



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202411747756

Nome original: Ofício C2OF 029-2024.pdf

Data: 01/03/2024 11:48:29

Remetente:

Patricia Monteiro de Souza

RESENDE 02 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0009520-92.2017.4.02.5109.

Assunto: Ofício nº C2OF 029 2024. Atendimento ao Ofício nº 510012490295. Prenotação nº 114955

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE**

*Sonia Marilda Péres Alves - Tabeliã/Oficial*

*Rua Henrique Sivori, nº 22, Campos Eliseos, Resende/RJ - CEP: 27542-110*

*Tel: (24) 3355-0168 - email: cartório@cartorio2oficio.com.br*

---

Resende, 27 de Fevereiro de 2024.

OFÍCIO nº: C2OF 029/2024

**Execução Fiscal nº 0009520-92.2017.4.02.5109/RJ**

**Ofício nº: 510012490295**

**Prenotação nº: 114955**

MM. Juiz,

Foi protocolado, nesta Serventia, o ofício em referência, que, em resposta ao Ofício C2OF 012/2024, solicita que proceda à penhora do imóvel de matrícula nº 29.967, bem como, encaminhe as certidões de Ônus Reais.

Em atenção ao ofício acima, cumpre-nos informar que o registro da penhora foi efetivado no ato R-6 da matrícula nº 29.967, na data de 23/02/2024, conforme certidão de ato praticado, em anexo.

Segue, em anexo, certidão da matrícula nº 29.967, deste Serviço Registral.

Atenciosamente,

  
Patricia Monteiro de Souza  
Substituta

À,

3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro.



**Resende 02 of de Justiça**  
 Serviço do Registro de Imóveis  
 Sonia Marilda Péres Alves  
 TABELA

RUA HENRIQUE SMORNI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ  
 E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br  
 Telefone: (24)3355-0168

Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

**ATENÇÃO!**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

**Espécie do Título:** Certidões e mandatos extraídos de autos de processo  
**Descrição:** MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE 03/11/2023, DA 3ª VARA FEDERAL E EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO  
**Apresentante:** 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO  
**Outorgado:**  
**Talão:** 76943  
**Matricula:** 29967 - Livro 2  
**CNM:** 093492.2.0029967-56  
**Imóvel:** RUA ANITA GARBALDI, Nº 396, QUADRA K-3, LOTE 18, EDIFÍCIO PORTO REAL, APARTAMENTO 501, VILA LIBERDADE, RESENDE.

### CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 114955, EM 24/01/2024, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DO SEGUINTE ATO:

R6 - PENHORA	Poder Judiciário - TJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico <b>EERN 11586 CBY</b> Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/">www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/</a>	
--------------	---	--

19.10.*	BUSCAS EM LIVROS OU FAPÉIS, QUALQUER QUE SEJA O NÚMERO DE LI	1 x	1,17 =	1,17
20.1.1.1	REGISTROS EM GERAL SEM VALOR DECLARADO	1 x	179,72 =	179,72

Emolumentos: R\$ 0,00 | Ictj: R\$ 0,00 | Funjperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00  
 Impov: R\$ 0,00 | Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00

Resende, 23 de fevereiro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCCAY-R7MVN-5FDVM-65K8H>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 saec  
 Serviço de Assessoramento  
 Registradores On-line



Valide aqui  
este documento

Resende 02 of de Justiça  
Serviço do Registro de Imóveis  
Sonia Marilda Péres Alves  
TABELIÁ

RUA HENRIQUE SIMORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ  
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br  
Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29967 / CNM: 093492.2.0029967-56 / Recibo: 101089 / Data da Certidão: 26/02/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº29.967, com 06 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL conforme consignado na matrícula. Resende 26/02/2024.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fs., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00,  
Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.  
Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EERN 11693 RJJ**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6ZFR-YYVFR-CRD6S-6NWZH>

onr

Documento assinado digitalmente.  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Assessoria  
Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro



Valide aqui  
este documento

**Resende 02 of de Justica**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Sonia Marilda Pêres Alves  
TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ  
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br  
Telefone: (24)3355-0168

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 29967 / CNM: 093492.2.0029967-56 / Recibo: 101089 / Data da Certidão: 26/02/2024.



**SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE  
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ**  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO - "2" REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA	FOLHA
29.967	01

**CNM 093492.2.0029967-56**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 501 do edifício situado na Rua Anita Garibaldi nº 396, denominado "Edifício Porto Real", com área privativa (construída) de 87,23m<sup>2</sup>, equivalência na área comum de 9,13m<sup>2</sup>, com direito a uma vaga de garagem descoberta e sua correspondente fração ideal de 0,0278 do respectivo terreno, designado lote 18 da quadra K-3, do Loteamento Vila Liberdade, na zona urbana do 1º Distrito desta cidade, com 2.325,00m<sup>2</sup>, que mede: 75,00m de frente e fundos, por 31,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote 07, à esquerda com parte do lote 06 e à direita com o lote 12. Referência cadastral: 24.5.04.22.02.024. **PROPRIETÁRIA:** Construtora Engender Ltda, com sede na Avenida Nova Resende, 320/612, nesta cidade, inscrita no CFC/MF sob o n.º 72.566.102/001-80. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura lavrada nestas Notas, Livro 240, fls. 004, em 25/10/96, registrada no ato R-5 da matrícula 14.842, em 28/04/97. Resende, 14/06/2004.

**AV- 1 - 29.967 - CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em face à discriminação de áreas e frações ideais na forma da Lei 4591/64 e artigo 1333 do Código Civil registrada no ato R-2 da matrícula 28.160, encerrada nesta data. Resende, 14/06/2004.

**AV- 2 - 29.967 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nos termos do instrumento particular de 31/08/2005, protocolado sob o nº 61.857, em 23/09/2005, fica averbado que a convenção do condomínio do edifício objeto da presente matrícula foi registrada nesta data na ficha auxiliar nº521, ficando arquivada nesta Serventia cópia da mesma. Resende, 28/10/2005.

01 - ato  
R007425 GGZ

**R - 3 - 29.967 - TÍTULO:** Penhora **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº510007635823 de 03/05/2022 da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº0158294-98/2016.4.02.5109/RJ), assinado eletronicamente pela Meritíssima Juíza Federal, Lívia Maria de Melo Ferreira, movida pela União - Fazenda Nacional em face de Construtora Engender LTDA, protocolado sob o nº109.466, em 06/05/2022, sendo **DEPOSITÁRIO:** ROBERTO GOMES TANCREDI, inscrito no CPF/MF sob o nº607.700.827-34, residente na Avenida Prefeito Dalcídio Cardoso, 800, apto. 806, Bloco 2, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ **VALOR:** Total da dívida R\$39.485,54, valor de avaliação do imóvel de R\$280.000,00. **DEVEDORA:** CONSTRUTORA ENGENDER LTDA, já qualificada na matrícula. **CREDORA UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL).** Nos termos do 61º do art. 53 da Lei 8.212/91, na execução judicial da dívida ativa da União, suas autarquias e fundações públicas, OS BENS PENHORADOS FICAM INDISPONÍVEIS Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74221 WYK. Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/interpublico>. Resende, 19/05/2022.

**AV - 4 - 29.967 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:** Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Ato Normativo Conjunto TJ/CGJ nº27/2013 e §1º do artigo 523 do Código de Normas da CGJ/RJ). Resende, 19/05/2022.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/j6zFR-YYVFR-CRD6S-6NW2H>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
e Processos Eletrônicos



Valide aqui  
este documento

Resende 02 of de Justiça  
Serviço do Registro de Imóveis  
Sonia Marilda Péres Alves  
TABELIÁ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ  
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br  
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29967 / CNM: 093492.2.0029967-56 / Recibo: 101089 / Data da Certidão: 26/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6ZFR-YYVFR-CRD6S-6NW2H>

MATRÍCULA 29967	FORMA BYNA
--------------------	---------------

CNM Nº 093492.2.0029967-56

**AV - S - 0102 - Data: 03/11/2023 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Documento de CNM nº39/2014 de 25/07/2014, averbo-se a INDISPONIBILIDADE em nome da CONSTRUTORA ENGENDER LTDA, CNPJ/MF nº72.566.102/0001-80 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNBR nº do protocolo 202309.2710.02951122-1A-070, nº do processo 01002179220175010522, em nome da ordem e aprovado: Carlos José Pichas dos Santos Dias - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Resende - 2ª Vara do Trabalho de Resende. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.977, em 28/09/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores sigentos à época do pagamento (artigo 35, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fe (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83248 VWR. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

**R - 6 - 29.967 - Data: 23/02/2024 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de 03/11/2023, da 3ª Vara Federal e Execução Fiscal do Rio de Janeiro, extrai do autos da Execução Fiscal (Processo nº0009520-92.2017.4.02.5109/RJ), movida pela União - Fazenda Nacional em face da Construtora Engender Ltda, contendo auto de penhora de 17/01/2024, auto DEPOSITÁRIO: Roberto Gomes Tancredi, protocolados sob o nº114.955, em 24/01/2024. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$181.683,41, em 03/11/2023. **DEVEDORA:** CONSTRUTORA ENGENDER LTDA, já qualificada na matrícula. **CREDOR:** UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). Nos termos do §1º do art. 53 da Lei 8.212/91, na execução judicial da dívida ativa da União, mas autarquias e fundações públicas, os bens penhorados ficam indisponíveis. Emolumentos: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora objeto do presente ato, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Certifico e dou fe (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EERN 11586 CBY. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Assessoria  
e Atendimento ao Cidadão