

3o. OFICIO DO RIO DE JANEIRO - RJ  
COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO  
Oficial

Folha: 1

**CERTIFICO** que revendo os livros deste ofício desde 31 de dezembro de 1926, até hoje, deles no livro 3-CK nº49.259 fls.235 consta transcrito em nome de **HÉRCULES IMÓVEIS S.A.**, com sede nesta cidade, o terreno onde existiu a casa 49 da rua João Afonso designado por lote UM do PA.17.059 modificativo do de nº16.567 medindo na totalidade: 42,75m de frente para a rua João Afonso; 44,79m nos fundos, confrontando com os prédios 178,196 e 214 da rua Viúva Lacerda; 51,45m pela direita em três segmentos de 25,65m mais 4,65m mais 21,15m, o 2º dos quais alargando o terreno, confrontando com os prédios 41 da rua João Afonso e 160 da rua Viúva Lacerda, e, 46,80m pela esquerda, confrontando com o prédio nº51 da rua João Afonso; adquirido por compra feita aos espólios de Adelaide Castilhos do Espírito Santo Freitas e Lafayette Cavalcante de Freitas, conforme escritura de 12 de maio de 1972 lavrada em Notas do 6ºOfício, desta cidade (livro 2418 fls.92v), registrada em 29 de maio de 1973. **O foro que pesava sobre o terreno acima descrito foi remido pela antiga Prefeitura do Distrito Federal, nos termos do certificado de remição de foro expedido em 01.02.1947 e transcrito em 14 de julho de 1947 no livro 3-AJ nº12.029 fls.33** . Consta averbado em 11.11.1975, nos termos de documentos arquivados neste Cartório, que no terreno acima descrito foi construído um edifício sob o nº49 da rua João Afonso, **cujo o habite-se foi concedido em 11 de agosto de 1975**, do qual faz parte dentre outros do apartamento de nº1303 com a fração ideal de 65/7602 do terreno. Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo [1] página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2018

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada na página : <https://validador.e-cartorioj.com.br>

Emolumentos:	73,39
20% FETJ:	14,67
5% Fundperj:	3,66
5% Funperj:	3,66
4% Funarpen:	2,93
2% PMCMV:	1,46
Total:	99,77

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECPS 58734 XRI**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: 3ae55299-856b-4711-a8b1-e88c6de00857



#### Dados do Serviço Extrajudicial

Código	736
Nome	CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS
Endereço	Avenida Presidente Antônio Carlos - 607 - sl. 802 (recepção) e 9º Andar
CEP	20020-010
Bairro	CENTRO
Município	RIO DE JANEIRO
Comarca	Comarca da Capital
Telefones	(21) 2533-9620, (21) 2533-9579
Observação	

#### Dados do Ato Extrajudicial

Selo	ECPS58734
Código Aleatório	XRI
Tipo de Ato	Certidão Genérica
Tipo de Certidão	CERTIDÃO ELETRÔNICA
Data da Prática	25/09/2018
Tipo de Cobrança	Com Cobrança
Nº Recibo	18/012612
Tipo de Certidão	Ônus Reais
Resultado	Positivo
Tipo de Mídia	Página
Quantidade	1
Data Início de eficácia da certidão	25/09/2018
Data Fim de eficácia da certidão	25/10/2018

#### Participantes

Nome	Nomeclatura	Data Nascimento	CPF / CNPJ	Identidade	Orgão Emissor	Estado Civil	Nacionalidade	Just. CPF/CNPJ
OTAVIO DA SILVA PENHA	196 - REQUERENTE					Ignorado		Não declarado
HERCULES IMÓVEIS SA	197 - REQUERIDO		33636465000192					

#### Detalhar Participantes

#### Objetos

Classificação	Tipo	Nº Matrícula	Nº Inscrição	Nº Registro	Nº Provisão	Endereço/Descrição	Localização	Município	UF	Tipo Recolhimento	Valor
Urbano	Edificação					RUA JOAO AFONSO 49 , APARTAMENTO 1303		RIO DE JANEIRO	RJ	N	

#### Emolumentos

Emolumentos	73.39
FETJ	14.67
FUNDPERJ	3.66
FUNPERJ	3.66
FUNARPEN	2.93
RESSAG	1.46
Valor Mútua	0.00
Valor Acoterj	0.00
Valor Distribuidor	0.00

Número de Consulta: 3892291

Data/Hora: 26/09/2018 15:47:14

Data/Hora Transmissão: 26/09/2018 14:26:33

< Voltar