



Valide aqui este documento

RUA VISCONDE DE FIGUEIREDO N° 83 APARTAMENTO N° 504

# Registro de Imóveis - Cartório do 11° Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

021425

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA N.º

122.418

FLS. 01

**IMÓVEL:** Apartamento n° 504, com dependência na cobertura, e sua respectiva fração ideal de 70/1.000 do terreno, do Prédio situado na Rua Visconde de Figueiredo n° 83 (antigo Lote 01 de 4ª categoria - P.A. 46.523), com direito a 02 (duas) vagas de garagem indistintamente, no pavimento acesso e/ou pavimento garagem elevada, na Freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno em sua totalidade: medindo o terreno que fica localizado no lado ímpar do logradouro, a 8,80m do início da curva de concordância da Rua Visconde de Figueiredo com a Av. Heitor Beltrão, na totalidade: 17,90m de frente para a rua Visconde de Figueiredo; 17,90m de fundos; 34,60m à direita; 35,50m à esquerda; confrontando pelo lado direito com um terreno s/n pertencente ao Metrô; pelo lado esquerdo com o n° 79 da rua Visconde de Figueiredo e nos fundos com o prédio n° 76 da rua Conselheiro Zenha. **Proprietário(s):** NOVA DIMENSÃO ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 30.822.118/0001-66, com sede nesta Cidade. **Título de Propriedade:** R.3 da matrícula n° 120.353, deste Cartório. **Título Aquisitivo:** Escritura de 08.02.2007 do 15° Ofício de Notas/RJ (livro n° 1873, fls. 030 e ato 016, registrada em 22.03.2007, neste Cartório.-----

**AV.1/"HABITE-SE":** De acordo com os assentamentos constantes neste Cartório (AV.2 na matrícula 120.353), nesta data, o "habite-se" para o imóvel desta matrícula foi concedido em 07.02.2006. Rio de Janeiro, 22 de março de 2007.-----LSP

O Oficial \_\_\_\_\_

**AV.2/INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** (Protocolo n° 451.186 de 01.03.2007): De acordo com a escritura de 08.02.2007 do 15° Ofício de Notas/RJ (livro n° 1873, fls. 032 e ato 017), o imóvel desta matrícula foi instituído em condomínio nesta data, conforme o ato R.4 da matrícula n° 120.353, deste Cartório. Rio de Janeiro, 22 de março de 2007.-LSP

O Oficial \_\_\_\_\_

RSS 63892

**R.03/PROMESSA DE VENDA:** (Protocolo n° 484187 de 28.01.2009) De acordo com a escritura de 31.10.2007, do 15° Ofício de Notas desta Cidade, (livro 1882, fls. 156, ato 066), Nova Dimensão Engenharia Ltda, qualificada na matrícula, PROMETEU VENDER o imóvel dela objeto, pelo preço de R\$350.000,00, pagável na forma do título, a: 1) MARCO ANTONIO FRANÇA FARIA, brasileiro, separado judicialmente, professor universitário, CPF n° 466.488.067-91; 2) MONIQUE MONTEIRO MARTINS, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF n° 051.451.317-98, ambos residentes e domiciliados nesta Cidade, sendo o contrato firmado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z44N8-K6Y3Q-JAVYK-2NGWU>



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)


saec  
Sistema de Assinatura Eletrônica Computadorizada



Valide aqui  
este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z44N8-K6Y3Q-JAVYK-2NGWU>

Demais cláusulas e condições às constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2009.-----ds

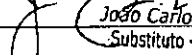
O Oficial  **Maria Esther Wanderley Silva**  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.04/INSCRIÇÃO PREDIAL/CL:** De acordo com o inciso I, alínea "a" do artigo 213 da Lei nº 6.015/73 e com base no título que deu origem ao R.03, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito na Prefeitura desta Cidade sob o nº 3.072.307-6, CL. 08.361-8. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2009.-----ds

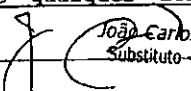
O Oficial  **Maria Esther Wanderley Silva**  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.5-122418/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:**(Protocolo nº511062 de 06/08/2010): A Convenção de Condomínio do prédio nº 83 da Rua Visconde de Figueiredo, apresentada pelo instrumento particular datado de 27.07.2007, hoje microfilmado, foi registrada nesta data, na Ficha de Registro Auxiliar nº6900/R.01, deste Cartório.-----  
Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2010. O Oficial:  **Celso Pereira da Silva Junior**  
Substituto - Mat.: 94/11.875

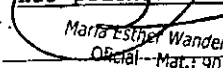
**AV.6-122418/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO DIREITO E AÇÃO:** (Protocolo nº 543717 de 17/07/2012) Por determinação do(a) MM(a). Juiz da 4ª Vara Cível da Comarca de Campos dos Goytacazes/RJ, Dr(a). Wladimir Hungria, contida no Aviso nº 783/2012 publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 16/07/2012, hoje microfilmado, fica 50% do direito e ação sobre o imóvel desta matrícula gravado com indisponibilidade, em razão da Ação Civil Pública (Processo nº 0061125-39.2011.8.19.0014) movida em face de MARCO ANTONIO FRANÇA FARIA, brasileiro, separado judicialmente, CPF/MF nº 466.448.067-91, residente e domiciliado nesta cidade, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo.-----

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2012. O Oficial:  **João Carlos A. Sequeiros**  
Substituto - Mat.: 94/1723

**AV.7-122418/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO DIREITO E AÇÃO:** (Protocolo nº 553050 de 26/02/2013) Por determinação do(a) MM(a). Juiz da 24ª Vara Federal/RJ, Dr(a). Alfredo de Almeida Lopes, contida no Aviso nº 198/2013 publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 21/02/2013, hoje microfilmado, fica 50% do Direito e Ação do imóvel desta matrícula, gravado com indisponibilidade, em razão da Ação Ordinária (Processo nº 0001608-10.2013.4.02.5105(2013.51.01.001608-2)) em face de MARCO ANTONIO FRANÇA FARIA, CPF/MF nº 466.448.067-91, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo.-----

Rio de Janeiro, 07 de março de 2013. O Oficial:  **João Carlos A. Sequeiros**  
Substituto - Mat.: 94/1723

**AV.8-122418/INDISPONIBILIDADE DE 50% DO DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL:** (Protocolo nº 560007 de 08/08/2013) Por determinação do(a) MM(a). Juiz de Direito da Central de Assessoramento Fazendário da Comarca da Capital, Dr. Alexandre de Carvalho Mesquita, contida no Aviso nº 923/2013 publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 05/08/2013, hoje microfilmado, fica 50% do direito e ação à aquisição do imóvel desta matrícula, gravado com indisponibilidade, em razão da Ação Civil Pública (Processo nº 0326048-32.2011.8.19.0001) em face de MARCO ANTONIO FRANÇA FARIA, CPF/MF nº 466.448.067-91, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo.-----

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2013. O Oficial:  **Maria Esther Wanderley Silva**  
Oficial - Mat.: 90/227

**AV.9-122418/INDISPONIBILIDADE DE 50% DO DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL:** (Protocolo nº 591726 de 03/02/2016) Por determinação do MMM. Juiz da 4ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes/RJ Dr. Wladimir Hungria, contida no Ofício nº 78/2012/OF, de 03/02/2012 e no Aviso nº 284/2012 datado de 16/03/2012 da lavra do(a) MM(a). Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Dr. Sérgio Ricardo de Arruda Fernandes, publicado no Diário Oficial do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro em 02/04/2012, hoje microfilmado, fica 50% do direito e ação à aquisição do imóvel desta matrícula gravado com indisponibilidade, em razão da Ação Civil Pública (Processo

Continua na próxima folha: 2

ONR

Docu...ente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

RUA VISCONDE DE FIGUEIREDO Nº 83 APARTAMENTO 504

MATRÍCULA Nº 122418

FLS. 2

nº 0061125.39.2011.8.19.0014) em face de MARCO ANTONIO FRANÇA FARIA, CPF/MF nº 466.448.067-91, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo.

Selo Eletrônico: EBHY 35913 BQN.

Rio de Janeiro; 11 de fevereiro de 2016. O Oficial: Leda Renaux Wanderley Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.10-122418/INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO DIREITO E AÇÃO AO IMÓVEL: (Protocolo nº 620547 de 02/10/2018) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201809.2812.00615421-IA-210 - Data do Pedido: 28/09/2018), hoje microfilmada, fica averbada a INDISPONIBILIDADE SOBRE 50% DO DIREITO E AÇÃO AO IMÓVEL desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 4ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de MARCO ANTONIO FRANÇA FARIA, CPF/MF nº 466.448.067-91, (Processo nº 01240003320085010004).

Selo Eletrônico: ECRR 69173 GGU.

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2018. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90727

R.11-122418/PENHORA DO DIREITO E AÇÃO SOBRE 50% DO IMÓVEL: (Protocolo nº 628788 de 05/07/2019) Por determinação da MMA. Juíza da 29ª Vara Federal desta Cidade, Drª Sandra Meirim Chalu Barbosa de Campos, contida nos Ofícios nº 510000848053 e nº 510001854326 de 09/05/2019 e 04/11/2019, e Despachos datados de 09/05/2019 e 04/11/2019, respectivamente, e Termo de Penhora de 09/05/2019, hoje microfilmados, fica o direito e ação sobre 50% do imóvel desta matrícula penhorado, em virtude da ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 50180006120184025101), movida por UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, CNPJ nº 26.994.558/0001-23, em face de 01-Espólio de MARCO ANTONIO FRANÇA FARIA, CPF/MF nº 466.448.067-91, 02-FUNDAÇÃO JOSÉ PELÚCIO FERREIRA, CNPJ nº 03.308.866/0001-52, em garantia de uma dívida de R\$234.726,07; figurando como Depositário Silvia Mara Cordeiro, CPF/MF nº 021.132.597-02.

Selo Eletrônico: EDFJ 86420 LMK.

Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2019. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva Oficial - Mat.: 90727

R.12-122418/PENHORA SOBRE 50% DO DIREITO E AÇÃO DO IMÓVEL: Protocolo: 684692 de 23/08/2023. Documentos apresentados: Ofício PJe-JT de 17/08/2023 expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, Auto de Penhora e Avaliação de 11/04/2023 e r.despacho de 28/04/2023, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre 50% do direito e ação do imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Roberta Lima Carvalho. Número do Processo: ATOrd 0010018-62.2015.5.01.0241. Movida por: LUCIENE NUNES DA SILVA, CPF nº 939.811.637-53. Em face de: 01-SMDI SERVIÇOS MEDICOS DE DIAGNOSTICOS E IMAGENS EIRELI, CNPJ nº 11.780.146/0001-13; 02-MONIQUE MONTEIRO MARTINS, CPF/MF nº 051.451.317-98, 03-JANE ANDREA FERNANDES PEREIRA, CPF/MF nº 960.603.797-53, 04-PEDRO AUGUSTO MOTTA RONCOLI, CPF/MF nº 041.910.727-49. Valor da dívida: R\$27.497,65. Depositário do bem: MONIQUE MONTEIRO MARTINS, CPF/MF nº 051.451.317-98, conforme r.despacho acima mencionado. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.370 de 20.12.2012.

Selo Eletrônico: EROP 29835 IBP.

Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2023. O Oficial: Leda Renaux Wanderley Substituta - Mat.: 94/11.745

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z44N8-K6Y3Q-JAVYK-2NGWU



Vertical stamp on the right edge of the page, partially legible as '1001' and '1001'.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z44N8-K6Y3Q-JAVYK-2NGWU>

Constam prenotados sob os n°s 614618, em 03/04/2018, o Ofício de PENHORA, da 10ª Vara Federal/RJ, processo n° 0164693-70.2016.4.02.5101 (2016.51.01.164693-1), de 07/12/2017, 628034, em 11/06/2019, o mandado de Penhora do 2º Núcleo de Atividades Operacionais da SJRJ, processo n° 0172909-20.2016.4.02.5101 (2016.51.01.172909-5), de 11/09/2018, 628787, em 05/07/2019, o mandado de Penhora da 17ª Vara Federal do RJ, processo n° 682294886318, de 22/02/2019, 628789, em 05/07/2019, o mandado de Penhora, da 12ª Vara Federal/RJ, de 27/03/2019. -----

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNGCJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 19/12/2023 às 10:39h.-----

**CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matricula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	0,00	Rio de Janeiro, 19/12/2023.
20% FETJ:	0,00	
5% Fundperj:	0,00	<b>ASSINADO DIGITALMENTE</b>
5% Funperj:	0,00	Maia Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
5,26% I.S.S.:	0,00	Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
4% Funarpen:	0,00	Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
2% PMCMV:	0,00	João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
Selo Fiscal:	0,00	Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
Total:		Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEPH 97972 JWP



Consulte a validade do selo em:  
<https://www.tjrj.jus.br>

**Recibo nº 440518 da Certidão nº 23/021425. Recebemos a quantia de R\$0,00, de UNIAO, pela emissão da presente certidão, solicitada em 19/12/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.-----**

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SJERJ  
Serviço de Assessoria

## PRU2 - Protocolo

---

**De:** Ofícios <oficios@11rirj.com.br>  
**Enviado em:** terça-feira, 19 de dezembro de 2023 12:59  
**Para:** PRU2 - Protocolo  
**Assunto:** Resposta ao Ofício nº 02314/2023/SERVAP/PRU2R/PGU/AGU  
**Anexos:** 3761-23-OG.pdf

**Prioridade:** Alta

Prezados, boa tarde.

Segue em anexo Ofício nº. 3761/23-OG em resposta ao vosso Ofício.

--



**Ofícios** |

11º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro | Ofício

**Tel:** (21) 2263-2370 / (21) 3197-2370 / (21) 2233-4045

**e-mail:** [oficios@11rirj.com.br](mailto:oficios@11rirj.com.br)

**Website:** [www.11rirj.com.br](http://www.11rirj.com.br)