ratificada por outra de 14.05.97, lavrada em notas do 18º ofício desta cidade, (Lº6076 fls 123), BENEDITO JOSE DA SILVA FILHO, func. púb, assistido de s/m MARIA DO ROSARIO MARTINS DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Guararema, nº10 casa 04, CIC nºs374 411.167-91 e 067 461 443-72, idênt IFP de 21.03.78 e 04.09.90, nºs03422989-8 e 09557895-1, VENDERAM à MARIA DE LOURDES GOMES, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente na Rua Maria Teixeira, nº29, CIC nº333 316 857-04, IFP de 16.10.70, nº2721375, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$8 000 000,00. ITBI nº217200 de 16.06.94 FRE nº0909592-8 CL 02430-7 Rio de Janeiro, RJ 02 de junho de 1997 O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-6-86021- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no Artigo 213, Parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, fica consignado que os proprietários relacionados na **Abertura da Matrícula** adquiriram o respectivo imóvel por compra à Arminda Bloomfield assistida de seu marido David Bloomfield, tendo como **Forma de Aquisição**: Escritura de 05/07/1948, lavrada em notas do 5º Ofício desta cidade (Lº 1070, fls. 89), registrada em 25/05/1949 . fom Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2004. O OFICIAL.

R-7-86021- **TÍTULO**: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 29/03/2004, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 8254, fls. 002). **VALOR**: R\$23.000,00. **TRANSMISSÃO**: Guia nº 931904 em 22/03/2004. **VENDEDORA**: MARIA DE LOURDES GOMES, aposentada, qualificada no ato R-5. **COMPRADORA**: NEIDE MARIA DA SILVA BOGEA CORREIA, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, CPF nº 916.383 567-34, CI/MM nº254 701 em 29/01/99, residente n/cidade. msn Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2004. O OFICIAL.

R-8-86021- **TÍTULO**: HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO**: O mesmo do ato R-7. **VALOR**: R\$13.033,00 **JUROS**: 3,00% ao ano **FORMA DE PAGAMENTO** : a dívida será paga em 120 prestações mensais, sendo o valor da 1ª prestação calculado com base no valor referencial da prestação estabelecido pelo credor para o mês de fevereiro/2004, que corresponde a R\$135,19, devidamente corrigido pelo mesmo índice de reajuste concedido a remuneração total do mutuário, sobre o qual incida o desconto da contribuição previdenciária a favor do credor, sendo computada inclusive qualquer perda de remuneração já existente ou ganho adicional decorrente de lei ou sentença transitada em julgado, inclusive se pago em folha suplementar. As demais prestações serão corrigidas da mesma forma, tomando-se por base o valor da prestação imediatamente anterior. Para efeitos de estabelecimento do valor da prestação o mutuário obriga-se a comprometer o percentual de 35,00% da sua remuneração total, tal como definida nesta cláusula, percentual este obtido pela remuneração que serviu de base para o cálculo da prestação inicial vencendo-se a 1ª em 10/05/2004 Para fins do artigo 1484 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$23 000,00. **DEVEDORA**: NEIDE MARIA DA SILVA BOGEA CORREIA, qualificada no ato R-7. **CREDOR**: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI - RIO, com sede na Rua Afonso Cavalcanti, nº455 anexo I 11º andar, CGC Nº31.941.123/0001-50 msn. Rio de Janeiro, RJ, 05 de julho de 2004. O OFICIAL.

AV-9-86021 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/11/2022, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202211.1613.02447257-IA-880) em 17/11/2022, prenotada sob nº 872994 em 14/12/2022, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2- Tribunal Regional Federal da Segunda Região-RJ-Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ - 3E Vara Federal do Rio de Janeiro (Processo nº 50491809020214025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de NEIDE MARIA DA SILVA BOGEA CORREIA, CPF nº 916.383.567-34. csp. Rio de Janeiro, RJ, 02 de fevereiro de 2023. O OFICIAL.

R - 10 - M - 86021 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL: Pelo Mandado nº 510012039922 da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro, expedido em 29/11/2023, acompanhado do auto de Penhora de 19/12/2023, extraído dos autos de Execução (processo nº 5049180-90.2021.4.02.5101/RJ), movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em face de NEIDE MARIA DA SILVA BOGEA CORREIA, CPF nº 916.383.567-34, hoje arquivados, foi o direito e ação do imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$123.648,26 (base de cálculo). (Prenotação nº 893394 de 21/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 09644 PNI). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 15/04/2024. O OFICIAL.