

2072727/0087



REGISTRO GERAL

L

MATRÍCULA

FICHA

45.603

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
17 de maio de 1979.

IMÓVEL Rua Arthur Bernardes nº 26 aptº 403 com 0,02145 do terreno com direito a uma vaga de garagem em local indeterminado. FREGUEZIA - Gloria. INSCRIÇÃO FRE nº 1.395.225-4 CL 6300-7. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 15,00m de frente e fundos, por 57,00m de ambos os lados, confronta a direita com o nº 30 da mesma rua, do Consulado Geral do Uruguai, a esquerda com o nº 284 da rua do Catete de Maria Cecília Montinho de Moura e outros ou sucessores, e nos fundos com o nº 214 da rua do Catete, de Manita Fidalgo e outros ou sucessores. PROPRIETARIA - Hilda de Carvalho Pareto, brasileira, viúva, do lar, CPF 015.162.567-00 identidade IFP 3.788.186 expedida em 21-08-75 residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 5784. Rio de Janeiro, 17 de maio de 1979. Esc. juramentado Oficial

Maria Virginia de Carvalho Pareto

R-1 DOAÇÃO - Por escritura de 02-05-79 do 7º Ofício Lº 2325 fls.29, Hilda de Carvalho Pareto, antes qualificada, doou o imóvel a Nelson Carvalho, brasileiro, comerciante, CPF 009-764.667-91, identidade IFP nº 907.655 expedida em 15-07-69, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Virginia de Carvalho, residente e domiciliado nesta cidade dando para os efeitos fiscais o valor de Cr\$320.000,00 tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.426.487 em 30-04-79. Rio de Janeiro, 17 de maio de 1979. Esc. juramentado Oficial

Maria Virginia de Carvalho Pareto

R-C2 PARTILHA (GRAVADA)- TRANSMITENTE- Espólio de MARIA VIRGINIA DE CARVALHO, representado por seu inventariante o 1º adquirente. ADQUIRENTES- 1º) NELSON CARVALHO, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº -- 009.764.667-81, residente nesta cidade; e 2º) MARIA INÊS CARVALHO, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 184.101.207-63, residente nesta cidade, na proporção de 3/4 para o 1º e de 1/4 para a 2ª

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00045603



AAA09887625 01'22

TJRJCAP CV13 202208189282 10/11/22 15:05:28138805 PROGER-VIRTUAL

AAA 09887625

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45.603

FICHA

01

VERSO

2a. FORMA DO TÍTULO- Formal de Partilha da 7a. Vara de Orfãos e Sucessões de 29.08.83, conterdo sentença de 01.08.83. VALOR- CR\$--- CR\$5.000.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 2502401/83 paga em 13.04.83. A fração de 1/4 do imóvel que foi partilhado a MARIA INÊS CARVALHO, ficou gravada com a cláusula de Incomunicabilidade vitalícia. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 1983.-----

Tec. jud. juramentado.
OFICIAL

Baia Helena Barbosa Azevedo

Av.03 RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 da lei 6015 e de acordo com o título que serviu para o registro, fica retificado o R-02, para tornar certo que Nelson Carvalho, está inscrito no CPF sob o nº 009.764.667/91 e não como constou. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1990.-----
O OFICIAL

Av.04 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 6-CA nº 64122, fls. 83v. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1990.-----
O OFICIAL

AV.05 CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 20.12.93 prenotado em 20.12.93, no livro 1-CZ, nº 558.097, fls. 294v, instruído com certidão de casamento da 4ª Circunscrição datada de 16.12.93, consta que aos 09.12.83, NELSON CAEVALHO contraiu núpcias com ANA TERESA-DE SOUZA SOARES que passou a adotar o nome de ANA TERESA DE SOUZA-SOARES DE CARVALHO pelo regime da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 1993.-----
O OFICIAL

AV - 6 ACÃO DE EXECUÇÃO: Pelo requerimento de 24/08/2022, prenotado em 24/08/2022 com o nº 2072727 à fl.283v do livro 1-LV, instruído pela certidão de 22/08/2022 da 13ª

Segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
45603

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

Vara Cível/RJ (Processo nº 0027656-36.2014.8.19.0001),
fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por
JORGE BARROSO em face de ESPÓLIO DE MARIA INÊS CARVALHO,
tendo sido atribuído o valor à causa de R\$444.930,64. Rio
de Janeiro, 02 de setembro de 2022.

O Oficial

EEFK77267 HOJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do
art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.

- Oficial: Dr. ACILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROJEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 3º Oficial Substituto: ELISEU CA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO