

## Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

**MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA**  
Oficial

MATRÍCULA N.º 90.773

FLS.

**IMÓVEL:** Prédio nº 655 na AVENIDA ILHA DAS ENXADAS, freguesia de N.S. da Ajuda, edificado em terreno que mede de frente e na linha dos fundos 12,00m, de extensão - por ambos os lados, 30,00m, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup>; confrontando a direita com o lote 9197 (atual casa 643) a esquerda com o lote 817, ambos da Avenida AB, atualmente Avenida Ilha das Enxadas e aos fundos com o lote 833 da rua "A, atualmente rua Dr. Manoel Marreiros nº 2269. Inscrição 0617.636-6. C.L.05.701-8. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL, com superintendência nesta cidade. Título de Propriedade: LQ 3-AI, fls. 154 número 20192.-----

R.1/PROMESSA DE VENDA: (protocolo 245799 de 07.11.1991) De acordo com instrumento particular datado de 16 de junho de 1968, o proprietário INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL-INPS, acima qualificado, PROMETEU VENDER o imóvel NCr\$...... NCr\$10.058,00, em caráter irrevogável, a IZOLDA ARARIPE BARROS MONTEZ, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1991.-----

O Oficial.-----

R.2/CESSÃO: (protocolo 245798 de 07.11.1991) De acordo com a escritura de 28 junho de 1989 (LQ 4.409, fls. 196) do 10º Ofício de Notas desta cidade, IZOLDA ARARIPE BARROS MONTEZ, brasileira, viúva, funcionária autárquica, aposentada, inscrita no CPF sob nº 068 725 227 04, residente e domiciliada nesta cidade, cedeu seus direitos na compra do imóvel pelo preço de NCr\$45.000,00 a SINVAL DE ALMEIDA LOPES brasileiro, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 060 706 120 00, residente e domiciliado nesta cidade, casado sob o regime da comunhão de bens, com Clélia - Cantanhede Lopes, tendo o imposto de transmissão sido pago em 8.6.1989 pela guia 11242/89. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1991.-----

O Oficial.-----

R.3/COMPRA E VENDA: (protocolo 245797 de 07.11.1991) De acordo com a escritura de 22/11/1990 (LQ 4668, fls. 47) do 10º Ofício de Notas desta cidade, o proprietário INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, (antes INPS), com CGO nº 29.979.036/0219-03, com sede em Brasília-DF., com representação nesta cidade, VENDEU o imóvel pelo preço de NCr\$10.058,00, à época, atualmente Cr\$0,01, a SINVAL DE ALMEIDA LOPES e sua mulher CLELIA CANTANHADE LOPES, qualificados no R.2, tendo o imposto de transmissão sido pago em 26.8.88, pela guia 464/318792-2. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1991.-----

O Oficial.-----

Provimento CGJ nº 89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

Nada mais consta sobre o imóvel acima descrito.- Dou fé.- Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2022.- O Oficial.-----

Continua no verso

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade. -----

Possui 02 página(s), dela fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEIF 65320 JST**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: adbe1d21-6554-4b2a-bed9-910c268ce16b

Emolumentos:	91,14
20% FETJ:	18,22
5% Fundperj:	4,55
5% Funperj:	4,55
5,26% I.S.S.:	4,89
4% Funarpen:	3,64
2% PMCMV:	1,82
Total:	128,81