

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 TEL (22) 2722-4851
 E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00012789

FOLHA

0021

LIVRO

2-AR

DATA: 18/04/2001

IMÓVEL: Imóveis situados na 54ª, antigo 12º distrito, constantes das propriedades denominadas: Taquara, Sítio Taquara, Batalhinha e parte da fazenda Batalha, ditas propriedades que se acham em comum um e formando um só todo, e dividi-se pela frente com o Rio Macabu, pelos fundos com Estrada de Ferro Leopoldina Railway, por um lado com Manoel Correa, e por outro lado com Constantino Alves da Silva e vala do Futuro, e medem 200 alqueires e 42.200m², ou sejam 9.723.020m², correspondente a 972 hectares, 30 ares e 20 metros quadrados, Adquirente: Companhia Engenho Central de Quissaman, sociedade anônima com sede em Quissaman. Transmitedor: Benedito Ribeiro de Souza e s/m Maria do Carmo Marçal Ribeiro, domiciliados neste município, proprietários: Título: c/venda. Forma do título: escritura de c/venda de 28/05/45, Tabelião Gilberto Ribeiro de Siqueira. Valor: Cr\$80.400,00. Registro anterior, Lº3-G, fls.266, nº10.382. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo nºBUF00876

R1/12.789, Campos/RJ, 18/04/01 - Foi hipotecado em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, os imóveis acima matriculado para garantia da dívida de R\$3.144.659,41, com vencimento final para 28/02/03, conforme aditivo de re-ratificação à cédula rural hipotecária nº96/00056-2, emitida em 15/07/96, por Companhia Engenho Central de Quissamã aditivo, esse datado de 04/04/01 em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ nº00.000.000/4684-10, e demais obrigações contratuais da responsabilidade de Companhia Engenho Central de Quissamã, inscrita no CNPJ nº29.688.942/0001-96, representada por Joaquim Bento Ribeiro de Castro, CPF nº006.474.207-59 e Edilberto Ribeiro de Castro Filho, CPF nº006.474.387-04, sendo avalistas os mesmos sócios da financiada. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo nºBUF00871

R2/12.789, Campos 18/04/01, foi hipotecado em segundo grau e sem concorrência de terceiros, os imóveis acima matriculados para garantia da dívida de Cr \$26.014.526.700,00, com vencimento final em 28/02/95 conforme aditivo de re-ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº93/00016-2, emitida em 11/02/93, por Companhia Engenho Central de Quissamã aditivo esse datado de 04/04/01 em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ nº00.000.000/4684-10 e demais obrigações contratuais da responsabilidade de Companhia Engenho Central de Quissamã, CNPJ nº29.688.942/0001-96, representada por Joaquim Bento Ribeiro de Castro Filho, CPF nº006.474.387-04, sendo avalistas os mesmos socios da financiada. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo nºBUF00872

R3/12.789, Campos 18/04/01, foi hipotecado em terceiro grau e sem concorrência de terceiros, os imóveis acima matriculados para garantia da dívida de Cr\$266.496.462,33, com vencimento final em 30/11/97, re-ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº93/00112-6, emitida em 28/10/93, por Companhia Engenho Central de Quissamã aditivo esse datado de 04/04/01 em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ nº00.000.000/4684-10 e demais obrigações contratuais da responsabilidade de Companhia Engenho Central de Quissamã, CNPJ nº29.688.942/0001-96, representada por Joaquim Bento Ribeiro de Castro Filho, CPF nº006.474.207-59 e Edilberto Ribeiro de Castro Filho, CPF nº006.474.387-04, sendo avalistas os mesmos sócios da financiada. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo nºBUF00873

Av4/12.789, Campos 21/06/05, Fica averbado que os direitos creditórios proveniente das operações que originaram as hipotecas registradas sob os nºR1, R2 e R3, que gravavam o imóvel objeto da matrícula, foram transferidos do Banco do Brasil S/A para União, nos termos do ofício de 16/06/05 do Banco do Brasil S/A. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo nºRHF19642.

R5/12.789- Campos, 26/05/17- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da FAZENDA NACIONAL, através do mandado de Penhora e Avaliação- MAN0048.001253-1/2017, expedida pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro /RJ, em

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00012789

FOLHA

0021

LIVRO

2-AR

30/03/17. (processo nº050330.9.51.2010.4.02.5101), para pagamento da dívida no valor de R\$8.764.977,21; cálculo datado de 08/07/11, mais acréscimos legais. O, suboficial Hélia Marcia Santos Almeida. Selo nºEBCBI99525PMO.

CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 07 DE MARÇO DE 2018 O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

3
E
4
4

CARTORIO DO 5º OFICIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 TEL (22) 2722-4851
 E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

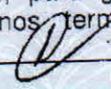
MATRÍCULA

00012789

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 12789 (TRANSPORTE DO LVº2-AR, FLS.21).

R6/12789, Campos, 05/04/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Reforço de Penhora, Avaliação e Intimação - MEF.0202.000368-9/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 15/03/18 em favor da União Federal/Fazenda Nacional, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 02 de abril de 2018, (Proc. nº0000139-25.2006.4.02.5116), para garantia do debito no valor de R \$20.731.117-39-atualizado em 19/01/18, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial  Drausio da Silva Santos. Selo nºECML75814UWY.

ESTADO DO

RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 18732827

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00012789

PÁG.:004 DE 004

Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. As buscas procedidas compreendem o período de 05/05/1931 até a presente data. Eu LARISSA ALVES PESSANHA, AUXILIAR DE CARTORIO, dei busca e extraí.

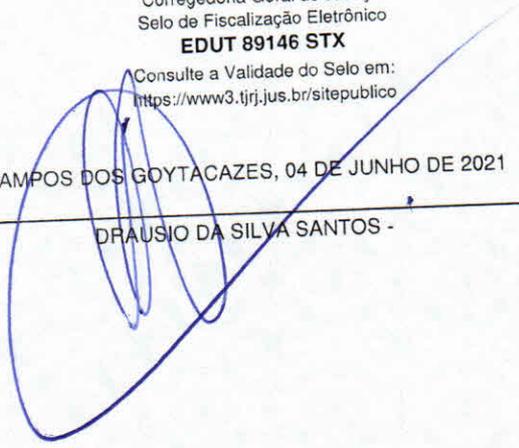


Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUT 89146 STX

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	82,54
PMCMV(2%):	1,65
FETJ:	16,50
FUNDPERJ:	4,12
FUNPERJ:	4,12
FUNARPEN:	3,30
VALOR DO ISS:	4,34
TOTAL:	116,57

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 04 DE JUNHO DE 2021


DRAUSIO DA SILVA SANTOS -