



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0100952-28.2018.5.01.0058**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 19/09/2018

**Valor da causa:** R\$ 201.116,45

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARCELO PIMENTA ALVES

**ADVOGADO:** Germano da Silva Graça

**RECLAMADO:** ALUFAMA INSDUTRIA DE ESQUADRIAS EIRELI - EPP

**ADVOGADO:** OLINDA MARIA REBELLO

**RECLAMADO:** ANTONIO NOIA NETTO

**ADVOGADO:** OLINDA MARIA REBELLO

**RECLAMADO:** IVAN REBELO COSTA

**ADVOGADO:** OLINDA MARIA REBELLO

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO BRADESCO S.A.

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONFEDERACAO NACIONAL DAS EMPRESAS DE SEGUROS GERAIS, PREVIDENCIA PRIVADA E VIDA, SAUDE SUPLEMENTAR E CAPITALIZACAO - CNSEG

**TERCEIRO INTERESSADO:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

**TERCEIRO INTERESSADO:** SECRETARIA DE TRABALHO MINISTÉRIO DA ECONOMIA

**TERCEIRO INTERESSADO:** IMÓVEL A SER PENHORADO

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARTORIO DO 5 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO R JANEIR

**TERCEIRO INTERESSADO:** ALBERTINA COSTA FERNANDES BAO

**TERCEIRO INTERESSADO:** VALERIA LEITE REBELO COSTA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CELESTE COSTA

IMÓVEL: 168-RUA SIQUEIRA CAMPOS APTº 904 BLOCO I

FLS. 01

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	88.149	L.º	2 AD/9	FLS.	270
<p><b>IMÓVEL:</b>-APTº Nº 904 do BLOCO I do edifício à Rua Siqueira Campos nº 168, com a fração de 16,390/1.000 do terreno, que mede ----- 12,60ms de testada para a Rua Siqueira Campos; 13,12ms na linha-dos fundos com frente para a ladeira dos tabajaras; 48,92ms na lateral esquerda por onde confronta com o nº 164 da Rua Siqueira Campos; 47,47ms na lateral direita, por onde confronta com o nº 145 da Ladeira dos Tabajaras e com o nº 170 da Rua Siqueira Campos. <b>PROPRIETÁRIA:</b>LOURDES COSTA, brasileira, solteira, maior, --prendas domésticas, residente nesta cidade.<b>REGISTRO:</b>-----3FI-97895-178.-<b>INSCRIÇÃO:</b>0044252-5.<b>CL:</b>08188-5.-Rio de Janeiro, 30 de março de 1992.-----</p> <p><b>R.1/88149-PARTILHA:</b>--Nos termos de formal de partilha extraído -- dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de --- LOURDES COSTA, CPF.001.081.627-53, processado pelo juízo de di - reito da 5ª V.O.S. desta cidade, assinado em 30/10/91, contendo - a sentença de 17/10/91 e petição de 25/3/92, prenotado no Lº nº - 1Y-265023-12 em 13/12/91, o imóvel desta matrícula avaliado em - CR\$9.000.000,00, foi partilhado à 1) PAULO COSTA, brasileiro, mi - litar, casado pelo regime da comunhão de bens com SOPHIA GERMANA REBELLO COSTA, CPF.164.195.887/15, residente nesta cidade, 2) CE - LESTE COSTA, brasileira, aposentada, solteira, CPF.025.563.757/87 residente nesta cidade; 3) ALBERTINA COSTA FERNANDEZ BAO, brasi - leira, viúva, aposentada, CPF.022.112.707-00, residente nesta ci - dade, na proporção de 1/3 para cada um dos herdeiros. O ITBI foi pago pela guia nº4.64-392.954-1 em 10/3/92.-Rio de Janeiro, 30 - de março de 1992.-----</p> <p><b>R.2/88149-PARTILHA:</b>--Nos termos de formal de partilha extraído dos autos de in - ventário dos bens deixados por falecimento de PAULO COSTA, CPF:164.195.887/15 processado pelo Juízo de Direito da 1ª.V.O.S. desta cidade, assinado em ----- 23.9.96, sentença de 03.06.96, petições de 19.1.98 e 13.8.97, hoje arquivadas prenotadas no LºIAE-345721-112 em 5.1.98, 1/3 do imóvel, avaliado em ----- R\$7.000,00, foi partilhado a IVAN REBELLO COSTA, brasileiro, industrial, casa - do pelo regime da comunhão parcial de bens com VALERIA LEITE REBELLO COSTA, -- brasileira, do lar, residentes nesta cidade, CPF's.370.190.587-87 e nº----- 612.222.677-72. O ITBI foi pago pelas guias 349744 em 22.7.96 e nº----- 564-350445-8 em 29.7.96.-Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 1998.-----</p> <p><b>AV.3/88149-GRAVAMES:</b>--Nos termos do mesmo documento que serviu para o R.2, 1/3 do imóvel fica gravado com as cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabi - lidade, estendendo aos frutos e rendimentos.-Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 1998.-----</p>					

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CGGS-22ED2-QA4G9-NT7HV>



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CGGS-22ED2-QA4G9-N17HV>

R.4/88149-DOAÇÃO DE 1/3: Nos termos da escritura de 10/04/12 do 17º Ofício de Notas desta cidade, Lº7341, fls.185/186, ato.62, prenotada no Lº1CN-543664-241 em 28/05/12, ALBERTINA COSTA FERNANDES BAO, CPF nº022.112.707-00, já qualificada, doou 1/3 da nua propriedade do imóvel desta matrícula a IVAN REBELO COSTA, brasileiro, engenheiro, CPF nº370.190.587-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VALERIA LEITE REBELO COSTA, residente nesta cidade, sendo dado o valor de R\$1.000,00, para efeitos fiscais. O ITD foi pago pela guia nº7.64.243831-4 em 09/04/12, no valor de R\$3.773,55, base de cálculo R\$94.338,09. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2012.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

R.5/88149-USUFRUTO: Nos termos da mesma escritura que serviu de título para o R.4, a doadora já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício sobre 1/3 do imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2012.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.6/88149-PENHORA DE 1/3 DA PLENA PROPRIEDADE E 1/3 DA NUA**

**PROPRIEDADE**: Por determinação contida no Ofício PJe de 22/11/2022 da 76ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado pela MMª Juíza Drª Patricia da Silva Lima e Mandado de Penhora e Avaliação de 12/05/2022 do mesmo Juízo, prenotados no Lº1EF-662220-135 em 22/11/2022, fica registrada a penhora de 1/3 da plena propriedade e 1/3 da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$226.048,85, face ação movida por HENRIQUE CAMPOS INNOCENCIO em face de ALUFAMA INDUSTRIA DE ESQUADRIAS EIRELI-EPP, IVAN REBELO COSTA e outros, referente ao processo nº0100941-42.2018.5.01.0076. Selo: EEKM 83222 QVX. Rio de Janeiro, 08/02/2023.

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 94/667  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.6/88149-PENHORA DE 1/3 DA PLENA PROPRIEDADE E 1/3 DA NUA**

**PROPRIEDADE**: Por determinação contida no Ofício PJe de 22/11/2022 da 76ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado pela MMª Juíza Drª Patricia da Silva Lima e Mandado de Penhora e Avaliação de 12/05/2022 do mesmo Juízo, prenotados no Lº1EF-662220-135 em 22/11/2022, fica registrada a penhora de 1/3 da plena propriedade e 1/3 da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$226.048,85, face ação movida por HENRIQUE CAMPOS INNOCENCIO em face de ALUFAMA INDUSTRIA DE ESQUADRIAS EIRELI-EPP, IVAN REBELO COSTA e outros, referente ao processo nº0100941-42.2018.5.01.0076. Selo: EEKM 83222 QVX. Rio de Janeiro, 08/02/2023.

Continua na ficha

Continua na ficha 88149/ 2

Valide aqui  
a certidão.

IMÓVEL: Bloco 1, 168 RUA SIQUEIRA CAMPOS, APT° 904

FLS: 2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 88149/2	LIVRO 2 AD/9	FLS. 270
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "88149/1".		
O OFICIAL: <i>Claudia Maria Milagres Jannuzzi</i>		Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<b>AV. 7/88149-ADITAMENTO:</b> De conformidade com Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da lei 6015/73 e documentos arquivados nesta serventia com prenotação no Lº1EH-668365-47, fica aditado o R.6 para fazer constar que também serviu de título o Ofício de 19/12/2022 da 76ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado pela MM. Juíza do Trabalho Drª Maira Automare. Selo: EELU 14959 KMO Rio de Janeiro, 24/04/2023.-----TP		
O OFICIAL: <i>Claudia Maria Milagres Jannuzzi</i>		Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<b>AV. 8/88149-INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202201.1010.01962995-IA-970 em 03/04/2023 e determinação do Juízo da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Tribunal Regional da 1ª Região-RJ, assinada em 22/08/2022, pela MMª Juíza do Trabalho Drª Patricia da Sílvia Lima, prenotados no Lº1EH-668048-20 em 03/04/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de IVAN REBELO COSTA, CPF nº370.190.587-87, conforme processo nº0100941-42.2018.5.01.0076 da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EELU 14960 UDB. Rio de Janeiro, 24/04/2023.-----TP		
O OFICIAL: <i>Claudia Maria Milagres Jannuzzi</i>		Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<b>AV. 9/88149-INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/04/2023, prenotado no Lº1EH-669072-107 em 27/04/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de IVAN REBELO COSTA, conforme processo nº0100952-28.2018.5.01.0058 da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, conforme protocolo nº202304.2610.02671856-IA-290, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EELU 19433 MYQ. Rio de Janeiro, 12/05/2023.-----LET		
O OFICIAL: <i>Claudia Maria Milagres Jannuzzi</i>		Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CGGS-22ED2-QA4G9-NT7HV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

CNM: 069276.2.0068140-64

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CGGS-22ED2-QA4G9-NT7HV>

**AV.10/88149-INDISPONIBILIDADE:** Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/05/2023, prenotado no L<sup>o</sup>1EH-670469-223 em 29/05/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de IVAN REBELO COSTA, conforme processo n<sup>o</sup>01013004620195010079 da 26<sup>a</sup> Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, referente ao protocolo n<sup>o</sup>202305.2613.02727314-IA-970, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEMW 35820 LJB. Rio de Janeiro, 13/06/2023.-----KBB

Claudia Maria Milagres Jannuzi  
Substituta - Matr. 94-1591  
5<sup>o</sup> Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Claudia Maria Milagres Jannuzi*

Consta prenotado neste cartório sob o n<sup>o</sup>648922 em 11/01/2022, averbação de Indisponibilidade, da 76<sup>a</sup> Vara do Trabalho-RJ, de 10/01/2022; e sob o n<sup>o</sup>665358 em 27/01/2023, requerimento, de 16/12/2022.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1<sup>o</sup> da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 15/06/2023. Rio de Janeiro, 16/06/2023. Eu, JONATHAN DE AQUINO ALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **23/016222**.

Emolumentos...: R\$ 0,00  
Fundgrat.....: R\$ 0,00  
Lei 3217.....: R\$ 0,00  
Fundperj.....: R\$ 0,00  
Funperj.....: R\$ 0,00  
Funarpen.....: R\$ 0,00  
ISS.....: R\$ 0,00  
Custo Selo.....: R\$  
Total.....: R\$ 0,00

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEMW 37113 ZUI**  
Consulte a validade do selo em  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



*Provimentos CNJ n<sup>o</sup>47/2015, CGJ n<sup>o</sup>89/2016 e CGJ n<sup>o</sup>45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.*

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA - Juntado em: 20/06/2023 12:47:09 - a6ac44b  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23062012470781600000177984411?instancia=1>  
Número do processo: 0100952-28.2018.5.01.0058  
Número do documento: 23062012470781600000177984411



Assinado eletronicamente por: GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA - Juntado em: 24/08/2023 13:48:20 - b330d5c  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23082413481747300000182895490?instancia=1>  
Número do processo: 0100952-28.2018.5.01.0058  
Número do documento: 23082413481747300000182895490