

30 2318

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

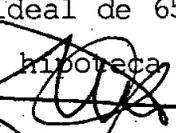
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 – 9º - Andar - Rio de Janeiro – RJ

CEP.: 20020-010



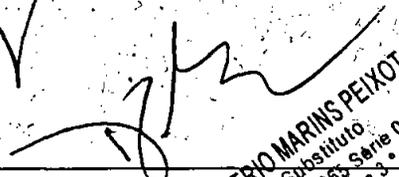
Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto



C E R T I F I C O que revendo os livros deste ofício desde 31 de dezembro de 1926, até hoje, deles no livro 3-CK nº49.259 fls.235 consta transcrito em nome de **HERCULES IMÓVEIS S.A.**, com sede nesta cidade, o terreno onde existiu a casa 49 da rua João Afonso designado por lote UM do PA.17.059 modificativo do de nº16.567 medindo na totalidade: 42,75m de frente para a rua João Afonso; 44,79m nos fundos, confrontando com os prédios 178,196 e 214 da rua Viúva Lacerda; 51,45m pela direita em três segmentos de 25,65m mais 4,65m mais 21,15m, o 2º dos quais alargando o terreno, confrontando com os prédios 41 da rua João Afonso e 160 da rua Viúva Lacerda, e, 46,80m pela esquerda, confrontando com o prédio nº51 da rua João Afonso; adquirido por compra feita aos espólios de Adelaide Castilhos do Espírito Santo Freitas e Lafayette Cavalcante de Freitas, conforme escritura de 12 de maio de 1972 lavrada em Notas do 6ºOfício, desta cidade (livro 2418 fls.92v), registrada em 29 de maio de 1973. **O foro que pesava sobre o terreno acima descrito foi remido pela antiga Prefeitura do Distrito Federal, nos termos do certificado de remição de foro expedido em 01.02.1947 e transcrito em 14 de julho de 1947 no livro 3-AJ nº12.029 fls.33.** Consta averbado em 11.11.1975, nos termos de documentos arquivados neste Cartório, que no terreno acima descrito foi construído um edifício sob o nº49 da rua João Afonso, **cujo o habite-se foi concedido em 11 de agosto de 1975**, do qual faz parte dentre outros do apartamento de nº604 com a fração ideal de 65/7602 do terreno. Não consta pesar sobre referido imóvel hipoteca ou outros ônus. Dou fé. Rio de Janeiro, 11/02/2011. Eu  datilografei e conferi. O Oficial

Emolumentos e Leis nº3217/99-3350/99

R\$ 52,34


ROGERIO MARINS PEIXOTO
Substituto
CIPS N.º 99863 Série 005-RJ
de Imóveis 3.º Ofício



TJRJCAP CV11 202106511651 28/06/21 22:28:16139310 PROGER-VIRTUAL