



SERVICO REGISTRAL E NOTARIAL

DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS

Matricula:30783

FICHA: 1

DATA:08/06/2016

Assinantes

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO nº 3-B (três-b), resultante do desmembramento do lote nº 03, da **QUADRA WY**, do loteamento denominado **NOVORIO DAS OSTRAS EXTENSÃO**, situado no município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 15,00m de frente para a Rua Lourival Neves (antiga Rua A); 15,00m de fundos para o lote nº 3-A; 23,50m do lado direito para o lote nº 02; e, 24,50m do lado esquerdo para o lote nº 04, perfazendo uma área de 360,00m². **PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS POLIDO DE PAULA**, nacionalidade brasileira, supervisor de transportes, portador da cédula de identidade nº 05.356.192-4, expedida pelo IFP/RJ em 05/06/1979, inscrito no CPF/MF sob o nº 753.759.747-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 04/01/1986, com **Rosane Coutinho de Paula**, residentes e domiciliados na Rodovia Amaral Peixoto, nº 3.620/103, Bosque da Praia, Rio das Ostras/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO/REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel esse adquirido pelos proprietários conforme título de aquisição devidamente registrado na **ficha 1 da Matrícula nº 28.808 em 09/07/2015**, no RGI anexo a esta Serventia. Eu *[assinatura]* (Felipe Mendes Veríssimo Alé-Mat.94/11.820) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 08 de junho de 2016. Eu subscrevo: *[assinatura]*

R-01-30.783 = VENDA E COMPRA = Nos termos da Escritura Pública de compra e venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do 2º Distrito da Comarca de Casimiro de Abreu/RJ, às fls.258/259 do Livro E-59 sob o ato nº 093 em 13/09/2016; o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo **NADIR FERREIRA LOPES BERBET**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/06/1956, aposentada, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02048137748, expedida pelo Detran/RJ em 24/04/2015, na qual consta de identidade nº 005.818.198-3, expedida pelo DIC/Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 322.842.767-68, inscrita no CPF/MF sob o nº 322.842.767-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, desde 22/07/1978, com **SILVAN MORAES BERBET**, nacionalidade brasileira, nascido em 16/02/1957, aposentado, portador da carteira nacional de habilitação nº 00875211929, expedida pelo Detran/RJ em 21/02/2014, na qual consta a identidade nº 05.118.175-8, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 423.577.807-20, residentes e domiciliados na Rua Guaporé, nº 68, casa 03, Balneário Remanso, Rio das Ostras/RJ; havendo como vendedores **ANTONIO CARLOS POLIDO DE PAULA**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/08/1962, supervisor de transportes, portador da carteira nacional de habilitação nº 031808441047, expedida pelo Detran/RJ em 10/04/2014, na qual consta a identidade nº 05.356.192-4, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 753.759.747-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, desde 04/01/1986, com **ROSANE COUTINHO DE PAULA**, nacionalidade brasileira, nascida em 02/01/1964, professora, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04611892490, expedida pelo Detran/RJ em 07/04/2014, na qual consta a identidade nº 06.617.651-2, expedida pelo DIC/Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.395.657-70, residentes e domiciliados na Rua Educador Paulo Freire, nº 276, apt.101, Novorio das Ostras Extensão, Rio das Ostras/RJ; pelo preço certo de **R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**, recebidos integralmente em moeda corrente nacional. **O ITBI foi pago através da guia de nº 00062824 no valor de R\$ 6.600,00 em 10/10/2016.** Certifico que as devidas custas pelo presente ato estão definidas na Portaria nº 2.684/2016 da CGJ do Estado do Rio de Janeiro, a saber: Emolumentos: R\$ 1.649,69; Lei nº 6370/12: R\$

SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL
DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS
ANEXO TERRENO DO NOVORIO
Subsistência - Matr.: 94/11.820

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

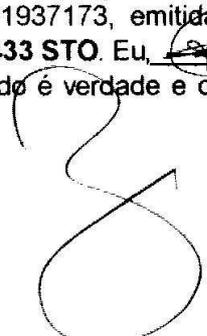
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Continua no Verso...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a6623966-74a8-4789-92f9-306178e4492

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVI AFFONSO MACABU VICTORINO DE MENEZES - 11/07/2024 09:34

31,86; FETJ: R\$ 324,70; FUNDPERJ: R\$ 81,17; FUNPERJ: R\$ 81,17; FUNARPEN: R\$ 64,94; Mútua: R\$ 14,16; Acoterj: R\$ 0,28. Prenotado no Livro 1-T sob o nº 74.721 em 18/10/2017. Consulta de informação sobre indisponibilidade de bens nº 0235417101904359 e 0235417101937173, emitidas em 19/10/2017. **Selo de fiscalização eletrônico ECGO 08433 STO.** Eu,  (Felipe Mendes Verissimo Alé-Mat.94/14.055) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 21 de novembro de 2017. Eu subscrevo:

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DO PÓRTO UNICO DE RIO DAS OSTRAS
ARQUIVO FORTALEZA DO SAO FELICISSIMO
Substituta - Matr.: 9417277

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei n. 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 11/07/2024.**

CERTIFICO mais a existência das seguintes prenotações, se houver: - .

Assinada digitalmente por Davi Affonso Macabu V. Menezes - Matr. 94/23.878 - Escrevente

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br), em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Pedido Certidão Nº: **24/005458** - Data da solicitação: 10/07/24

Emolumentos:	R\$ 0,00
Fund. Grat.....:	R\$ 0,00
FETJ.....:	R\$ 0,00
Fundperj.....:	R\$ 0,00
Funperj.....:	R\$ 0,00
Funarpen.....:	R\$ 0,00
Selo.....:	R\$ 0,00
ISS.....:	R\$ 0,00
Total.....:	R\$ 0,00

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETO 65572 MFZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec