



2025 / 028350
S25040492977D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

/ TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

164.591

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

31 de janeiro de 1989

IMÓVEL Avenida das Américas, fração de 1/9 do lote 6 da quadra 27 que corresponderá a sala 205 do edifício em construção sob o nº 16.385. -- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO NO FRE nº 393.953 CL nº 9547-MP CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 18,00m de frente - para a Rua Ministro Aliomar Baleeiro, 18,00m de fundos pela Avenida das Américas, 45,00m de ambos os lados, confrontando à esquerda com o lote 7 e à direita com o lote 5 ambos da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO VIDEIRA, brasileiro, funcionário público, identidade do M.Ex. nº 540.337, CPF nº 028.077.937/20, casado pelo regime da comunhão de bens com Thezinzinha de Jesus Videira, residentes e domiciliados nesta cidade. - Adquirido por compra a Antonio José Gonçalves Agra, conforme escritura do 12º Ofício, livro 2153, fls. 67, de 18.03.82, registrada na matrícula nº 77.943 sob o nº 3 em 13.09.83. INDICADOR REAL - Lº 4BJ nº 83207 fls. 54v. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1989.-----
O OFICIAL

Av.01 DISCRIMINAÇÃO - Consta averbada sob o nº 6 na matrícula 77.943, a -- discriminação das frações do terreno e a divisão da propriedade com relação ao imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 1989.-----
O OFICIAL

Av.02 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 08.08.88, prenotado em 27.09.88 -- sob o nº 413625 às fls. 138 do livro 1-BZ, instruído por certidão nº 254974 de 21.10.85 da SMOSP, fica averbado que o imóvel desta matrícula, teve habite-se em 18.10.85, constando do projeto aprovado 16 - vagas de garagem que ficarão vinculadas ao condomínio. Foi apresentado o CND nº 915785 de 03.08.88 relativo à obra. Rio de Janeiro, 31 - de janeiro de 1989.-----
O OFICIAL

UU164591



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVAW-AXRZZ-3SBNX-7R4A4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 164591, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 24 de abril de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXG74473 IFB
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVAW-AXRZZ-3SBNX-7R4A4>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr