



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202412949795

Nome original: OFICIO1614-24.pdf

Data: 25/11/2024 17:19:43

Remetente:

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho
CAPITAL 06 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS
Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício.

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

Hermes Valverde da Cunha Vasconcelos Filho
Oficial Titular
Av. Rio Branco 39, 7o andar. Telefone - 2223-0481
Centro - Rio de Janeiro
<http://6ri-rj.com.br>

Ao Exmo(a). Dr(a). Juiz de Direito da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Ofício nº 1614/2024

Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 2024

Assunto: ATO PRATICADO

Ref.: Processo nº 5012933-13.2021.4.02.5101/RJ

Protocolo: 507.197

MM. Juiz,

Em atendimento a determinação contida no Mandado nº 510014430992 de 30/09/2024, vimos, respeitosamente, informar a V. Exa. que a Penhora referente ao imóvel designado por **Rua Moacir de Almeida, nº 309**, foi registrado sob o Ato R.3 da matrícula nº 17/10/2024 em 140560 conforme Certidão de Ato Praticado e Certidão de Ônus Reais que acompanham o presente ofício.

Sem mais para o momento apresentamos nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrivão Substituto
Mat. 9472299

3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO - RJ

Av. Rio Branco 39, 7o andar. Telefone - 2223-1002- CNPJ.: 27.128.776/0001-48

Título : Judicial (30/09/2024), 3º VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RJ
50129331320214025101 OF 510014430992, referente a PENHORA

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **507197** em 08/10/2024 , no livro 1, foi registrado/averbado em **17/10/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **140560** - Rua Moacir de Almeida, Nº 309, Inscrição 0.656.361-3, Rio de Janeiro.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEVD 13024 TTM** - R.3 - Penhora
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEVD 13025 ALI** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro em Geral	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----										0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor da tabela de Emolumentos: 0,00
Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Guia Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS):
Averbação. (AVERBAÇÃO DE TERCEIROS):
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Depósito Efetuado: 0,00
Complemento de Depósito.....: 0,00
Imposto Sobre Serviço.....: 0,00
Selo Fiscalização.....: 0,00
Total.....: 0,00
Diferença: 0,00

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/200909.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **010030**

Recebemos a quantia de R\$ **0,00** (), pelos atos acima discriminados, de 3 VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: .

Rio de Janeiro, 17 de Outubro de 2024 .

Alexandre Jones Pereira
Escrivente Substituto
Mat. 94/22295





Valide aqui este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0140560-03

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 1

MATRÍCULA Nº 140.560

DATA 17/10/2024

**C.L. 08.339-4
INSCRIÇÃO 0.656.361-3**

IMÓVEL: PRÉDIO situado na RUA MOACIR DE ALMEIDA Nº 309 e respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 60,00m de frente e fundos, por 82,00m de ambos os lados; confrontando à direita com o lote 3, à esquerda com o lote 7, ambos do P.A. 19.787, e nos fundos com o lote 5 do P.A. 13.300.

PROPRIETÁRIA: ESTAMPARIA ESPERANÇA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.499.989.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme escritura de 29/11/1971, do 2º Ofício, Livro 2540, Fls. 86v, transcrita no Livro 3-DF, Fls. 228, sob o nº 83.365, transportada para o Livro 2-A, Fls. 65, Matrícula nº 725, em 10/03/1976, devidamente certificada no Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 725-A, em 19/06/2018.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 1 - M - 140560 - LOCAÇÃO: Consta registrado no R-3 da matrícula nº 725-A, em 19/06/2018, que nos termos do Contrato de Locação Comercial, de 21/03/2018, o imóvel objeto desta matrícula, foi locado em favor de LITOGRAFICA LITOFINA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.057.580/0001-40, pelo prazo de 10 anos, a iniciar-se em 01/04/2018 e termino previsto em 31/03/2028, no valor mensal de R\$10.000,00, reajustáveis de acordo com o contrato, constando do mesmo a cláusula de vigência em caso de alienação. Em 17/10/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 2 - M - 140560 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 725-A, originariamente aberta em 19/06/2018, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 17/10/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

R - 3 - M - 140560 - PENHORA: Prenotação nº 507197, aos 08/10/2024. Pelo Mandado nº 510014430992, expedido em 30/09/2024, pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Seção Judiciária desta cidade, capeando Auto de Penhora e Depósito de 04/10/2024, extraídos dos autos de execução fiscal nº 5012933-13.2021.4.02.5101/RJ, ajuizada por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de ESTAMPARIA ESPERANCA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.499.989/0001-89, e outro, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$1.002.726,64. Nomeada a executada ESTAMPARIA ESPERANCA EIRELI depositária do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 17/10/2024, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EEVD 13024.JTM

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE25G-NZ52G-K485C-WG29W>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 140560, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 17/10/2024.

Emolumentos: **R\$ 0,00**
Fundrat.....: **R\$ 0,00**
FETJ.....: **R\$ 0,00**
Fundperj.....: **R\$ 0,00**
Funperj.....: **R\$ 0,00**
Funarpen.....: **R\$ 0,00**
ISS.....: **R\$ 0,00**
Selo Fisc.....: **R\$ 0,00**
Total.....: **R\$ 0,00**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVD 13025 ALI



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE25G-NZ52G-K485C-WG29W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço Assinados
Eletronicamente
Compartilhado