

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 004

MATRÍCULA: 00001019

CÓDIGO CNM: 089490.2.0001019-49

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00001019

FOLHA

0140

LIVRO

2-C

DATA: 28 de março de 1977

IMÓVEL: Área de terras localizada no Parque Presidente Vargas, prolongamento, no 3º Subdistrito desta cidade, medindo na frente por duas linhas oblíquas, 60,35m; dividindo-se com o comprador; por um lado mede 38,00m, divide-se com o lote nº 28, por outro lado tem também 38,00m, divide-se com os lotes 19,20 e 21 da Quadra A e fundos onde se confronta com os lotes 11,12, 13 e 14, e parte do lote 18, tem a largura de 74,00m. De propriedade da Loteadora Aldeia Ltda Adquirido pelo título devidamente registrado no Livro 3-O, fls. 71 sob o nº 20.061, desta Circunscrição. O oficial (as.) José Miguel Murad.

R1/1.019, Campos, 28 de Março de 1977. A proprietária acima, através de escritura de compra e venda de 09 de abril de 1973, lavrada no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, transmitiu ao Matadouro Frigorífico de Campos Ltda; o imóvel acima matriculado pelo valor de CR\$ 6.000,00. O oficial (as.) José Miguel Murad.

R2/1019, Campos-16/09/2014- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de Leandro Oliveira da Fonseca, nos termos do Ofício nº 1770/2014, expedido em 09/09/2014, pela 3ª vara do trabalho de Campos - RJ(proc. nº 0001837-14.2013.5.01.0283- RTOrd) para pagamento da dívida no valor de R\$4.511,06, mais acréscimos legais, conforme mandato de Penhora e Avaliação nº 03032014 de 23/07/2014. O oficial (as.) Drausio da Silva Santos. Selo: EAMT31800YOY.

R3/1019, Campos-19/09/2014- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da União Federal, nos termos do mandato de citação , penhora e avaliação , expedido em 11/04/2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal desta comarca, extraído dos autos da execução fiscal (Proc. , nº 0000738-56.2013.402.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$51.720,37, calculo datado de 01/04/2013 mais os acréscimos legais, conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 28/08/2014, ficando em poder sob a guarda de João Guilherme de Souza Barcelos, CPF nº 133.698. 607-75. O oficial (as.) Drausio da Silva Santos. Selo: EANF43352NXY.

R4/1019, Campos-24/11/2014- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais, Renováveis- IBAMA, nos termos do Mandato de Penhora e Avaliação nº MEF 0201.001802-3/2014, expedido em 29/09/2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal (proc nº 2002.5103.001782-3) para pagamento da dívida no valor de R \$15.882,00 calculo datado de 07/08/2002, mais os acréscimos legais, conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 29/09/2014. O oficial (as.) Drausio da Silva Santos. Selo: EAQF68972DCF.

R5/1019, Campos, 14/12/15- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ROSEMBERGUE CEZARIO DE LIMA DOS SANTOS, e outros, através do mandado de Penhora e Avaliação nº 0029/2015, expedida pela 3ª Vara do trabalho desta comarca, em 04/02/15 (Processo nº 000149163.2013.5.01.0283- RTOrd). Para pagamento da dívida no vaio de R\$ 10.171,43. O oficial (as.) Drausio da Silva Santos. Selo: EBIB87622KEQ.

R6/1019, Campos, 29/12/15- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da União Federal/Fazenda Nacional, através do Mandado de Penhora e Avaliação- MEF 0201001586.0/2015, expedida pela 1ª vara Federal desta Comarca em 08/10/14 (Proc. Nº 0001890-08.2014.4.02.5103), para pagemnto da dívida no valor de R\$ 144.224,10, calculo datado de 26/05/14, mais os acréscimos legais. O oficial (as.) Drausio da Silva Santos. Selo: EBIN57023EYE.

R7/1019-Campos, 10/07/17- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de Rodrigo Silva da Conceição, através do ofício nº 0335/2017, expedida pela 3ª Vara do Trabalho desta comarca, em 05/07/2017 (proc nº 0002064-04.2013.5.01.0283-RTOrd), para pagamento da dívida no valor de R\$ 1.500.000,00, mais os acréscimos legais de responsabilidade de Matadouro e Frigorífico de Campos Ltda. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: ECDF15058DCF.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 004

MATRÍCULA: 00001019

CÓDIGO CNM: 089490.2.0001019-49

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintoofficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00001019

FOLHA

0140

LIVRO

2-C

R8/1019, Campos, 18/09/17, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de Marcio Luis Conrado Pereira, através do Ofício nº0481/2017, expedida pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 01/09/17, (Proc. nº0001333-14.2013.5.01.0281), para pagamento da dívida no valor de R\$40.541,49, mais os acréscimos legais de responsabilidade de Matadouro e Frigorífico de Campos Ltda. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida.

CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 01 DE AGOSTO DE 2018 O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 004

MATRÍCULA: 00001019

CÓDIGO CNM: 089490.2.0001019-49

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com

CÓDIGO CNM: 089490.2.0001019-49

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00001019

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 1019 (TRANSPORTE DO LVº2-C, FLS.140).

R9/1019, Campos, 11/05/18, foi registrado no imóvel objeto da matricula o Mandado de Citação, Penhora, Registro Penhora, Avaliação e Intimação - MEF.0202.001177-6/2017, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 23/10/17 em favor de Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Rio de Janeiro - CRMV/RJ, nos Autos de Penhora e Avaliação em 15/03/2018, (Proc. nº0034242-20.2017.4.02.5101) nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial  Drausio da Silva Santos. Selo nºECLN74338ZBD.

AV10/1019, Campos - 26/09/23- fica averbado o cancelamento da penhora registrada sobre o R6, que gravava o imóvel objeto da matricula, oriunda do processo nº0001890-08.2014.4.02.5103, nos termos do Oficio nº510011488384 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, que fica arquivado em cartório. O, Suboficial  Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEEOV86060QSX.

ANOTAÇÃO: 28/03/24- Fica anotado a indisponibilidade do imóvel objeto da matricula, conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pelo TRT 1ª Região em 25/03/24, oriunda do processo nº00011478820135010281; Protocolo de Indisp.202403.2514.03236770-IA-130.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5º OFICIO
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 004

MATRÍCULA: 00001019

CÓDIGO CNM: 089490.2.0001019-49

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8 E R9. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 0,00 – (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 0,00 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 0,00 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. **CERTIDÃO EMITIDA EM: 26/07/2024 ÀS 11:16:58**; PEDIDO Nº 00014993; RECIBO N.º: 0006374/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETN 38534 CGJ

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 26 DE JULHO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

HELIO SOARES DOS SANTOS - - MAT.: 06/2473



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9854L-A3L3T-PR3XQ-XCFYS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Helio Soares Dos Santos (CPF ***.564.657-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9854L-A3L3T-PR3XQ-XCFYS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>