



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

24/022822

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 233203	Nº: 01	Lº: 4AZ	FLS.: 294	Nº: 161669

IMÓVEL: RUA CORIOLANO DE MELO, LOTE Nº 1 DA QUADRA 84 da GLEBA D do PA.28576, medindo em sua totalidade: 12,60m pela Rua 48; 3,40m pelo prolongamento da Rua Gracituba, com que faz esquina; 17,01m pela curva de concordância dos dois alinhamentos, subordinado a um raio de 11,20m; 24,00m na linha oposta à Rua 48, em divisa com o lote 31 e 14,00m na linha oposta ao prolongamento da Rua Gracituba, em divisa com o lote nº 02; os confrontantes são de propriedade de Lar Brasileiro Administração e Serviços S/A. **PROPRIETÁRIA:** LAR BRASILEIRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 33.040.924-1, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-CU, fls. 21, nº 68901 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido em maior porção por compra feita ao Banco Lar Brasileiro S/A, conforme escritura de 31/05/1972, lavrada em notas do 13º Ofício desta cidade (Lº 1665, fls 01), registrada em 11/08/1972. Inscrito no FRET sob o nº 0.483.331-5, CL. 16646-2. esl. Rio de Janeiro, RJ, 10 de novembro de 2014. O OFICIAL

AV-1-233203- **PROMESSA DE VENDA:** Lar Brasileiro Administração e Serviços S/A prometeu vender o imóvel objeto da presente a JOSÉ MANNES, brasileiro, auxiliar de contabilidade, CPF nº 090.448.507-25, casado pelo regime da comunhão de bens com ZÉLIA CAVALCANTE MANNES, residente nesta cidade, conforme contrato particular de 27/02/1976, registrado em 06/08/1976, sob nº R-1/3491 (FM nº 4º RI, pelo preço de Cr\$43.000,00. esl. Rio de Janeiro, RJ, 10 de novembro de 2014. O OFICIAL

AV-2-233203- **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 15/10/2014, prenotado sob o nº 717857 em 15/10/2014, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 06/0139/2011 datada de 13/04/2011, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 06/263014/1976, foi requerida e concedida licença de construção de prédio residencial unifamiliar com 02 pavimentos, mais edícula com 01 pavimento, em terreno não afastado das divisas, com 198,61m² de área total construída, com 01 vaga externa coberta para veículo. Numeração concedida: Rua Coriolano de Melo, prédio nº 596. O habite-se foi concedido em 08/04/2011. esl. Rio de Janeiro, RJ, 10 de novembro de 2014. O OFICIAL

R-3-233203- **TÍTULO CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS: FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 13/09/2011, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 6504, fls 127), prenotada sob o nº 716496 em 25/09/2014. **VALOR** R\$170.000,00; base de cálculo: R\$218.006,91 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1582477 em 29/06/2011, folha suplementar de 29/07/2011. **CEDENTES:** JOSÉ MANNES, brasileiro, auxiliar de contabilidade, CI/IFP nº 1431882 de 28/12/1973, CPF nº 090.448.507-25 e sua mulher ZÉLIA CAVALCANTE MANNES, brasileira, do lar, CI/IFP nº 2.238.056 de 20/12/1973, CPF nº 127.081.517-20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **CESSIONÁRIO:** JONI GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI/DETRAN-RJ nº 06.809.730-2 de 19/11/2004, CPF nº 839.714.087-53, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 10 de novembro de 2014. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD8YD-WY9WF-CGPRS-CSUCB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

AV-4-233203- CANCELAMENTO DO REGISTRO OBJETO DO ATO R-3/233203. Nos termos do requerimento de 22/10/2015, prenotado sob o nº 742384 em 06/11/2015, fica averbado o cancelamento do referido ato tendo em vista que a escritura de cessão de direitos aquisitivos de 13/09/2011, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 6504, fls.127) foi convalidada em compra e venda em razão do outorgante ter obtido o seu título definitivo. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-5-233203 - NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos do requerimento de 04/09/2015, prenotado sob nº 739708 em 18/09/2015, acompanhado da AGE 30/05/1986 devidamente registrada na JUCERJ sob nº 143595, e da cópia do D.O/RJ de 25/07/1986, hoje arquivadas, fica averbado que LAR BRASILEIRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A, teve a sua denominação alterada para CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-6-233203 - NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos do requerimento de 04/09/2015, prenotado sob nº 739706 em 18/09/2015, acompanhado do instrumento particular de 9ª Alteração Contratual de 26/11/1998, e AGE 30/11/1998 devidamente registrada na JUCESP sob nº 170.731/99-6, hoje arquivados, fica averbado que CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A, teve a sua denominação alterada para BANCO CHASE MANHATTAN S/A. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-7-233203 - NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos do requerimento de 04/09/2015, prenotado sob nº 739703 em 18/09/2015, acompanhado da AGE 18/01/2001 devidamente registrada na JUCERJA sob nº 3390082991-2, hoje arquivada, fica averbado que BANCO CHASE MANHATTAN S/A, teve a sua denominação alterada para BANCO J. P. MORGAN S/A. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

R-8-233203 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 23/02/2011, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 2997, fls.196), prenotada sob nº 740341 em 30/09/2015. **VALOR:** Cr\$43.000,00; base de cálculo: R\$232.093,96 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 2415637 em 11/03/1976. **VENDEDOR:** BANCO J. P. MORGAN S/A, CNPJ nº 33.172.537/0001-98, com sede em São Paulo/SP. **COMPRADOR:** JOSÉ MANNES, brasileiro, aposentado, CI/IFP nº 1.431.882 em 28/12/1975, CPF nº 090.448.507-25, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77 com ZÉLIA CAVALCANTE MANNES, residente nesta cidade. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

R-9-233203- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 13/09/2011, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 6504, fls 127), prenotada sob o nº 740340 em 30/09/2015, rerratificada e aditada pela escritura de 30/04/2015, lavrada nas mesmas notas (Lº 7293, fls. 161/162). **VALOR** R\$170.000,00; base de cálculo: R\$232.093,96 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1582477 em 29/06/2011. **VENDEDORES:** JOSÉ MANNES, brasileiro, auxiliar de contabilidade, CI/IFP nº 1431882 de 28/12/1973, CPF nº 090.448.507-25 e sua mulher ZELIA CAVALCANTE MANNES, brasileira, do lar, CI/IFP nº 2.238.056 de 20/12/1973, CPF nº 127.081.517-20, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** JONI GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI/DETRAN/RJ nº 06.809.730-2 de 19/11/2004, CPF nº 839.714.087-53, residente nesta cidade. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-10-233203 - RETIFICAÇÃO DA NUMERAÇÃO DO PAL: Nos termos do requerimento de 09/03/2016, prenotado sob o nº 753120 em 17/06/2016, acompanhado do Ofício nº 64 SMU/CGPU/GCT de 02/05/2016, hoje arquivado, fica averbado que o Lote nº 01 da Quadra 84 da Gleba D com frente pela Rua Coriolano de Melo faz parte do **PAL-22127** e não como constou. esl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2016. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD8YD-WY9WF-CGPRS-CSUCB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL	
Nº: 233203	Nº: 02	Lº: 4AZ	FLS.: 294 Nº: 161669

AV-11-233203 - RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos do requerimento de 02/06/2016, prenotado sob o nº 752997 em 15/06/2016, acompanhado de outro de 31/05/2016, hoje arquivados, e da escritura que deu origem ao ato R-9/233203, devidamente corrigida, fica retificado o referido ato, para tornar certo que o estado civil do comprador JONI GONÇALVES DA SILVA, quando da aquisição era divorciado e não como constou. esl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2016. O OFICIAL

R-12-233203 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0970189-1 de 17/07/2015 (SFH), prenotado sob o nº 751384 em 12/05/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$380.000,00, satisfeitos da seguinte forma: a) R\$27.684,79 pagos através de recursos próprios; b) R\$50.315,21 recursos da conta vinculada do FGTS e c) R\$302.000,00 financiamento concedido pela credora. Base de cálculo: R\$466.467,08 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1974798 em 17/07/2015 e folha suplementar de 22/01/2016. **VENDEDOR:** JONI GONÇALVES DA SILVA, divorciado, qualificado no ato R-9. **COMPRADORES:** INACIO LIMA DO CARMO, brasileiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, CNH/DETRAN-RJ nº 00979427548 de 14/04/2015, CPF nº 087.620.497-39 e sua mulher ANDREIA LUCENA BARBOSA SILVA DO CARMO, brasileira, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, CNH/DETRAN-RJ nº 06065684550 de 07/08/2015, CPF nº 086.796.647-58, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2016. O OFICIAL

R-13-233203 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-12. **VALOR:** R\$302.000,00 a ser pago através do SAC - Sistema de Amortização Constante em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$3.108,87 vencendo-se a 1ª em 17/08/2015, tendo os devedores optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,0465% ao ano e taxa efetiva reduzida de 8,3500% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros de 8,5101% ao ano (taxa nominal) e 8,8500% ao ano (taxa efetiva). Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$387.000,00; base de cálculo: R\$466.467,08 (R-12-233203). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** INACIO LIMA DO CARMO e sua mulher ANDREIA LUCENA BARBOSA SILVA DO CARMO, qualificados no ato R-12. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2016. O OFICIAL

AV-14-233203 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 09/03/2016, prenotado sob o nº 753122 em 17/06/2016, hoje arquivado, fica averbado o pacto antenupcial celebrado entre INACIO LIMA DO CARMO e ANDREIA LUCENA BARBOSA SILVA DO CARMO, através da escritura de 05/03/2002, lavrada em notas da 14ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato - 7ª Zona desta cidade (Lº 252, fls 181), que encontra-se registrado neste Serviço Registral no Registro Auxiliar nº 3884 (FM) em 08/08/2016, tendo sido convencionado o regime da comunhão universal de bens. esl. Rio de Janeiro, RJ, 08 de agosto de 2016. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD8YD-WY9WF-CGPRS-CSUCB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 01/08/2024. Certidão expedida às 12:02h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 05/08/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EETP/07626 JTY  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>0,00</td></tr> </table>	Emol.:	0,00	Fundperj:	0,00	FETJ:	0,00	Funperj:	0,00	Funarpen:	0,00	I.S.S.:	0,00	Total:	0,00
Emol.:	0,00														
Fundperj:	0,00														
FETJ:	0,00														
Funperj:	0,00														
Funarpen:	0,00														
I.S.S.:	0,00														
Total:	0,00														
RECIBO da certidão nº 24/022822 , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro . Recebemos a quantia de R\$ 0,00 de 37 VARA DO TRABALHO DO RJ , pela emissão da presente certidão, solicitada em 05/08/2024 . Recibo emitido por quem assinou a certidão.															

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VD8YD-WY9WF-CGPRS-CSUCB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe



Assinado eletronicamente por: NATHALIA CORREIA SIQUEIRA - Juntado em: 23/08/2024 14:56:08 - 22c50fb
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2408231456015900000208440076?instancia=1>
 Número do processo: 0100440-40.2020.5.01.0037
 Número do documento: 2408231456015900000208440076

PJe



Assinado eletronicamente por: LEONARDO DE CARVALHO THIRY - Juntado em: 05/09/2024 14:14:19 - 73f4c93
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2409051414074580000209530162?instancia=1>
 Número do processo: 0100440-40.2020.5.01.0037
 Número do documento: 2409051414074580000209530162