

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180.699

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 05 de novembro de 1991

IMÓVEL: Rua da Lapa, lote 1 do PA 39098, onde existiram os prédios nºs 26 a 44 antigos). Domínio Útil, foreiro ao Convento de Santa Thereza. Freguesia da Glória. Inscrição no FRE nº 101114-7, CL 6133-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 50,76m de frente, nos fundos mede 6,66m mais 2,09m aprofundando o terreno mais 6,65m alargando o terreno mais 1,44m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente mais 7,00m alargando o terreno mais 2,27m aprofundando o terreno mais 3,30m alargando o terreno mais 2,92m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente mais 12,80m alargando o terreno mais 1,00m aprofundando o terreno mais 8,20m alargando o terreno mais 1,00m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente mais 6,00m alargando o terreno, 30,00m à direita e 30,00m à esquerda, confrontando à direita com o antigo nº 44, à esquerda com o antigo nº 24 e nos fundos com uma área coletiva. Proprietária: ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC 33.559.162/0001-13. Adquirido o de nº 26 de Margarida Serrador Martins, assistida de seu marido, conforme escritura do 16º Ofício, Livro 699, fls. 95 de 08.08.51, registrada no Livro 3-AC, fls. 126, sob o nº 14595 em 26.11.51; os de nºs 28 e 30 de Mathilda Staffa Gocali, conforme escritura do 18º Ofício, Livro 573, fls. 23vº, de 27.03.46, registrada no Livro 3-L, fls. 161, sob o nº 7363, de 25.04.46 o de nº 32, de Maria Pimentel Duarte e outros, conforme escritura do 18º Ofício, Livros 551 e 558, fls. 83 e 89, em 24.11.45 e 03.01.46, registradas no Livro 3-L, fls. 35 sob o nº 7136 em 01.01.46; o de nº 34 de Francisco Pinto, conforme escritura do 18º Ofício, de 06.06.45 registrada no Livro 3-K, fls. 77, sob o nº 6653 em 13.07.45; o de nº 36 de Armando Rodrigues Peixoto, casado pelo regime da separação de bens com Maria de Paiva Rodrigues, conforme escritura do 18º Ofício, de 06.06.46, registrada No Livro 3-K, fls. 77, sob o nº 6653, em 13.07.45; o de nº 38, de David Hadjes e sua mulher, conforme escritura do 18º Ofício, de 06.06.45, registrada no Livro 3-K, fls. 77, sob o nº 6653 em 13.07.45; o de nº 40 de Vera Tigre de Oliveira, conforme escritura do 21º Ofício, de 10.08.45, registrada no Livro 3-K, fls.

00180699



segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

180.699

FICHA

01

VERSO

145, sob o nº 6771 em 31.08.45; o de nº 42 de Rivka Moura e seu marido, conforme escritura do 18º Ofício, de 16.08.45, registrada no Livro 3-K, fls. 149, sob o nº 6778 em 01.09.45; o de nº 44, de Maria Diva Gonçalves Ribeiro, assistida de seu marido Gilson Nunes Ribeiros Junior, conforme Carta de Arrematação da 3ª V.O.S. Cartório do 1º Ofício, de 27.09.51, registrada no Livro 3-AC, fls. 230, sob o nº 15156 em 29.01.52. Indicador Real Livro 4BY nº 105427, fls. 150v. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial _____

Av.1 - UNIFICAÇÃO: Consta deste Ofício que o imóvel objeto da presente é resultante da unificação dos terrenos onde existiram os prédios nºs 26 a 44, antigos, conforme averbações nos livros citados acima nesta data. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial _____

R-2 - DOAÇÃO DE ÁREAS: Pelo Termo de Recuo lavrado às fls. 2/5 do Livro 36, do Departamento de Patrimônio, constante da Certidão nº 60119, da S. M.U.M.A., de 26.09.91, foram doadas ao Município do Rio de Janeiro, as áreas necessárias à execução do PAA 8281 dos imóveis de nºs 26 a 44 (antigos), descritas na citada certidão. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. x.
O Oficial _____

Av.3 - REMANESCENTE: Em virtude da doação de áreas citadas no R-2 e da unificação citada na Av.1, o imóvel passou a ter as características constantes da presente matrícula. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991.
O Oficial _____

AV 4- SERVIDÃO: Pelo requerimento de 04.10.91, prenotado em 04.10.91 sob o nº 494393, às fls. 13 do Livro 1-CO, instruído por Certidão nº 60120 de 26.09.91, da SMUMA, foi instituída uma área de servidão destinada à galeria com 355,32m², necessária à execução do PAA 8281, com a seguinte descrição: 50,76m de frente e fundos por 7,00m de ambos os

continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

180.699

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 01

os lados. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. .x.x.x.x.x.x.x.x.x
 O Oficial

Av.5 - TERMO DE OBRIGAÇÕES: pelo título citado no R-4, instruído pela Certidão nº 60124, da SMUMA, de 30.09.91, a ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO assinou com o Município do Rio de Janeiro o seguinte Termo de Obrigações: O Município concederá, pagos os tributos devidos e ressalvadas, ainda, quaisquer exigências dos órgãos técnicos competentes, licença para legalização de obras de modificação de projeto de construção de edificação, aprovado em 07.11.47, pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito do então Distrito Federal, com acréscimo de área construída, destinada a diversas finalidades (hotel, instituição de ensino, associação desportiva, recreativa e cultural) com 12 (doze) pavimentos e o 13º (décimo terceiro) pavimento com cobertura, nos imóveis situados na Rua da Lapa nºs 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 e 44, permitindo-se a ocupação, a título precário, das áreas de recuo do PA 8281, área essa já doada ao Município por termo assinado em 14.03.83 no então Departamento Geral de Edificações da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e lavrado às fls. 02/05 do Livro nº 36 do então Departamento do Patrimônio da Secretaria Municipal de Fazenda, de acordo com o despacho do então Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos, de 30.09.82 e conforme o projeto apresentado junto ao processo nº 07/405.28/81, que tem em apenso os de nºs 06/331671/85, 06/306984/84 e 06/9418/61. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1991. .x
 O Oficial

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/22 com o nº 2034964 à fl.126 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da
 Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

180699

FICHA

2

VERSO

12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01008480920205010012 - Protocolo nº 202111.2314.01917208-I
A-820. Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.-----

O Oficial

Elisete da Silva
Elisete da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEAT36680 AST

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 15/02/22 com o nº 2034965 à fl.126 do livro 1-LR, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ
33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da
4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01008431120205010004 - Protocolo nº 202112.0918.01943400-I
A-620. Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.-----

O Oficial

Elisete da Silva
Elisete da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEAT36687 HCD

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/05/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 01/06/22 com o nº 2056167 à fl.288 do livro 1-LT, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ
33.559.162/0001-13, decidida nos autos da ação oriunda da
1ª Vara do Trabalho de Santarem - PA - Processo nº
00005239420215080109 - Protocolo nº 202205.0911.02134697-I
A-010. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2022.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EEDO20129 EBR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº
180699, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica
e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a
eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários
ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEP73427 HRQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00



Assinado eletronicamente por: RODRIGO ALVES REGAL DE CASTRO - Juntado em: 19/07/2022 14:31:23 - dbba6c0
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22071914302152100000157665343?instancia=1>
Número do processo: 0100181-74.2021.5.01.0016
Número do documento: 22071914302152100000157665343



Assinado eletronicamente por: PATRICIA DOMINGAS DOS SANTOS - Juntado em: 18/08/2022 09:52:44 - 5fa9ac7
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22081809523857100000159513819?instancia=1>
Número do processo: 0100181-74.2021.5.01.0016
Número do documento: 22081809523857100000159513819



Assinado eletronicamente por: RODRIGO MACHADO PESSOA - Juntado em: 31/01/2023 23:47:29 - b9a34c9
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23013123472502000000168583314?instancia=1>
Número do processo: 0100542-03.2021.5.01.0013
Número do documento: 23013123472502000000168583314