



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA
59

FOLHA
30

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2-1-A REGISTRO GERAL X

08 de março de 1976

Imóvel: Domínio útil do lote de terra nº 19 da quadra 77 do Bairro - Quitandinha, nesta cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, foreiro à Companhia Imobiliária de Petrópolis, com a superfície de 1.086,55m², fazendo testada para a Alameda "B" - Z-5, onde mede em tres linhas: 6,05m - 4º22'NE, 6,05m - 13º21'NW e 6,05m - 31º04'NW; confronta de um lado com o lote nº 20, onde mede 68,03m - 79º41'SE; fundos com a Reserva Técnica, onde mede 20,45m - 24º40'SW; e, do lado restante, com uma servidão que o separa da quadra 79, onde mede 55,98m - 75º55'NW.

Proprietária: Companhia Terrenos Quitandinha, com sede nesta cidade, na rua Campos, lotes 2 e 3 da quadra 17 - Bairro Quitandinha, inscrita no CGC/MF sob nº 33.251.208.

Registro anteriores: 6.539, 6.540, fls. 271 e 272, livro 3-R; 7.136, 7.138 e 7.332, fls. 121 e 168, livro 3-S, desta 1ª Circunscrição.

O lote matriculado faz parte do loteamento "Bairro Quitandinha", provido de acordo com o Decreto-Lei nº 58, de 10.12.1937, regulamentado pelo Decreto nº 3.079, de 15.09.1938, inscrito nesta 1ª Circunscrição em 19.05.1942, sob nº 4, do livro 8-Auxiliar. Prometido à venda pela proprietária e loteadora à Domingos Silvério, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à rua General Rondon, 880-B, Quitandinha, por contrato tipo nº 103, de 30.04.1971, averbado sob nº 1.445, à pag. 122, do livro 8-Auxiliar-A. O Oficial: (a) Samuel da Silva Dunley.

R-1-59 - Prot. 162 - 08 de março de 1976. Transmitente: Companhia Terrenos Quitandinha, com sede nesta cidade, na rua Campos, lotes 2 e 3 da quadra 17 - Bairro Quitandinha, CGC/MF sob nº 33.251.208. Adquirente: Domingos Silvério, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, na rua General Rondon, 880-B - Quitandinha, CPF/MF - - - - 075.217.317-00. COMPRA E VENDA. Público, de 10.09.1975, Cartório do 7º Ofício - Petrópolis, RJ, Lº 208, fls. 89vº. Objeto: O imóvel matriculado. Valor: R\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial: (a) Samuel da Silva Dunley. *Teoyack*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>



Valide aqui
a certidão.

MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS

59

FOLHA 30 LIVRO Nº 2-1-A REGISTRO GERAL

R-2-59 - Prot. 12.442 - 15 de junho de 1981. Transmitentes: Domingos Silvério, e sua mulher Maria Evangelista Silvério, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele aposentado, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 075.217.317/00, portadores da cart. de ident. nº 670.287 -- Est. de S. Paulo. Adquirentes: 1) RAYMUNDO SILVÉRIO DE JESUS, brasileiro, aposentado, portador da cart. de ident. 51.566 do IPF, inscrito no CPF/MF sob nº 092.741.547/04, casado pelo regime da comunhão de bens com Mirandinha Fonseca de Jesus, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B; 2) IDALIZA SILVERIO BEGHINI, brasileira, do lar, portadora da cart. de ident. nº 733.972 do IPF, casada pelo regime da comunhão de bens com João Batista Beghini, brasileiro, torneiro mecânico, cart. de ident. 0.154.198 do IPF, por quem é assistida, inscritos no CPF/MF sob nº 106.746.837/49, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B; 3) DAL ZIZA SILVÉRIO DE AZEVEDO, brasileira, do lar, cart. de ident. 753.991 do IPF, casada pelo regime da comunhão de bens com Sebastião Fagundes de Azevedo, CPF/MF nº 077.348.087/00, brasileiro, funcionário público, cart. de ident. 590.857 do IPF, por quem é assistida, residentes nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B; 4) NADIR SILVÉRIO MIGUEL, brasileira, do lar, cart. de ident. 1.237.839 - IPF, casada pelo regime da comunhão de bens com José Carlos Miguel, brasileiro, bombeiro hidráulico, cart. de ident. 964.095 do IPF, por quem é assistida, inscritos no CPF/MF sob nº 198.572.177/53, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B; 5) NILZA SILVÉRIO PINTO, brasileira, do lar, cart. de ident. 805.906 do IPF, casada pelo regime da comunhão de bens com Julberto Pinto, cart. ident. 791.214 - IPF, brasileiro, motorista, por quem é assistida, inscritos no CPF/MF sob nº 325.353.337/91, residentes nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B; 6) MAURO SILVÉRIO, brasileiro, aposentado, portador da cart. de ident. 306.410 - IPF, CPF/MF nº 098.816.897/91, casado pelo regime da comunhão de bens com Wely de Souza Silvério, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B; 7) Therezinha Silvério, brasileira, solteira; maior, portadora do T.E. 3271 - 85ª Zona Eleitoral do Estado do Rio de Janeiro, CPF/MF nº 075.217.317/00, residente e domiciliada na rua Gal. Rondon, 890-B; 8) ALDAIR SILVÉRIO, brasileiro, aposentado, cart. de ident. 722.809 - IPF, CPF/MF nº 106.638.947/00, casado pelo regime da comunhão de bens com

\ continua na fls. 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>



Valide aqui
a certidão.

fls: 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 59 FOLHA 30 LIVRO N.º 2-1-A REGISTRO GERAL

Cont. do R-2-59

com Aparecida da Conceição Defaveri Silvério, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B; 9) HAMILTON SILVÉRIO, brasileiro, motorista, cart. ident. 774.997 do IPF e CPF/MF nº 176.108.187/04, casado pelo regime da comunhão de bens com Adilma de Miranda Silvério, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B; 10) IZAURA SILVÉRIO KOPKE, brasileira, do lar, cart. de ident. 1.321.693 do IPF, casada pelo regime da comunhão de bens com Waldir Nenler Kopke, brasileiro, comerciante, cart. ident. 9872 - IPF, por quem é assistida, inscritos no CPF/MF sob nº 116.728.707/04, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B; 11) NELSON SILVÉRIO EVANGELISTA, brasileiro, corretor de imóveis, CPF/MF nº 106.630.617/68, cart. ident. 433.385 do IPF, casado pelo regime da comunhão de bens com Marlene da Cruz Silvério, residente nesta cidade, na rua Equador, 166 e 12) MARIA DAS GRAÇAS CASTRO, brasileira, solteira; CPF/MF nº 521.309.677/87, cart. ident. 9.003.491 - IPF, residente nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B; 13) VERA LUCIA DE CASTRO RIBEIRO, brasileira, do lar, cart. de ident. 1.242.004 - IPF, casada pelo regime da comunhão de bens com Alexei Ribeiro, brasileiro, lanterneiro, cart. ident. 135-7557 - IPF, por quem é assistida, residentes na rua Gal. Rondon, 880-B, inscritos no CPF/MF nº 318.913.907/59 e 14) ANTONIO CARLOS DE CASTRO, brasileiro, motorista, portador da cart. de ident. 1.301.495 - IPF, CPF/MF nº 521.325.287/72, casado pelo regime da comunhão de bens com Tania Maria Lióy de Castro, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gal. Rondon, 880-B. DOAÇÃO. Público de, 08.01.1981, Cartório do 2º Ofício - Petrópolis, RJ, Lº 252, fls: 38. Objeto: O imóvel matriculado, na proporção de 1/12 (hum doze avos) para cada um dos adquirentes qualificados de 1 a 11 lugares, e de 1/36 (hum trinta e seis avos) para cada um dos adquirentes qualificados de 12 a 14 lugares. Valor: R\$: 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva, Tabelião Público, Matr. OAB RJ nº 10.000, R-3-59 - Prot. 12.442 - 15 de junho de 1981. Nú. Proprietários: 1) Raimundo Silvério de Jesus, casado com Mirândinha Fonseca de Jesus; 2) Idalza Silverio Beghini, casada com João Batista Beghini; 3) Dalziza Silvério de Azevedo, casada com Sebastião Fagundes de Azevedo; 4) Nadir Silvério Miguel, casada com José Carlos Miguel; 5) Nilza Silvério Pinto, casada com Julberto Pinto; 6) Mauro Silvério, casado com Nely de Souza - continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA . FOLHA LIVRO N.º 2-1-A REGISTRO GERAL
59 30

Cont. do R-3-59

Silverio; 7) Therezinha Silvério; 8) Aldair Silvério, casado com Aparecida da Conceição Defaveri Silvério; 9) Hamilton Silvério, casado com Adilma de Miranda Silvério; 10) Izaura Silvério Kopke, casada com Waldir Nenler Kopke; 11) Nelson Silvério Evangelista, casado com Marlene da Cruz Silvério e 12) Maria das Graças Castro; 13) Vera Lucia de Castro Ribeiro, casada com Alexei Ribeiro e 14) Antonio Carlos de Castro, casado com Tania Maria Lioy de Castro. Usufrutuários: DOMINGOS SILVÉRIO e sua mulher MARIA EVANGELISTA SILVÉRIO, todos qualificados no R-2-59 acima. USUFRUTO. Público de, 08.01.1981, Cartório do 1º Ofício - Petrópolis, RJ, Lº 252, fls. 38. Objeto: O imóvel matriculado. Valor: R\$:60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva. *Acute* . FF.

S/S/C

AV-4-59 - Prot. 23.095 - 01 de março de 1985. CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO. Particular. Requerimento de, 14.02.85, instruído com a cópia xerox da certidão expedida em 27.01.81, pelo Cartório do Registro Civil de Paz do 1º distrito, 2ª Zona Judiciária - Petrópolis, RJ, extraída do livro C-7, constante à fls. 176vº, termo nº 4.390, pela qual se verifica que em virtude da morte do usufrutuário - Domingos Silverio, ocorrida em 23.01.81, ficou extinto o usufruto que gravava o imóvel matriculado, com referência à sua parte, ficando assim o mesmo cancelado, com a presente averbação. Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva.

AV-5-59 - Prot. 23.096 - 01 de março de 1985. CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO. Público de, 17.01.1985, Cartório do 1º Ofício - Petrópolis, RJ, Lº 286, fls. 68, pela qual se verifica ter a usufrutuária - Maria Evangelista Silvério, brasileira, viúva, desistido do usufruto que gravava parte do imóvel matriculado, em seu nome, autorizando assim o seu cancelamento, o que ora é feito. Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva.

R-6-59 - Prot. 23.096 - 01 de março de 1985. Transmitentes: 1) Raymundo Silvério de Jesus e sua mulher Mirandinha Fonseca de Jesus, casados pelo regime da comunhão de bens; 2) Idaliza Silvério Beghini e seu marido João Baptista Beghini, casados pelo regime da comunhão de bens; - 3) Dalziza Silvério de Azevedo, e seu marido Sebastião Fagundes de Azevedo, casados pelo regime da comunhão de bens; 4) Nadir Silvério Miguel, e seu marido José Carlos Miguel, casados pelo regime da comunhão de bens; 5) Nilza Silvério Pinto, e seu marido Julberto Pinto, casados pelo regime da comunhão de bens; 6) Mauro Silvério e sua mulher Nely de Souza Silvério, casados pelo regime da comunhão de bens; 7) Aldair Silvério, e sua mulher Aparecida da Conceição Defaveri Silvério, casados

continua na fls. 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>



Valide aqui a certidão.

Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

Rua do Imperador, 971 - PETRÓPOLIS - RJ.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA	DATA	FOLHA
59	2-1-A	30	01.03.1985	03

Cont. do R-6-59

casados pelo regime da comunhão de bens; 8) Hamilton Silvério, e sua mulher Adilma de Miranda Silvério, casados pelo regime da comunhão de bens; 9) Izaura Silvério Kopke, e seu marido Waldir Nenler Kopke, casados pelo regime da comunhão de bens; 10) Nelson Silvério Evangelista e sua mulher Marlene da Cruz Silvério, casados pelo regime da comunhão de bens; 11) Maria das Graças Castro, solteira; 12) Vera Lucia de Castro Ribeiro, e seu marido Alexei Ribeiro e 13) Antonio Carlos de Castro, e sua mulher Tania Maria Lioy de Castro, casados pelo regime da comunhão de bens. Adquirente: THEREZINHA SILVÉRIO, solteira, todos qualificados no R-2-59. COMPRA E VENDA. Público de, 17.01.1985, Cartório do 1º Ofício - Petrópolis, RJ, Lº 286, fls. 68. Objeto: 11/12 (onze doze ávos) do imóvel matriculado. Valor: Cr\$:500.000 (quinhentos mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva. *[S/S/C]*

R-7-59 - Prot. 36.998 - 06 de agosto de 1991. Transmittente: Espólio de Therezinha Silvério. Adquirente: MARIA EVANGELISTA SILVÉRIO, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. nº 1025140 -IPF, expedida em 06.10.69, inscrita no CPF/MF sob nº 075.217.317/00, residente e domiciliada na rua Gal. Rondon, nº 8808, Quitandinha, nesta cidade. ADJUDICAÇÃO. Público. Carta de Sentença de Adjudicação de, 12.07.1991, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível - Petrópolis, RJ, Objeto: O imóvel matriculado. Valor: Cr\$:1.137.667,00 (hum milhão, cento e trinta e sete mil, seiscentos e sessenta e sete cruzeiros). Dou fé. O Oficial: (a) *[Assinatura]* SSC.

R-8-59 - Prot. 38.912 - 02 de dezembro de 1992. Transmittente: Espólio Maria Evangelista Silvério. Adquirentes: 1) IDALIZA SILVÉRIO BEGHINI, brasileira, aposentada, casada com João Baptista Beghini, cart. de ident nº 733.972 do IPF ela, e ele 0.154.198 IPF, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 106.746.837/49, residentes e domiciliados na rua Gal. Rondon nº 1290, Quitandinha; 2) RAIMUNDO SILVÉRIO DE JESUS, brasileiro, aposentado, casado com Mirandinha Fonseca de Jesus, cart. de ident. nº 51.566 IPF, ela cart. de ident. nº 816.358-IPF, inscritos no CPF/MF sob nº 092.741.547/04, residentes e domiciliados na rua Gal. Rondon 880-B, Quitandinha, nesta cidade; 3) DALZIZA SILVÉRIO DE AZEVEDO, brasileira, do lar, casada com Sebastião Fagundes de Azevedo, cart. de ident. nº 733.991-IPF e

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>



Valide aqui
a certidão.

Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

Rua do Imperador, 971 - PETRÓPOLIS - RJ.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 59	LIVRO --	FOLHA --	DATA 02.12.1992	FOLHA
-----------------	-------------	-------------	--------------------	-------

e ele 590.857 do IPF, inscritos no CPF/MF sob nº 077.348.087/00, residentes e domiciliados na rua Domingos Silvério nº 44, Quitandinha, nesta cidade; 4) NADIR SILVÉRIO MIGUEL, brasileira, viúva, do lar, cart. de ident. 1.237.839 do IPF, inscrita no CPF/MF sob nº 198.572.177/53, residente e domiciliada na rua Domingos Silvério nº 66, Quitandinha; 5) NILZA SILVÉRIO PINTO, brasileira, do lar, casada com Julberto Pinto, cart. de ident. 791.214 IPF ele 80.791.214-2 IPF, inscritos no CPF/MF sob nº 325.353.337/91, residentes e domiciliados na rua Domingos Silvério s/nº, Quitandinha, nesta cidade; 6) MAURO SILVÉRIO, brasileiro, aposentado, casado com Nely de Souza Silvério, cart. de ident. 306.410 IPF, inscritos no CPF/MF sob nº 098.816.897/91, residentes e domiciliados na rua Domingos Silvério nº 50, Quitandinha, nesta cidade; 7) ALDAIR SILVÉRIO, brasileiro, aposentado, casado com Aparecida da Conceição Defaveri Silvério, cart. de ident. nº 722.809 IPF, inscritos no CPF/MF sob nº 106.638.947/00; residentes e domiciliados na rua Domingos Silvério, 10, Quitandinha, nesta cidade; 8) HAMILTON SILVÉRIO, brasileiro, motorista, separado judicialmente de Adilma Miranda Silvério, cart. de ident. 774.997-IPF, inscrito no CPF/MF sob nº 176.108.187/04, residente na rua Gal. Rondon nº 880-B, Quitandinha, nesta cidade; 9) IZAURA SILVEIRA, brasileira, do lar, separada judicialmente de Waldir Nenler Kopke, cart. de ident. nº 1321693 IPF inscrita no CPF/MF sob nº 116.728.707/04, residente e domiciliada na rua Gal. Rondon 1.316, Quitandinha, nesta cidade; 10) NELSON SILVÉRIO EVANGELISTA, brasileiro, aposentado, viúvo de Marlene da Cruz Silvério, cart. de ident. nº 433.385 IPF, CPF/MF nº 106.630.617/68, residente e domiciliado na Av. Getúlio Vargas nº 1.650, Quitandinha, nesta cidade; 11) MARIA DAS GRAÇAS DE CASTRO, brasileira, psicóloga, solteira, cart. de ident. nº 9.003.491 do IPF, CPF/MF nº 521.309.677/87, residente e

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>



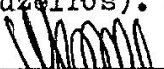
Valide aqui a certidão.

Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

Rua do Imperador, 971 - PETRÓPOLIS - RJ

REGISTRO GERAL

MATRICULA 59	LIVRO -	FOLHA --	DATA 02.12.1992	FOLHA
-----------------	------------	-------------	--------------------	-------

domiciliada na rua Nicaragua nº 1.563-A, Quitandinha, nesta cidade; 12) VERA LUCIA DE CASTRO RIBEIRO, brasileira, do lar, casada com, Alexei Ribeiro, cart. de ident. nº 1.242.004 IPF, ele cart. de ident. nº 1.357.557 do IPF, CPF/MF nº 318.913.907/59 para ambos, residentes e domiciliados na rua Nicaragua nº 1.563-A, Quitandinha, nesta cidade; 13) ANTONIO CARLOS DE CASTRO, brasileiro, motorista, separado judicialmente de Tania Maria Lioy de Castro, cart. de ident. nº 1.301.495 do IPF, - CPF/MF nº 521.325.287/72, residente e domiciliado na rua Nicaragua nº 1.563-A, Quitandinha, nesta cidade. LEGÍTIMAS. Público. Formal de Partilha, de 30.09.1992, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível - Petrópolis, RJ, Cartório do 6.º Ofício. Sentença de 06.08.1992. Objeto: O imóvel matriculado, na proporção de 1/11 ávos do imóvel para cada um dos qualificados sob os nºs 1 ao 10 e de 1/33 ávos do imóvel para cada um dos qualificados sob os nºs 11 ao 13. Valor Global: Cr\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros). CUSTAS NO VALOR DE CR\$ 1.311.714,00. Dou fé. Oficial: (a)  Respondendo pelo Expediente. HDP.

R-9 **COMPRA E VENDA:** ~~2204~~ 42.786 - 28 de junho de 1.995. Transmitentes: 1) Idaliza Silvério Beghini, aposentada, C.I. nº 733.972-IPF e seu marido João Baptista Beghini, aposentado, C.I. nº 0.154.198-IPF, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF/MF nº 106.746.837/49, residentes à rua Gal. Rondon nº 1.290, nesta cidade; 2) Raimundo Silvério de Jesus, aposentado, C.I. nº - - 51.566-IPF, e sua esposa Mirandinha Fonseca de Jesus, do lar, C.I. nº 816.358-IPF, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF/MF nº 092.741.547/04, residentes à rua Gal. Rondon nº 880-B, nesta cidade; 3) Dalziza Silvério de Azevedo, do lar, C.I. nº 733.991-IPF, e seu marido Sebastião Fagundes de Azevedo, funcionário público, C.I. nº 590.857-IPF, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF/MF nº 077.348.087/00, residentes à rua Domingos Silvério nº 44, nesta cidade; 4) Nadir Silvé-

- SEGUE NO VERSO -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>



Valide aqui a certidão.

Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

Rua do Imperador, 971 - PETRÓPOLIS - RJ

REGISTRO GERAL

MATRICULA - 59 -	LIVRO - - - -	FOLHA - - - -	DATA 03.07.1.995.	FOLHA -04vº-
---------------------	------------------	------------------	----------------------	-----------------

Silvério Pinto, do lar, C.I. nº 791.214-IPF, e seu marido Julberto Pinto, motorista, C.I. nº 80.791.214-2-IFP, brasileiros, casado pelo regime da comunhão de bens, CPF/MF nº 325.353.337/91, residentes à rua Domingos Silvério s/nº, nesta cidade; 6) Mauro Silvério, aposentado, C.I. 306.410-IPF, e sua esposa Nely de Souza Silvério, do lar, C.I. nº 05.444.649-2-IFP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF/MF nº 098.816.897/91, residentes à rua Domingos Silvério nº 50, nesta cidade; 7) Aldair Silvério, aposentado, C.I. nº 722.809-IPF, e sua esposa Aparecida da Conceição Defaveri Silvério, do lar, C.I. nº 07.603.718-3-IFP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF/MF nº 106.638.947/00, residentes à rua Domingos Silvério nº 10, nesta cidade; 8) Hamilton Silvério, motorista, brasileiro, separado judicialmente, C.I. nº 774.997-IPF, CPF/MF nº 176.108.187/04, residente à rua Gal. Rondon nº 880-B, nesta cidade; 9) Izaura Silveira, brasileira, separada judicialmente, do lar, C.I. nº 1.321.693-IFP, CPF/MF nº 116.728.707/04, residente à rua Gal. Rondon nº 1.316, nesta cidade; 10) Nelson Silvério Evangelista, brasileiro, viúvo, aposentado, C.I. nº 433.385-IPF, CPF/MF nº 106.630.617/68, residente à Av. Getúlio Vargas nº 1.650, nesta cidade; 11) Maria das Graças de Castro, brasileira, solteira, maior, psicóloga, C.I. nº 9.003.491-IPF, CPF/MF nº 521.309.677/87, residente à rua Nicarágua nº 1.563-A, nesta cidade; 12) Vera Lucia de Castro Ribeiro, do lar, C.I. nº 1.242.004-IPF, e seu marido Alexei Ribeiro, autônomo, C.I. nº 1.357.557-IPF, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF/MF nº 318.913.907/59, residentes à rua Nicarágua nº 1.563-A, nesta cidade; e, 13) Antonio Carlos de Castro, brasileiro, motorista, separado judicialmente, C.I. nº 1.301.495-IPF, CPF/MF nº 521.325.287/72, residente à rua Nicarágua nº 1.563-A, nesta cidade. Adquirente: UNIMOLD

SEGUE ÀS FLS. 5 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>

ONR

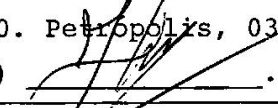

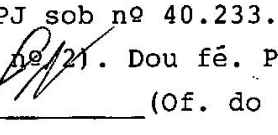
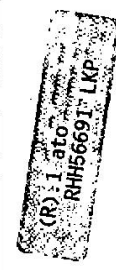
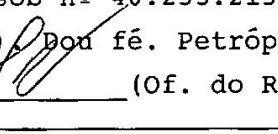
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>

MATRICULA		FICHA		DATA		REGISTRO GERAL	
- 59 -		-05-		03.07.1.995.		REGISTRO GERAL	
Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição							
PETRÓPOLIS RJ							
		RIO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICO LTDA., CGC/MF nº 40.233.215/0001-77, inscrição estadual nº 84.278.521, com sede à rua México nº 80, nesta cidade. Público, de 02 de junho sw 1.995, Cartório do 4º Ofício - Petrópolis, RJ, às fls. 0123, do Lº nº 516. OBJETO: O imóvel matriculado. VALOR: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). CUSTAS: R\$ 187,50. Petrópolis, 03 de julho de 1.995. Dou fé. O Oficial: (a)  (FHM).					
AV-10		MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Prot. 59.823 - 24 de junho de // 2005. Requerimento de 24.06.2005, instruído e acompanhado da Sétima Alteração Contratual da adquirente, de 01.10.// 1998, arquivada na Jucerja, pela qual se verifica ter a / mencionada adquirente Unimold Rio Indústria e Comércio de Plásticos Limitada, alterado sua denominação social para GGTAPPI - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA , inscrita no CNPJ sob nº 40.233.215/0001-77. (CUSTAS RS 19,11, / Tab. 05, nº 2). Dou fé. Petrópolis, 06 de julho de 2005. / (a)  (Of. do Registro). HDP.					
AV-11		MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Prot. 59.823 - 24 de junho de // 2005. Requerimento de 24.06.2005, instruído e acompanhado da Oitava Alteração Contratual da adquirente, de 11.11. / 1998, arquivada na Jucerja, pela qual se verifica ter a / mencionada adquirente atual GGTAPPI - Indústria e Comércio de Plásticos Ltda., alterado sua denominação social para TAPPI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA , inscrita no CNPJ sob nº 40.233.215/0001-77. (CUSTAS RS 19,11, Tab. 05, nº 4). Dou fé. Petrópolis, 06 de julho de 2005. (a) /  (Of. do Registro). HDP.					
R-12		HIPOTECA - Prot. 59.824 - 24 de junho de 2005. Devedora: / Tappi Indústria e Comércio de Plásticos Ltda., com sede // nesta cidade, à rua México nº 80, e filial nº 2 na rua General Rondon nº 1.248, Quitandinha, inscrita no CNPJ sob / nº 40.233.215/0001-77. Credora: UNIÃO FEDERAL , representada pela Procuradoria da Fazenda Nacional nesta cidade na segue no verso * ,					



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>

MATRICULA
59

FICHA
05
VERSO

REGISTRO GERAL

pessoa de seu Procurador Dr. Silvio José Fernandes, brasileiro, casado, inscrito na OAB/RJ sob nº 54.845 e no CPF/MF sob nº 761.168.407/87, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Paulo Barbosa nº 32, 4º andar, centro, nomeado através da Portaria nº 441 do COGRH/MF de 30.09.1993, com poderes especificados no título. Público de 24.06.2005 do 2º Ofício de Notas - Petrópolis, RJ, fl. 021 do livro / nº 247. Introdução: *A devedora confessou dever a credora, a importância de RS 29.894.126,08 (vinte e nove milhões, / oitocentos e noventa e quatro mil, cento e vinte e seis / reais e oito centavos), valor esse calculado em 1º (pri- / meiro) de Junho de 2005, oriunda da conta REFIS nº 530000 104209. Sobre a mencionada dívida incidem, até a sua total quitação, a serem pagos juntamente com o principal, os juros moratórios, os encargos e acréscimos legais devidos e calculados na forma da lei nº 9.964/2000 e legislação regulamentadora do Programa de Recuperação Fiscal - REFIS. A dívida confessada será paga pela devedora em parcelas mensais e consecutivas, dentro dos prazos e condições determinadas pelo mencionado Programa, nos termos do artigo 2º da Lei 9.964, de 10.04.2000 e artigo 19 do Decreto nº 3.431, de 24.04.2000. Garantia: Em garantia do pagamento da dívida confessada e do cumprimento das demais condições estabelecidas na Lei nº 9.964/2000 e Decreto nº 3.431/2000 e obrigações da confissão de dívida, a devedora deu a credora, em primeira, única e especial hipoteca o terreno objeto da presente matrícula e bem assim todas as benfeitorias nele construídas, de sua propriedade, fazendo / parte da garantia outros imóveis especificados no mencionado título e ainda máquinas, equipamentos e moldes objeto de penhor industrial registrado nesta data sob nº R-881 (CUSTAS RS 428,26, Tab. 05, nº 1). Dou fé. Petrópolis, 13 de julho de 2005. (a) *[Assinatura]* (Of. do Registro). HDP.

(R) 1 ato
RHS56723 LOG



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBAJ9-29BLA-573GP-GERMJ>


MATRÍCULA 59	FICHA 6	DATA 27.06.2023	CNM: 089003.2.0000059-20
REGISTRO GERAL			
2.º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição			
PETRÓPOLIS - RJ			

R - 13 - PENHORA - Prot.: 95.435 - 27 de Junho de 2023. Procedemos ao presente Registro em conformidade com o Mandado nº 5100105132 expedido, em 02.06.2023, pelo Douto Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro, extraída dos autos da Execução Fiscal nº 5064951-79.2019.4.02.5101/RJ, no qual é Autor/Exequente: **FAZENDA NACIONAL**; e, Réus/Executados: Tappi Indústria e Comércio de Plásticos Ltda - Recuperação Judicial e Outros. Objeto: **o imóvel matriculado**. Valor da dívida - R\$ 5.363.687,12 (cinco milhões, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e oitenta e sete reais e doze centavos). Certifico que o Sr. Semari Dutra Gomes, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 114.271.438/11, foi nomeado depositário do bem ora penhorado. SELO DIGITAL:EELM19977WDY (Emolumentos: Isentos). Dou fé. Petrópolis, 27 de Junho de 2023. Of. do Registro (a)

Fábio Souza dos Santos
fss

Fábio Souza dos Santos
Matrícula: 94/11427

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 parágrafo 1 da lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. - Petrópolis, RJ, 27/06/2023. assinado digitalmente por Luiz Otávio de Oliveira Gonçalves. Matr. 94/18.656 na CGJ/RJ.

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EELM 19982 JVD  Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	Emolumentos: R\$ 0,00
	ACR. PMCMV: R\$
	Lei 3217 : R\$ 0,00
	Fundperj: R\$ 0,00
	Funperj: R\$ 0,00
	Funarpen: R\$ 0,00
	Iss: R\$ 0,00
	Total: R\$ 0,00