



19 de outubro de 1984.-

IMÓVEL RUA DAS LARANJEIRAS, nº. 210 apartamento 805 com a fração de 0,0045 do terreno, que é comum ao Edifício Paulo Afonso.- FREGUESIA DA GLÓRIA.-/ Inscrição FRE nº. 0531881-1 CL 7522-6.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES O terreno mede: 41,62m de frente, 163,70m à direita em 3 segmentos de 39,70m mais 13,00m mais 111,00m confrontando c/o nº 212 e c/os nºs 10 à 48, da rua Ribeiro de Almeida, 178,10m à esquerda segmentos de 53,50m mais 5,00m mais 118,00m, confrontando no 1.º segmento com a rua Pereira da Silva e nos fundos com os prédios nºs. 19 e 35 deste, com uma quebra de 1,60m onde existiu uma pequena benfeitoria e 32,00m nos fundos, confrontando com propriedade de Alvaro Werneck e outros.- PROPRIETÁRIOS -/ MAURICIO DE CARVALHO BURLE, médico e sua mulher MARIA ALICE LOBO LEITE BURLE, engenheira, brasileiros, casados pela comunhão de bens, residentes nesta cidade, Identidades nºs 924965 e 1051409 ambas do IFP, CPF nº 030.483.067/49.- TÍTULO AQUISITIVO - L.º 3-DS fls. 65 nº. 55796.- Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1984.-

00125844



Tec. Jud. Juramentado *Luiz Carlos Barreira Pereira*
O Oficial

Av.1 HIPOTECA EM 1.º GRAU - No L.º 2-80 fls. 178 nº. 29999 acha-se registrada uma hipoteca gravando o imóvel objeto desta matrícula, cuja credora é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC nº 80.360.305/0198-08.- Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1984

Tec. Jud. Juramentado *Luiz Carlos Barreira Pereira*
O Oficial

Av.2 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca constante da Av.01, conforme autorização da credora, contida do Ofício nº. 115/84 datado de 10/10/84.- Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1984.-

Tec. Jud. Juramentado *Luiz Carlos Barreira Pereira*
O Oficial

continua no verso.-

MATRICULA

125.844

FICHA

01

VERSO

Ofício de Notas, o casal MAURICIO DE CARVALHO BURLE, antes qualificado, vendeu o imóvel a PABLO DE CARVALHO ARMANDO, brasileiro, escritor, casado pela comunhão de bens com Lívia Ferreira de Armando, residente nesta cidade, Identidade nº. 1266416 do IFP, CPF nº. 244.347.607/34, pelo valor de Cr\$8.000.000,00 tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela Guia nº. 24/16190 em 12/05/83.- Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1984.- Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

R-04 PARTILHA - Pelo formal de partilha datado de 21.06.89, contendo sentença de 22.05.89 da 7ª Vara de Orfãos e Sucessões, prenotado em 28/07.89, sob o nº 438.135 às fls. 173 do Livro 1-00, extraído dos autos de inventário de PAULO DE CARVALHO ARMANDO, falecido em 23.06.88, sem testamento e no estado civil de casado, em que foi inventariante Lívia Ferreira de Armando, o imóvel foi partilhado a LIVIA FERREIRA DE ARMANDO, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 244.347-607/34, identidade do IFP nº - 03.472.829-5 e MARCELO FERREIRA DE ARMANDO, brasileiro, solteiro, estudante, menor pubere, identidade do IFP nº 07.709.672-5, residente nesta cidade, na proporção de 50% para cada um, pelo valor de NCz\$10.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/097443-7 em 22.03.89 Rio de Janeiro, 18 de setembro de 1989.-----

O OFICIAL

Av.05 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no LP 6-E nº 5061 fls. 477. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 1989.-----

O OFICIAL

R - 6 **PENHORA:** Pelo termo de 24/02/2023 da 20ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado em 19/04/2023 com o nº EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.378,30, decidida nos autos da ação movida por

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

125844

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ZACATEÇAS em face de MARCELO FERREIRA DE ARMANDO (Processo nº 0165648-92.2021.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$9.378,30. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT45025 PZX

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br