

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Av. Benjamim Pinto Dias, 1130 (2º piso, Loja 9) - Centro
Belford Roxo - RJ CEP: 26.130-070 - Fone: (21) 2661-0500

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matricula
2.048

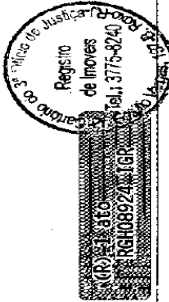
Ficha
1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 03º Ofício de Justiça
Pca Getulio Vargas 137
RE Edson Jose da Silva
Oficial

Casa residencial nº 310, da Avenida Portugal, inscrição municipal nº 46898, com 2 quartos, 2 salas, cozinha, banheiro, despensa e varanda, coberta de telhas, piso de cimento e respectivo lote nº 12, da quadra 09, da mesma Avenida, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 40,00m de ambos os lados, com a área de 400,00m2, confrontando do lado direito com o lote 14, do lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com o lote 21, do Espólio de Joaquim Henrique dos Santos ou sucessores, situados neste município, de propriedade de ELVIRA DE SOUZA MARQUES, brasileira, do lar, viúva, identidade nº 305.401-M.M. e CPF nº 340.278.407-03, residente e domiciliada na Avenida Portugal nº 310, neste município, adquirido por título registrado sob nº R-1-52.003 e Av-3-52.003, no registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu. Belford Roxo 26 de Janeiro de 2005. Eu, Fátima M. Silva (Fátima M. Silva), Escrevente, digitei. E eu, Edson José da Silva (Edson José da Silva), Responsável pelo Expediente, subscrevo.

R-1-2.048. Prot.2769. Nos termos da escritura de compra e venda de 11.06.2003, Lº 146-FS, fls.19/20, do cartório do 10º Ofício de Nova Iguaçu, ELVIRA DE SOUZA MARQUES, já qualificada, vendeu os imóveis objeto da matrícula para KLEBER MONTEIRO LEITE, brasileiro, solteiro, comerciante, identidade nº 10.279.235-5-IFP e CPF nº 044.328.587-02, residente e domiciliado na rua Maria Amalia nº 166, Centro, neste município, pelo preço de R\$50.000,00, sendo R\$40.000,00 já pagos e o restante pago em 04 prestações de R\$2.500,00 cada uma, vencendo-se a 1ª no dia 11.07.2003 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, representadas por igual número de notas promissórias, emitidas em caráter pro-solvendo. Foi pago o ITBI nº 7208041200455-3. Foram apresentadas: Certidão da 1ª Circunscrição do Registro Civil da Comarca de Nova Iguaçu e do Cartório do Distribuidor e do RCPN desta Comarca. Belford Roxo 26 de Janeiro de 2005. Eu, Fátima M. Silva (Fátima M. Silva), Escrevente, digitei. E eu, Edson José da Silva (Edson José da Silva), Responsável pelo Expediente, subscrevo.

0755



Corregedoria Geral da Justiça
Poder Judiciário - TJERJ
Selo de Fiscalização Eletrônica

EEKC93349-ANQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <http://validador.e-cartoriorj.com.br>
- A certidão eletrônica estará disponível para download no site <https://e-cartoriotj.com.br> pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: f73c1fb2-726f-41d8-bcaf-219f93f3261f



Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 2048**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 09 de março de 2023. **Certifico, ainda, que não consta Avenida Portugal, nº310, Sem Lote, Sem Quadra, Sem Gleba, Casa 2, Vila Santo Antônio da Prata, nesta Comarca. Entretanto, consta Casa Residencial nº 310, da Avenida Portugal, Lote nº12, da Quadra nº09, nesta Comarca, objeto da presente certidão. Ademais, informo, conforme o art. 1.055, §1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, que constam as prenotações, com o protocolo nº59.749, datado de 01.10.2019, com nota de exigência em 05.11.2019, com Mandado de Penhora, referente à Execução de Título Extrajudicial nº0152985-93.2016.4.02.5110/RJ, Mandado nº510001507442, da 2º Vara Federal da Comarca de Duque de Caxias/RJ, tendo como Exequente a Caixa Econômica Federal - CEF e Executados Kleber Monteiro Leite, Nunes Monteiro Empreendimentos LTDA e Leonardo Souza Nunes e com o protocolo nº64.825, datado de 18.11.2021, com nota de exigência em 17.01.2022, com Mandado de Penhora, referente à Execução de Título Extrajudicial nº0106368-85.2015.4.02.5118/RJ, Mandado nº510006290713, da 1º Vara Federal da Comarca de São João de Meriti/RJ, tendo como Exequente a Caixa Econômica Federal - CEF e Executados Kleber Monteiro Leite, e Leonardo Souza Nunes. Escrevente com matrícula nº94/14377, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, digitou.**

Emolumentos: R\$93,59;
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 18,71
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,67;
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,67;
4% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 3,74
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,87;
ISSQN (Lei 7128/15) R\$ 5,02
SELO - R\$ 2,48
Total: R\$ 134,75.

Belford Roxo, 09 de março de 2023.

Consulte a validade do selo em:

Corregedoria Geral da Justiça
Poder Judiciário - TJERJ
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKC93349-ANQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <http://validador.e-cartoriorj.com.br>
- A certidão eletrônica estará disponível para download no site <https://e-cartoriotj.com.br> pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ. disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: f73c1fb2-726f-41d8-bcaf-219f93f3261f

