

CNM: 123802.2.0016773-39

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.ª CIRC. - BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2 -REGISTRO GERAL-

matrícula
= 16.773 =

ficha
= 1 =

Botucatu, 6 de maio de 1.988.-


O lote "A" (do projeto de desmembramento e unificação aprovada pela Prefeitura Municipal local), com frente para a rua São Paulo, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,10 metros de frente; de um lado, dividindo com o lote 2 do Jardim Bandeirantes, mede 25,00 metros; do outro lado, dividindo com o lote B, mede 26,50 metros e no fundo, dividindo com os lotes 8 e 9 do Jardim Bandeirantes, mede 14,22 metros; encerrando 311,46 m². - Localizado na quadra formada pelas ruas Major Nicolau Kuntz, São Paulo, Miguel Alvarenga e Emilia Andreine Garcia.-

PROPRIETÁRIOS:- João Albino Gotardi, CIC. 172.236.368/15, casado em regime de comunhão de bens com Luzia Manzatto Gotardi, brasileiros, domiciliados em Botucatu, proprietários.-

Registro anterior:- Matrícula nº 16.772.-

Botucatu, 6 de maio de 1.988.- O Oficial: 

R.1/16.773.-

Por escritura de venda e compra, datada de 4 de outubro de 1.993, L^o 424, fls. 80 v^o, retificada e ratificada pela de 5 de outubro de 1.993, L^o 424, fls. 84 v^o, ambas lavradas no 1º Cartório de Notas desta comarca, os proprietários João Albino Gotardi, RG. 6.149.438-SSP/SP, CIC. 172.236.368/15, comerciante e sua mulher Luzia Marcelli Manzatto Gotardi, que também assina Luzia Manzatto Gotardi, CIC. 130.941.298/70, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados em Botucatu, com a anuência de Francisco de Assis Cuter, RG. 9.520.594-SSP/SP, industriário, e sua mulher Maria Rita Lourenço Cuter, RG. 10.136.255-SSP/PR, do lar, CIC. comum 931.596.338/53, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Botucatu, transmitiram a Zenaide Lourenço, RG. 05686407-7-IPP-RJ, CIC. 385.809.507/91, brasileira, divorciada, do lar, domiciliada em Botucatu, na rua Reverendo Francisco Lotufo, nº 748, pela quantia de CR.\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros reais), (valor venal de 1.993.- CR.\$ 151.771,00), o imóvel objeto desta.- Identificação Municipal 02 09 111 015.- Botucatu, 25 de outubro de 1.993.- O Oficial: 

AV.2/16.773.-

seio digital: 1238023310A00000244274221

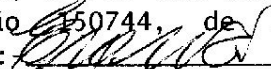
Continua no verso

matrícula

= 16.773 =

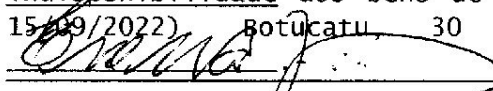
ficha

= 1 =
verso

Conforme Lei Municipal 2913, de 25/10/1989, a rua São Paulo passou a denominar "Vicente Bertocchi" (Prenotação 150744, de 15/09/2022). Botucatu, 30 de Setembro de 2022. O oficial: 

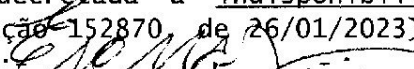
AV.3/16.773.-

Selo digital: 1238023310A00000244275221

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202209.1411.02350517-IA-280, datado de 14 de Setembro de 2022, expedido no processo nº 01016279420165010014, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ZENAIDE LOURENÇO. (Prenotação 150744, de 15/09/2022) Botucatu, 30 de Setembro de 2022. O oficial: 

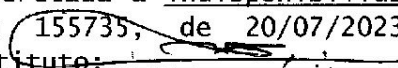
AV.4/16.773.-

Selo digital: 1238023310A0000024928423D

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202301.2519.02528796-IA-490, datado de 25 de janeiro de 2023, expedido no processo nº 01018113320165010052, do Tribunal Superior do Trabalho/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ZENAIDE LOURENÇO. (Prenotação 152870, de 26/01/2023). Botucatu, 02 de Fevereiro de 2023. O oficial: 

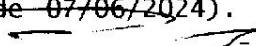
AV.5/16.773.-

Selo digital: 1238023310A0000025822223M

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202307.1915.02819353-IA-500, datado de 19 de julho de 2023, expedido no processo nº 01018113320165010052, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ZENAIDE LOURENÇO. (Prenotação 155735, de 20/07/2023). Botucatu, 03 de agosto de 2023. O oficial Substituto: 

AV.6/16.773

Selo digital: 1238023310A0000027521724A

Nos termos da certidão de penhora datada de 07 de junho de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000518644), extraída dos autos nº 0101627-94.2016.5.01.0014, de execução trabalhista movida por ANA PAULA DOS SANTOS VIEIRA, CPF 088.497.257-79, em relação a LAB JB DIAGNOSTICOS LTDA, CNPJ 15.585.270/0001-89; HOSPITAL CLIMEDE LTDA, CNPJ 33.620.097/0001-94; CYNTHIA MAIA DA COSTA, CPF 014.380.407-33 e ZENAIDE LOURENÇO, já qualificada, e que tramita pela 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 54.053,65. Depositária: ZENAIDE LOURENÇO. (Prenotação 161321, de 07/06/2024). Botucatu, 18 de junho de 2024. O oficial substituto: 

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone (14) 3882-2403



Município e Comarca de Botucatu
Estado de São Paulo

Bel. GEORGES SAKO
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 16773, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos 0,00
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	VIRGINIA DE LOURDES BIAGIONI ESCREVENTE
Botucatu, 21 de junho de 2024	

**SELO DIGITAL**

1238023C30A0000027521624S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

