



2024 / 057468

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

75154 / ESL



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
71.264

FICHA
01

JLB



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
12 de maio de 1981.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/16735-PBH2E-8QR9R-39EX2>

IMÓVEL Rua do Russel nº 344 aptº 304 do Bloco A com a fração de -----
4.778/1.000.000 do domínio útil do terreno, foreiro em parte ao Domí-
nio da União e em parte a Imperial Irmandade de N. S. da Glória. FRE-
QUENCIA-GLÓRIA. INSC.696024. C.L. 8044. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTA-
ÇÕES- O terreno mede: 49,70m. de largura na frente, alargando-se para
os fundos, 63,90m. de extensão pelo lado esquerdo, onde confronta com
o Plano Inclinado do Outeiro da Glória, pertencente a Municipalidade,
52,00m. pelo lado direito onde confronta com o prédio nº 66 da rua do
Russel, de Leitão da Cunha ou sucessores, terminando em linha irregu-
lar e curva, na linha dos fundos mede 70,30m. por onde o antecede com
a Ladeira da Glória. PROPRIETÁRIOS- DANIEL SIMÕES DA SILVA e sua mu-
lher MARTHA IZABEL DE OLIVEIRA SILVA, brasileiros, casados pelo re-
gime da comunhão de bens, ele bancário, ela do lar, CPF nº 042979207-
78, identidades do ITP nº 1.483.878 e 2.182.453, respectivamente, re-
sidentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO- L. 3-DZ nº 59.289, fls. 60.
Rio de Janeiro, 12 de maio de 1981.
Tec. jud. juramentado *[Signature]*
OFICIAL

00071264



R- 01 PROMESSA DE VENDA- Por escritura de 19.04.77 do 9º Ofício de Notas,
19 2023, fls. 61v9, o casal DANIEL SIMÕES DA SILVA, prometeu vender
o imóvel a JOSÉ GOMES DA FONSECA, português, solteiro, maior, comer-
ciante, CPF nº 068.680.377-91, residente nesta cidade, identidade do
SRE-GE nº 1.328.875 RE 1.088.519, por CR\$450.000,00. Rio de Janeiro,
12 de maio de 1981.
Tec. jud. juramentado *[Signature]*
OFICIAL

R-02 COMPRA E VENDA- Por escritura de 23.01.1981 do 8º Ofício de Notas,
L9 1560, fls. 28, Espólio de DANIEL SIMÕES DA SILVA, representado por
sua inventariante Martha Izabel de Oliveira Silva, pelo alvará constan-
te no título, vendeu o imóvel a JOSÉ GOMES DA FONSECA, antes qualifi-
segue no verso.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Espólio e Inventário





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 71.264 | 01 |
| | VERBO |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T673S-PBHZE-8QR9R-39EX2>

qualificado, por CR\$450.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº -- 2429268 paga em 13.05.77 Rio de Janeiro, 12 de maio de 1981. Tec. jud. juramentado de *[assinatura]* OFICIAL

Av.03 NOVA IDENTIDADE - Pelo requerimento de 03.11.2000 prenotado em -- 06.11.2000 com o nº 8052626 às fls. 235 do livro 1-EG, instruído - com cópia da cartela, fica averbada a NOVA IDENTIDADE de José Gomes da Fonseca, nº 24366267-0 do SE/DPMAF/PPF, Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2000. O Oficial *[assinatura]*

Av.04 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado - no LQ 6-AC nº 25486 fls. 202v. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2000. O Oficial *[assinatura]*

AV.05 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 03.11.2000, prenotado em 06 de novembro de 2000, com o número 805625, às folhas 255, do Livro 1-EG, instruído pela certidão de 14.12.77 da 4ª Circunscrição, Livro BR-65, - folhas 195, termo nº 4173, fica averbado o CASAMENTO de JOSÉ GOMES-DA FONSECA e ANA MARIA DA GRAÇA FEIJÓ PONZI, realizado em 14.11.77, pelo regime da comunhão de bens, passando está a assinar-se ANA MARIA DA GRAÇA PONZI GOMES DA FONSECA. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2000. O Oficial *[assinatura]*

R.06 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16.10.2000, do 219 - Ofício, Livro 2365, folhas 78, prenotada em 24 de outubro de 2000, - com o número 803989, às folhas 196, do Livro 1-EG, fica registrada a PROMESSA DE COMPRA E VENDA do imóvel em caráter irrevogável e ir-retratável com imissão na posse, feita por JOSÉ GOMES DA FONSECA e - segue na ficha 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Competitivo





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0071264-79

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 71.264 | 02 |

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/16735-PBH2E-80R9R-39EX2>

sua mulher ANA MARIA DA GRAÇA PONZI GOMES DA FONSECA, brasileira, secretária, identidade número 258381 do M. Aer. e CPF nº 289.276.217-00 em favor de JOAQUIM DA SILVA BRITO, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens (antes da Lei 6515/77) com ARMINDA DA FONSECA BRITO, identidade número W063862-9 do SE/DPMAF/DPF e CPF número 034.184.567-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00, integralmente pago, Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2000.-----
O Oficial

R - 7

PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 04/01/06, do 21º Ofício, livro 2711, fl. 88, prenotada em 19/01/06, com o nº 1049855, à fl. 68v, do livro 1-FO, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por JOAQUIM DA SILVA BRITO e sua mulher ARMINDA DA FONSECA BRITO, portuguesa, comerciante, identidade SE/DPMAF W063810-S, CPF 959.281.977-72 em favor de JOSANA PONZI DA FONSECA, brasileira, solteira, maior, do comércio, identidade MTPS 24.501, série 130/00, CPF 057.216.757-13, residente nesta cidade, pelo preço de R\$60.000,00, integralmente pago, Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2006.-----
O Oficial



R - 8

ARREMATACÃO: Pela carta de 10/08/2020 da 42ª Vara Cível/RJ, prenotada em 08/07/21 com o nº 1989246 à fl.282v do livro 1-LL e intimação de 14/06/24, da Vara de Registros Públicos - RJ, prenotada em 17/06/24 com o nº 2199085 à fl.27v do livro 1-MO, instruída pela sentença de 02/08/23 e acórdão de 10/05/24, extraídos dos autos da ação movida por JESSE VELMOVITSKY em face de ESPÓLIO DE JOSÉ GOMES DA FONSECA (processo nº 0109931-33.2000.8.19.00 01), fica registrada a **ARREMATACÃO DE METADE** do imóvel feita por JESSE VELMOVITSKY, brasileiro, advogado,
Segue no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0071264-79

| | |
|--------------------|------------|
| MATRÍCULA 71264 | FICHA 2 |
|--------------------|------------|

VERSO

solteiro, identidade OAB/RJ 30930, CPF 387.855.607-16, residente nesta cidade, pelo valor de R\$163.800,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2301230 em 14/01/2020 e o CAT n° 005406353-16, emitida em 30/12/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$215.298,92. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2024.

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Matr. 06743 ZETA76321 XWB

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula n° 071264, extraída nos termos do art. 19, § 1° da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EET186572 TYK
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitenublico>



Regimento de Custas Tabela 05,4
Cartório: R\$ 100,00
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 10,00
Lei 4604/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,00
Lei 111/2008 (FUNPERJ): R\$ 4,00
Lei 6261/2012 (FUNARJEN): R\$ 5,00
Lei 6370/2012 (PNICMV): R\$ 1,00
Lei 651/1994 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T673S-PBH2E-8QR9R-39EX2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Complementado



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

Recibo nº 56349/2024

Recebi de MARCIA DE OLIVEIRA LEMOS a quantia de R\$143,09 pela certidão expedida em 18/07/2024, referente ao protocolo nº 057468/2024, assim discriminada:

***** E M O L U M E N T O S *****

| | | |
|-----------------------|-----|--------|
| Certidão | R\$ | 100,59 |
| Lei 6370/2012 (PMCMV) | R\$ | 1,96 |

***** ACRÉSCIMOS LEGAIS *****

| | | |
|------------------------|-----|-------|
| FETJ - LEI 3217/99 | R\$ | 19,60 |
| FUNDPERJ - LEI 4664/05 | R\$ | 4,90 |
| FUNPERJ - LEI 111/06 | R\$ | 4,90 |
| FUNARPEN - LEI 6281/12 | R\$ | 5,88 |
| ISS - LEI 691/84 | R\$ | 5,26 |

***** RESUMO DA COBRANÇA *****

| | | |
|------------------------|-----|--------|
| Valor Serviço Prestado | R\$ | 143,09 |
| Valor Depositado | R\$ | 143,09 |
| Valor da Diferença | R\$ | 0,00 |

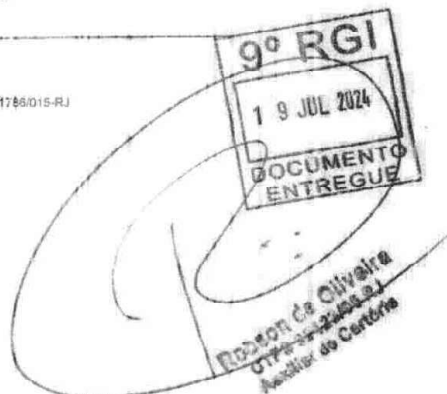
SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EET185572 TYK

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
CNPJ:30.715.031/0001-90

10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 81785015-RJ



Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.:2533-6430

