



2024 / 016973

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

199049 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

63/64 - Juliana

MATRÍCULA

385383

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
28 de janeiro de 2013.

IMÓVEL

00385383



Lote CCLXXXVI (286) do PAL 38679, destinado a construção da casa nº 286 da vila situada na rua Caçu nº 150, com testada para a rua de vila calçada e iluminada com 7,00m de largura, com entrada também pela Rua dos Prazeres nº 144, na freguesia de Jacarepaguá, medindo 8,00m de largura por 15,00m de extensão, confrontando à direita com o lote de vila CCLXXXVII (287), à esquerda com o lote de vila CCLXXXV (285), e nos fundos com o lote de vila CCLVII (257). Figuram no PAL duas áreas de recreação: 1) com 3.200,00m², medindo 131,00m de frente para a rua de vila calçada e iluminada com 8,00m de largura por 7,80m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m concordando com o alinhamento da outra rua de vila calçada e iluminada com 6,00m de largura por onde mede 28,00m; 138,00m de fundos em linha quebrada. 28,00m à direita; 2) com 3.249,00m², medindo 16,00m de frente para a rua de vila calçada e iluminada com 7,00m de largura; 109,00m nos fundos, à direita mede 15,00m limitando com a lateral esquerda do lote CCCXCIV, mais 64,00m alargando a área limitando com os fundos dos lotes CCCXCIV à CCCLXXXVI; à esquerda mede 15,00m limitando com a lateral direita do lote CCCXCV mais 38,00m alargando a área, limitando com os fundos dos lotes CCCXCV à CDVIII; cumprindo-se notas que os lotes de vila têm acesso através de duas faixas de terreno com 6,00m de largura cada uma delas, sendo uma pela Rua Camaraípe e a outra pela Rua Caçu, sendo os lotes de vila com entrada pelas ruas dos Prazeres, Caçu e Camaraípe. **INSCRIÇÃO FISCAL** 1573056-7, **CL** 05657-2; **PROPRIETÁRIO:** AMARO SILVINO PEREIRA, brasileiro, do comércio e sua mulher MARIA HELENA DE MOURA SILVINO PEREIRA, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, que adquiriram em maior porção por compra a Empresa Granja Paraíso S.A., pela escritura de 17/06/58 do 9º Ofício, livro 800, fl. 53v, registrada em 20/10/59 com o nº 31340, à fl. 76 do livro 3-BP. **INDICADOR REAL:** Nº 49749, à fl. 143 do livro 4-AN. Rio de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385383

FICHA

1

VERSO

Janeiro, 28 de janeiro de 2013.

O Oficial

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 27/04/64 com o nº 23470, à fl. 229 do livro 4-BC, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por AMARO SILVINO PEREIRA e sua mulher MARIA HELENA DE MOURA SILVINO PEREIRA em favor de SERAFIM LOPES DE OLIVEIRA, português, casado; LEONIDES ALVES DE MORAES, brasileiro, casado; MANOEL DA SILVA ABREU, brasileiro, solteiro, maior; FERNANDO RICARDO DA MOTTA, português, casado; FERNANDO FIGUEIREDO, português, casado, todos do comércio, residentes nesta cidade, pelas escritura de 25/11/1963, do 5º Ofício, livro 1731, fl. 093. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2013.

O Oficial

R - 2

PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 08/10/64 do 5º Ofício, livro 1785, fl.98, prenotada em 13/12/12 com o nº 1481904 à fl.17v do livro 1-HU, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por SERAFIM LOPES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA DE LOURDES QUEIROZ DE OLIVEIRA, brasileira, do lar; LEONIDES ALVES DE MORAES e sua mulher MARIA DA GLÓRIA DE OLIVEIRA MORAES, brasileira, do lar; MANOEL DA SILVA ABREU; FERNANDO RICARDO DA MOTTA e sua mulher CELIA PEREIRA DA MOTTA, brasileira, do lar; FERNANDO FIGUEIREDO e sua mulher DOROTHEA DE FIGUEIREDO, brasileira, do lar, em favor de ITAMAR DA SILVA FERREIRA, brasileiro, casado, militar, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$850.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$66.511,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2013.

O Oficial

Segue na ficha 2

(R) 1 ato
RUF09775 UDD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 385383

FICHA
 2

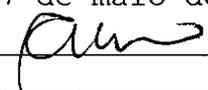
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>

(R) J. ato
 R1065428 EHZ

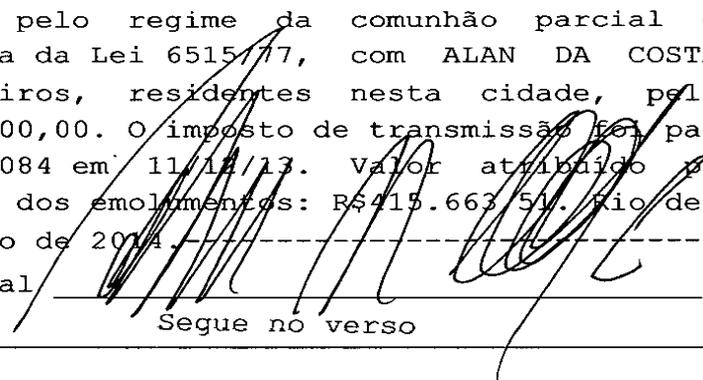
R - 3

PARTILHA: Pelo formal de 08/05/12 da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 29/08/96, prenotado em 08/04/13 com o nº 1502996, à fl. 175v do livro 1-HX, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por DIVA DA SILVA FERREIRA (Processo nº 0057717-51.1989.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DOS DIREITOS** à compra do imóvel, sendo: **1) METADE** para IOLANDA DA SILVA FERREIRA, brasileira, solteira, identidade IFP 04404188-7, CPF 507.071.597-68; e **2) METADE** para ITAMAR DA SILVA FERREIRA FILHO, brasileiro, policial militar, solteiro, identidade PMRJ 29162, CPF 459.196.157-53, residentes nesta cidade, pelo valor de CR\$30,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$248.022,12. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564.938684-8, Rio de Janeiro, 27 de maio de 2013.-----

O Oficial 

R - 4

CESSÃO: Pela escritura de 12/12/13, do 17º Ofício, livro 7552, fl.119, prenotada em 06/02/14 com o nº 1561262 à fl. 171 do livro 1-IF, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por IOLANDA DA SILVA FERREIRA e ITAMAR DA SILVA FERREIRA FILHO, anteriormente qualificados, em favor de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO, solteiro, administrador, identidade CNH/DETRAN/RJ 051101449983, CPF 133.208.297-18; e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, empresária, identidade DETRAN/RJ 21323996-5, CPF 106.240.147-62 casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ALAN DA COSTA GUIMARÃES, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1841084 em 11/12/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$415.663,50. Rio de Janeiro, 19 de março de 2014.-----

O Oficial 

EAAC07335 RPV

Segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

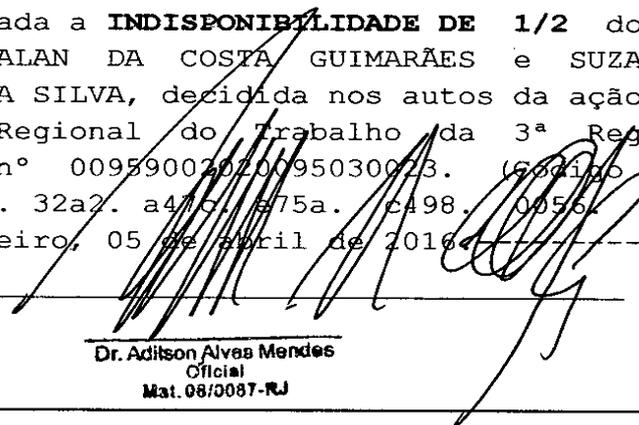
MATRÍCULA

385383

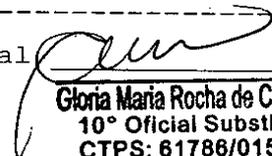
FICHA

2

VERSO

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/16 com o n° 1686594 à fl.183v do livro 1-IV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, decidida nos autos da ação oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Processo n° 00959002020095030023. (66d1bb HASH: d52e.9ffc.11a7.32a2.a47c.875a.c498.0056.82d3.8439). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2016.-----
O Oficial  EBKU06661 RVI

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/19 com o n° 1858445 à fl. 73 do livro 1-JT e com o n° 1858446 à fl. 73 do livro 1-JT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00959002020095030023). Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----
O Oficial  ECWM80715 JKT

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV = 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/20 com o n° 1915966 à fl.45v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62 e ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n°
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

— MATRÍCULA —
 335383

— FICHA —
 3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

0101959882017501002. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2020.-
 O Oficial _____ **EDKG51056 VCA**

Adenilson Francisco Henriques
 6º Oficial Substituto
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/20 com o nº 1923697 à fl.25 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010550720175010014. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2020.-----

O Oficial _____ **EDLD40384 FDG**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61788/015-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/20 com o nº 1923698 à fl.25 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017708420175010067. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2020.-----

O Oficial _____ **EDLD40386 OSF**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61788/015-RJ

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954156 à fl.221 do livro 1-LG, fica
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385383

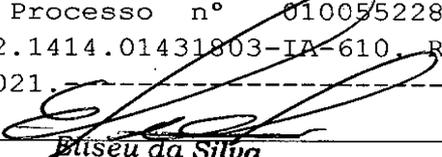
FICHA

3

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005522820185010021 - Protocolo nº 202012.1414.01431803-IA-610. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF28790 IVC

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/04/21 com o nº 1971964 à fl.261v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013233220175010056 - Protocolo nº 202102.2216.01499065-IA-770. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC89867 TVG

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/04/21 com o nº 1971965 à fl.261v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019163120175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01196634-IA-550. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 385383

FICHA
 4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

O Oficial

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC89875 YJX

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/04/21 com o nº 1971966 à fl.261v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 01005038720185010020 - Protocolo nº 202103.2319.01544384-IA-590. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC89882 TND

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/21 com o nº 1987044 à fl.203v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62 decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005706820175010026 - Protocolo nº 202105.3112.01653881-I A-330. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDVO77593 QLJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385383

FICHA

4

VERSO

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o n° 2008074 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, e ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo n° 10002645920175020022 - Protocolo n° 202107.0616.01708690-IA-730. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV57039 REF

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o n° 2008077 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01004406220185010020 - Protocolo n° 202107.2720.01646873-IA-350. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV57045 KBL

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o n° 2008078 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro.

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385383

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

de Janeiro - RJ - Processo nº 01009381620175010014 -
Protocolo nº 202109.1911.01823884-IA-600. Rio de Janeiro,
15 de outubro de 2021

O Oficial

EDXV57053 WKH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008080 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARAES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005932220185010012 - Protocolo nº 202109.2714.01836056-IA-360. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV57059 TBL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008081 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO, CPF 133.208.297-18, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50134034420214025101 - Protocolo nº 202108.1212.01763157-IA-980. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV57063 BZF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008083 à fl.59v do livro 1-LO, fica
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385383

FICHA

5

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO, CPF 133.208.297-18, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro = RJ = Processo, nº 01012344220185010066 - Protocolo nº 202108.2611.01548568-IA-420. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
EDXV57066 XVA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051347 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010580720175010014 - Protocolo nº 202110.0416.01848157-IA-220. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
EECT14059 KFE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051348 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004847820165010076 - Protocolo nº 202202.1812.02018588-IA-210. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
385383

FICHA
6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

O Oficial

[Signature]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EECT14061 UAV

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051349 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50132536320214025101 - Protocolo nº 202204.1300.02098167-I A-800. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.

O Oficial

[Signature]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EECT14063 APB

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051350 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50132536320214025101 - Protocolo nº 202204.1300.02098170-I A-860. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.

O Oficial

[Signature]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EECT14065 YON

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/5/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051351 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO, CPF 133.208.297-18, decidida nos autos da ação oriunda do 58ª Vara do

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385383

FICHA

6

VERSO

Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n°
01010686820175010058 - Protocolo n° 202203.3112.02080385-I
A-309. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EECT14068 SDC

R - 26

PENHORA: Pelo mandado n° 510006966058 de 28/01/2022, prenotado em 11/02/2022 com o n° 2034619 à fl.113v do livro 1-LR e ofício n° 510008286744 de 27/07/2022, prenotado em 28/07/2022 com o n° 2067670 à fl.101v do livro 1-LV, ambos da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$13.151.824,05, sendo o valor de avaliação de R\$450.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO e outro (Processo n° 5013403-44.2021.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificada pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EEFK53034 BCQ

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

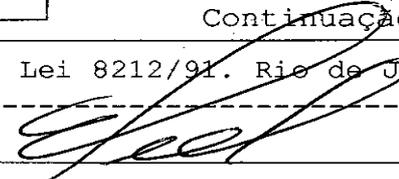
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
385383	7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

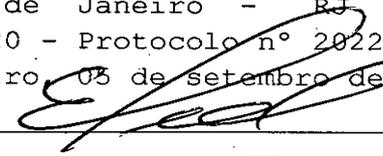
Continuação da ficha 6

Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2022.

O Oficial  EEFK53035 JKT

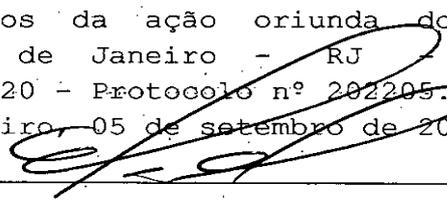
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/22 com o nº 2073121 à fl.298 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO, CPF 133.208.297-18, decidida nos autos da ação oriunda do 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011857620175010020 - Protocolo nº 202205.1011.02128454-I A-870. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2022.

O Oficial  EEFK78390 KRO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/22 com o nº 2073122 à fl.298 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO, CPF 133.208.297-18, decidida nos autos da ação oriunda do 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011857620175010020 - Protocolo nº 202205.1011.02128628-I A-100. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2022.

O Oficial  EEFK78391 ZIF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/22 com o nº 2073123 à fl.298 do livro 1-LV, fica
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
385383

FICHA
7
VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO, CPF 133.208.297-18, decidida nos autos da ação oriunda do 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ Processo nº 01011857620175010020 - Protocolo nº 202207.1517.02237571-I A-209. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2022.

O Oficial _____ **EEFK78392 CSP**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074012 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01017708420175010067 - Protocolo nº 202208.0310.02280442-TA-130). Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial _____ **EEGH43694 FGB**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074013 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013852520175010007 - Protocolo nº 202205.1012.02137244-TA-890. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial _____ **EEGH43696 ODN**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
Segue CTS: 54596/0056-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

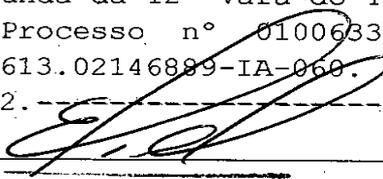
MATRÍCULA
385383

FICHA
8

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 7

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074014 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006330420185010012 - Protocolo nº 202205.1613.02146889-IA-060. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

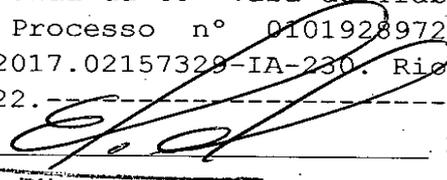
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH43703 VXC

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074015 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019289720165010060 - Protocolo nº 202205.2017.02157329-IA-230. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH43708 BVL

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074016 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000028420185010004 -
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385383

FICHA

8

VERSO

Protocolo nº 202208.0416.02284459-IA-250. Rio de Janeiro,
09 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH43714 RQB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074017 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 00580329620184025101 - Protocolo nº 202208.1716.02304701-IA-270. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH43719 TEY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/22 com o nº 2096071 à fl.222v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10002738320175020066 - Protocolo nº 202210.0915.02393977-IA-870. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB07754 UKR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/22 a Central
Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

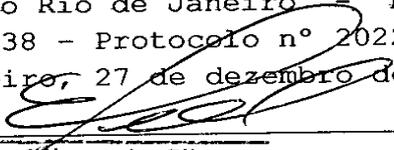
Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
385383

FICHA
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/22 com o nº 2096072 à fl.222v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147=62, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016312520175010038 - Protocolo nº 202212.0614.02478718-I A-810. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.-----
O Oficial  **EEJB07746 VBU**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/01/23 com o nº 2103802 à fl.200v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010516420185010036 - Protocolo nº 202301.1612.02513620-I A-070. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEJV35088 CJO**

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110468 à fl.140v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 31/01/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385383

FICHA

9 VERSO

Processo nº 01019289720165010060 - Protocolo nº
202301.3112.02536236-IA-850. Rio de Janeiro, 16 de março
de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR55846 HOE

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110469 à fl.140v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/02/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016816420175010066 - Protocolo nº 202302.1611.02563957-IA-830. Rio de Janeiro, 16 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR55849 CSO

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117048 à fl.77 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO, CPF 133.208.297-18, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011154020195010036 - Protocolo nº 202303.2908.02629132-IA-930. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41704 KCL

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117049 à fl.77 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0385383-77

MATRÍCULA

385383

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

14/03/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007836020195010008 - Protocolo nº 202303.1415.02602990-I A-330. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT41712 LNB

AV - 44. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2137996 à fl.230v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/06/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016115020175010065 - Protocolo nº 202306.0510.02741654-I A-250. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT43169 LVW

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2137997 à fl.230v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/06/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009592020185010058 - Protocolo nº 202306.1412.02756110-I A-100. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT43171 JZT

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saef
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0385383-77

MATRÍCULA
385383

FICHA
10
VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2137998 à fl.230v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/06/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004849120175010028 - Protocolo nº 202306.2817.02782401-I A-290. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT43173 XLY

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2137999 à fl.230v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/07/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010159020185010078 - Protocolo nº 202307.0710.02798439-I A-200. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT43176 KCE

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/23 com o nº 2145884 à fl.214 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014847820175010044 - Protocolo nº 202308.1411.02864742-I A-920. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2023.-----

Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0385383-77

MATRÍCULA

385383

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 10

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH30754 XAY

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/23 com o nº 2145885 à fl.214 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 21/08/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015848420175010027 - Protocolo nº 202308.2110.02879745-I A-500. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH30758 ZOI

AV - 50 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** as averbações 42 à 47, para constar que as INDISPONIBILIDADES são de **METADE** do imóvel cada uma. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164898 à fl.297v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 26/10/23, em face de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO, CPF 133.208.297-18, decidida nos autos da ação oriunda do 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006945220175010058 - Protocolo nº 202310.2610.03003612-IA-570. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0385383-77

MATRÍCULA

385383

FICHA

11

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88041 DZE

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164899 à fl.297v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 26/09/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007465420185010077 - Protocolo nº 202309.2607.02947575-IA-250. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88042 GBN

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164900 à fl.297v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 28/09/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005473320185010012 - Protocolo nº 202309.2813.02954552-IA-690. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88044 LVQ

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164901 à fl.297v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 11/10/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -
Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0385383-77

MATRÍCULA

385383

FICHA

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 11

Processo n° 01014746520175010066 - Protocolo n°
202310.1109.02979208-IA-009. Rio de Janeiro, 20 de
dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88045 SKT

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o n° 2164902 à fl.298 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 10/11/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01010476020175010004 - Protocolo n° 202311.1014.03027665-I A-560. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88047 HOY

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o n° 2164903 à fl.298 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 13/11/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01787005920175010063 - Protocolo n° 202311.1313.03030101-I A-071. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX88051 KDO

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/24 com o n° 2173009 à fl.289v do livro 1-MJ,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0385383-77

MATRÍCULA
385383

FICHA
12
VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 28/11/23, em face de LUIZ FELIPE FERREIRA DE FIGUEIREDO, CPF 133.208.297-18, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018959820165010063 - Protocolo nº 202311.2812.03055741-IA-620. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX75755 GZV

AV - 58 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/24 com o nº 2173016 à fl.290 do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013233220175010058 - Protocolo nº 202311.1913.03039115-TA-370). Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX75756 JBL

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/24 com o nº 2173017 à fl.290 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/12/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019776620175010008 - Protocolo nº 202312.1213.03081312-I A-450. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX75759 VON

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/24 com o nº 2173018 à fl.290 do livro 1-MJ, fica
Segue na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0385383-77

MATRÍCULA

385383

FICHA

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 12

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 14/12/23, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, e ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015375020165010026 - Protocolo nº 202312.1411.03086119-IA-280. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX75760 PZF

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; entretanto constam prenotados com os nºs 2176555, Certidão de 16/02/2024 da 66ª Vara do Trabalho (penhora); e 2178611, Mandado nº 510012497563 de 16/02/2024 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal (penhora); do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de março de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES, em nome de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, inscrito no CPF nº 089.287.437-61, de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, inscrita no CPF nº 106.240.147-62, e em nome de LUIZ FELIPE DE FIGUEIREDO, inscrito no CPF nº 133.208.297-18. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERG71964 QWY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVKSH-NFNC4-PDC2S-XZAT2>

