

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DR. GERALDO MENDONÇA

OFICIAL

DR. ERNESTO DE SOUZA

SUBSTITUTO

TALÃO N.º

4J-127-52527

IMÓVEL: Aptº704 e a fração ideal de 1099/100.000 do terreno com direito a uma vaga de garagem de nº53, localizada no estacionamento superior (2º pavimento garagem) e a fração de 208/100.000 do terreno para a vaga, no edifício sito à Rua José Bonifácio, nº708, na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno 33,10m pela Rua José Bonifácio; 22,00m de fundos à direita 33,50m mais 2,60m mais 1,25m mais 7,90m as tres ultimas medições estreitando o terreno, mais 21,40m aprofundando o terreno, 56,50m à esquerda, confrontando à direita com o terreno do prédio nº190 atual nº670; nos fundos com as Casas 1,3, 5,7 da Rua Honório, nº623, com a Casa 4 da avenida nº720 da Rua José Bonifácio e a esquerda com a avenida nº720 da Rua José Bonifácio.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA FRANCISCO SIMÕES CAMPOS S/A, CGC nº33.334.806/0001-75. **TÍTULOS ANTERIORES:** Lº2-J, 2-K, às fls. 528, 442, 34, número 36417, 36418 e 36399, atos R.1, registrado em 18.02.1982, Lº 2-K, às fls. 134, nº38047 de 19.08.1982 (Memorial) R.1; Hipoteca objeto do R.2 de 03.11.1982; Construção do AV.3 de 25.05.1984.....

AV.1/49660 - DESLIGAMENTO: Por Instrumento Particular de 04.12.1984 a credora autorizou o desligamento do imóvel ora matriculado da hipoteca objeto do R.2 de Lº2-K, às fls. 134, nº38047. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.....

R.2/49660 - COMPRA E VENDA: Pelo mesmo Instrumento Particular a proprietária qualificada na matrícula vendeu o imóvel constante da mesma por CR\$71.468.000,00 a CARLOS AGNELLO BARRETO DE SOUZA e sua mulher MARIA THERESA RICCI RUA DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele programador de computador, ela do lar, CIC nºs 116.151.501-10 e 746.243.427-04. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº24/83732 de 26.11.1984. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.....

R.3/49660 - HIPOTECA: Os adquirentes qualificados no R.2, deram o imóvel em 1ª hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC número 00.360.305/0198-08, para garantir uma dívida de Cr\$64.321.200,00 que com os juros de 10% ao ano e correção monetária, será paga em 240 prestações mensais, vencendo-se a 1ª 30 dias da data do título. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.....

AV.4/49660 - CANCELAMENTO: Por Instrumento Particular de 28.01.99, hoje arquivado, foi autorizado o cancelamento da hipoteca objeto do R.3. Custas R\$22,51 tabela II, sendo R\$10,37 averbação;..... R\$5,18 certidão; R\$3,52 mútua e Acoterj e R\$3,44 informática. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 1999.....

Av. 5/49660 – **DIVÓRCIO** – Nos termos do requerimento de 14/03/2012, instruído por certidão da 4ª Circunscrição do RCPN desta cidade, matrícula nº.0932520155 1982 3 00048 049 0022027 60 de 12/03/2012, hoje arquivados, fica averbado o divórcio direto do casal CARLOS AGNELO BARRETO DE SOUZA e MARIA THEREZA RICCI RUA DE SOUZA, datada de 07/03/2012, conforme escritura pública no Ofício Único de Mendes-RJ aos 11/11/2011 no livro 58, as fls. 096/097, ato nº 054, existindo bens a partilhar e mantendo, a ora divorciada, o uso do nome de casada, Prot. nº.352258, Lº 1/BC, fls. 294, talão nº.441537. Rio de Janeiro, 23 de março de 2012. *****SMM

R.6/49660 – **DOACÃO DE ½** : - Nos termos da escritura de 16/12/2011, do Cartório do Ofício Único de Mendes/RJ, Lº. 58, fls.121/122v, CARLOS AGNELO BARRETO DE SOUZA, analista de sistema, já qualificado no R.2 e Av.5, doou ½ do imóvel desta matrícula a CARLA CRISTINA RICCI DE SOUZA, brasileira, estudante, maior, CPF 111.200.437-86, dado pela parte para efeitos fiscais o valor de R\$12.468,50. O imposto de transmissão foi pago em 12/01/2012, através da guia nº.764.231192-6, no valor de R\$4.506,00. Prot. nº.352259, Lº 1-BC, fls. 294, talão nº.441539. Rio de Janeiro, 23 de março de 2012. *****SMM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível em www.registradorej.rj.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

