

COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO

Oficial

Folha: 1

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

Lº 2-V-2-fls.74

MATRICULA	FICHA
39.302	01

IMÓVEL:- Rua General José Cristino nº 26 salas 201, 202 e 203, Loja 26-A e 26- fundos apartamentos 101 e 201, na freguesia de São-Cristovão, e respectivo terreno que mede em sua totalidade:7,40m- de largura na frente, 23m de comprimento e 8m de largura nos fundos, confrontando pela esquerda com o nº 24, pela direita com o- -prédio 32, e nos fundos com o nº 30 casa I apartamentos 101 e- -201.Inscrições 0080157-1 (sala 201), 0080158-9 (sala 202),----- 0080159-7 (sala 203), 0080156-3 (Loja 26-A) 0,0080160-5 (ap.101)- e 0080161-3 (ap. 201) CL 07482-3.PROPRIETÁRIA:- IRACEMA VIEIRA--- DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade,CPF 128.858.007-04. REGISTRO ANTERIOR:- 3 BU- 38667-163 deste Cartó- -rio. Real 6F- 118-36.Rio de Janeiro, 20 de Janeiro de 1988-.-.-. ED

R-1-M-39.302:-DOAÇÃO (PRENOTAÇÃO 97663 DE 29-12-1987):-Por escri- -tura de 22-12-1987 do 6º Ofício de notas desta cidade (Livro 4706 fls. 033 ato 16), a Proprietária doou o imóvel a José Luiz Vieira dos Santos, brasileiro, comerciante, residente nesta cidade,CPF-- 228.344.277-04, casado pelo regime da comunhão de bens com Wilna- -Alves dos Santos, pelos valores de: CZ\$92.000,00 (sala 201),CZ\$-- 160.000,00 (sala 202) CZ\$160.000,00 (sala 203), CZ\$1.358.000,00 (loja 26-A), CZ\$100.000,00 (ap. 101), e CZ\$100.000,00 (ap.201),-- atribuídos para efeitos fiscais. Imposto de transmissão pago em-- 22-12-1987, sala 201 guia 4-64/268260-7 CZ\$3.680,00 sala 202----- CZ\$6.400,00 guia 4-64/268261-5, sala 203 CZ\$6.400,00 guia 4-64--- 268262-3, loja 26-A CZ\$54.320,00 guia 4-64/268259-3 ap.101 CZ\$--- 4.000,00 guia 4-64/268263-1 e ap. 201 CZ\$4.000,00 guia 464/----- 268264-0.Rio de Janeiro, 20 de Janeiro de 1988-.-.-.-.-. ED

TEC.JUD.JURAMENTADO Antônio Marins Peixoto Filho
O OFICIAL David de Souza J

R-2-M-39.302:-USUFRUTO VITALICIO:- Pela escritura referida no- -R-1, Iracema Vieira dos Santos reservou para si o usufruto vita- -lício do imóvel.Rio de Janeiro, 20 de Janeiro de 1988-.-.-.-.-. ED

TEC.JUD.JURAMENTADO Antônio Marins Peixoto Filho
O OFICIAL David de Souza J

AV-3 M-39.302 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 03 de março de 2008.-.-.-.-.-

O OFICIAL Antônio Marins Peixoto Filho

Continua no verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIP 94298 KMP
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



REGISTRO GERAL

MATRICULA
39302FICHA
1

VERSO

R-4 M-39.302 - PENHORA: (Protocolo nº 245.520 de 07/02/2008). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 02/02/2007, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 12/03/2007, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr(a). NEUSA REGINA LARSEN DE ALVARENGA LEITE. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$143,21. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** IRACEMA VIEIRA DOS SANTOS; **PROCESSO:** nº 2005.120.039606-4 - Certidão de Dívida nº 01/011439/2003. **DEPOSITÁRIO:** Wanderlin Tavares Biridiba, 6º Depositário Judicial. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 03 de março de 2008.....

SELO: RLI Nº 15263. O OFICIAL 

R-5 M-39.302 - PENHORA: (Protocolo nº 346.874 de 18/11/2020). **TÍTULO:** Certidões datadas de 08/07/2011 e 21/11/2019, da 28ª Vara Cível desta Cidade, assinadas pelas Escrivãs, Sheila Simões Cardoso e Marcia Lima de Brito - em conformidade com o artigo 844 do CPC - hoje arquivadas. **JUIZ (AS):** Drª MAGNO ALVES DE ASSUNÇÃO e PAULA SILVA PEREIRA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$91.886,08. **EXEQUENTE:** OTTAVIO MAIUOLO, CPF 442.675507-78. **EXECUTADOS:** JOSE LUIZ VIEIRA DOS SANTOS e WILMA ALVES DOS SANTOS, inscritos no CPF nº 288.344.277-04, e OUTROS. **PROCESSO Nº:** 0040942-67.2003.8.19.0001 (2003.001.041820-3). **DEPOSITÁRIOS:** OS EXECUTADOS. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2021.....

SELO: EDOV 38609 FNE. O OFICIAL 

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEIP 94298 KMP

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code,
deverá ser utilizado somente o aplicativo validador
e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: ea3f41b6-43b3-4487-a662-d197eab81ee4

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo 3 página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 28 de março de 2023

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada na página : <https://validador.e-cartorioj.com.br>

Emolumentos:	93,59
20% FETJ:	18,71
5% Fundperj:	4,67
5% Funperj:	4,67
4% Funarpen:	3,74
2% PMCMV:	1,87
SELO	2,48
Total:	134,74

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEIP 94298 KMP

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code,
deverá ser utilizado somente o aplicativo validador
e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: ea3f41b6-43b3-4487-a662-d197eab81ee4

