



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202310965204

Nome original: MATRICULA-28791-assinado.pdf

Data: 10/08/2023 16:20:27

Remetente:

Sergio Avila Doria Martins

CAPITAL 12 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Cumprimentando-o, respeitosamente, e em atenção a solicitação de informação, referente ao processo de Execução Fiscal nº0104988-44.2016.4.02.5101 RJ, apresentado a esta serventia, sirvo-me do presente para enviar anexo a certidão solicitada.



MATRÍCULA
28791

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0028791-57

IMÓVEL: Prédio nº806 (antigo nº238), da **Estrada de Realengo**, Padre Miguel, na Freguesia de Campo Grande, e respectivo terreno designado por lote 49, da quadra 12, do PAL 2055, medindo 10,00m de frente e fundos, por 65,00m à direita, 68,50m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº794, à esquerda com o prédio nº818, e nos fundos com o lote 27, todos da Cia Brasileira de Construção e Administração e Imóveis S/A ou sucessores. -x-x

PROPRIETÁRIA: ESTÉTICA SHOPPING LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.290.286/0001-06. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Elenice Scart de Arêzzo, Addison de Arêzzo Filho, Andre de Arêzzo, Airton de Arêzzo autorizado por sua mulher Cristina Vania Nogueira de Arêzzo, Angela de Arêzzo Meireles autorizada por seu marido Marcelo Calado Meireles, conforme escritura de 05/03/2012, do 18º Ofício de Notas desta cidade, Livro 7213, fls. 014/015, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-4 da matrícula 191.495, em 02/07/2012. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº0.866.751-1, CL nº03.662-4. Matrícula aberta aos 28/03/2019, por HSL.

R - 1 - M - 28791 - PENHORA: Prenotação nº **35783**, aos **07/03/2019**. Pelo Mandado nº510000499330, expedido em 13/02/2019, pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, capeando Auto de Penhora e Depósito de 28/02/2019, extraídos dos autos de execução fiscal nº0162337-05.2016.4.02.5101/RJ, ajuizada por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de: 1) MARCELA CABRAL D'ALMEIDA; 2) MARCELO CABRAL D'ALMEIDA; 3) **ESTÉTICA SHOPPING LTDA**, já qualificada, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida nos valores de **R\$202.317,60; R\$594.936,21; R\$1.715.003,54; R\$146.220,70 e R\$199.860,81**. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 4.593/2015, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 28/03/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECXS 60294 GUA.

R - 2 - M - 28791 - PENHORA: Prenotação nº **47127**, aos **08/05/2020**. Pelo Mandado nº510002088116, expedido em 12/12/2019, pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, capeando Auto de Penhora e Depósito de 09/03/2020, extraídos dos autos de execução fiscal nº0104988-44.2016.4.02.5101/RJ, ajuizada por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de **ESTÉTICA SHOPPING LTDA**, já qualificada, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$1.104.854,59**. Nomeada MARCELA CABRAL D'ALMEIDA, inscrita no RG sob o nº121857742, e no CPF/MF sob o nº084.157.877-07, depositária do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 05/06/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 57665 OME.

CONTINUA NO VERSO

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onj.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

MATRÍCULA
28791

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0028791-57

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **10/08/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 0,00**
Fundrat.....: **R\$ 0,00**
Lei 3217.....: **R\$ 0,00**
Fundperj.....: **R\$ 0,00**
Funperj.....: **R\$ 0,00**
Funarpen.....: **R\$ 0,00**
Selo Eletrônico: **R\$ 0,00**
ISS.....: **R\$ 0,00**
Total.....: **R\$ 0,00**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVB 20248 EMX



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec