

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE

Sonia Marilda Péres Alves - Tabeliã/Oficial

Rua Henrique Sivori, nº 22, Campos Elíseos, Resende/RJ - CEP: 27542-110

Tel: (24) 3355-0168 - email: cartório@cartorio2oficio.com.br

Resende, 26 de Março de 2026.

OFÍCIO nº: C2OF 067/2026

Execução Fiscal n.º 0144740-57.2015.4.02.5101/RJ

Ofício n.º 510018698297

MMª. Juíza,

Foi recebido, por esta Serventia, o ofício em referência, que solicita certidão da matrícula n.º 11.083.

Em atenção ao ofício acima, segue, em anexo, certidão da matrícula n.º 11.083, deste Serviço Registral.

Atenciosamente,



Patrícia Monteiro de Souza

Substituta

À,

3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ.



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11083 / CNM: 093492.2.0011083-60 / Recibo: 115810 / Data da Certidão: 24/03/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº11.083, com 06 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela **CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL** conforme consignado na matrícula. Resende 24/03/2026.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBN 56913 GII

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEG84-P2NDN-AF4BA-JZNGJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rimigital.org.br

Todos os Registros de
Imóveis são
assinados eletronicamente

Ri digital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Pires Alves
TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11083 / CNM: 093492.2.0011083-60 / Recibo: 115810 / Data da Certidão: 24/03/2026.



JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO FERRAIOLO
2º OFÍCIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA LUIZ CLETO DA ROCHA, 25 • TEL.: 54-0626
COMPETÊNCIA: 1º E 3º DISTRITO DA COMARCA DE RESENDE
RENEE FERRAIOLO SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

LIVRO_ "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11083

FICHA

01

CNM Nº093492.2.0011083-60

MATRÍCULA: 11083. DATA: 29/3/84. Imóvel: sala 103 no PAVIMENTO TÉRREO, do prédio 200, com -
frente para a rua Pinto Nunes de Paula, 1º distrito deste município, com 34,64m² (área ú-
til 27,54m² + área comum 7,10m²) fração ideal de 0,0652, com estrutura de concreto, co-
bertura de amianto, esquadrias de alumínio, revestimento externo e interno de reboco, aca-
bamento externo e interno de latex, piso especial, forro de laje, instalação sanitária
simples e o respectivo terreno correspondente ao lote 09 da Chácara Sesmaria, 3ª parte,
com 349,06m², medindo frente em linha curva em dois segmentos de 11,00m para a rua -
Pinto Nunes de Paula e rua projetada; 15,00m na linha dos fundos na confrontação com
o lote 7; 19,50m do lado direito quem da frente com a rua projetada; 23,50m do lado es-
querdo na confrontação com o lote 8. PROPRIETÁRIO: REIMOB-RESENDE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
LTDA, na confrontação com o lote 8. APROPRIETÁRIO: digo, LTDA, com sede nesta cidade,
CGC 298.010.65/18. REG. ANTERIOR: livro 2, sob nº 1.2415 e 2-2415. DOU FÊ. O OFICIAL EM E-
XERCÍCIO: *BSF*

REGISTRO: 1-11083. DATA: 29/3/84. DOAÇÃO EM PAGAMENTO. TRANSMITENTE: REIMOB-RESENDE NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS LTDA. ADQUIRENTE: JULCYR DUIZIT CARNEIRO, brasileiro, industrial, Ident. BO
641.905-7 do IFF de 4.6.79 e CIC 055.038.177-53, casado sob o regime da comunhão de bens
com Norma Maria Stagi Carneiro, Ident. 885.882 de 10.3.70 do IFF, residentes à Av. Rincón
elo 257, nesta cidade. TÍTULO: escritura pública de Doação em Pagamento de 25.1.84, das
notas do 3º Ofício, livro 155, fls. 009. VALOR: Cz\$2.259.840. AV. Cz\$2.260.000. DOU FÊ. O OFI-
CIAL EM EXERCÍCIO: *BSF*

REGISTRO 2-11083 DATA 08/03/88. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: JULCYR DUI-
ZIT CARNEIRO, acima qualificado. ADQUIRENTE: ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL-
CONSELHO REGIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, com sede à Av. Almirante
Barroso, nº 72, 7º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, inscrito no CGC/ME
sob o nº 33.994.575/0001-26. TÍTULO: Escritura das Notas do 1º Ofício, li-
vro 173, fls. 011 de 03/02/88. VALOR: Cz\$580.000,00. AV. FISCAL: Cz\$580.000,00. Dou fê. O Oficial. *BSF*

AV - 3 - 11.083 - RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do artigo 213, I, a, da Lei 6015/73,
ato AV-3 da matrícula 2415 e título que deu origem ao ato R-2 da presente matrícula 11.083, averba-se
que a sala nº 103 pertence ao edifício denominado REIMOB, localizado na Rua Rafael Antônio de
Andréa, nº 15 e não como constou. Resende, 01/03/2019.

Sonia Marilda Pires Alves
Tabela Oficial - Mat. 90/118

Sonia Marilda Pires Alves

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEG84-P2NDN-AF4BA-JZNGJ>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11083 / CNM: 093492.2.0011083-60 / Recibo: 115810 / Data da Certidão: 24/03/2026.

MATRÍCULA	FICHA	
11.083	01v	CNM Nº093492.2.0011083-60

AV - 4 - 11.083 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **ORDEM DOS MUSICOS DO BRASIL CONSELHO REGIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, CNPJ/MF nº33.994.575/0001-26 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202008.0417.01259404-1A-600, nº do processo 50010256720194025120, emissor da ordem: Marcos Alexandre Lisboa - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 4ª Vara Federal de Nova Iguaçu - RJ. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº 103.574, em 05/08/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDMG 21131 XJQ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 19/08/2020.

AV - 5 - 11.083 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-4, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 19/08/2020.

AV - 6 - 11.083 - Data: 26/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **ORDEM DOS MUSICOS DO BRASIL CONSELHO REGIONAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, CNPJ/MF sob o nº33.994.575/0001-26, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202412.1608.03760055-1A-680, nº do processo 00106651720155010028, emissor da ordem e aprovado por: Marina Bastos Vieira Lima - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº118.199, em 16/12/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 46645 MIU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEG84-P2NDN-AF4BA-JZNGJ>