



República Federativa do Brasil
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

11º Ofício do Registro de Imóveis

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

JÚLIO SOARES FILHO
 Oficial

ANTONIO DE PÁDUA RAMOS MELLO
 Substituto

MATRÍCULA Nº 63.574 Lº 2 U/4 FLS. 119.

IMÓVEL: Prédio sob o número 464, situado na Avenida Paulo de Frontin, e domínio útil do respectivo terreno foreiro ao Município do Rio de Janeiro, na Freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno, em sua totalidade: 12,00m de frente e fundos por 20,00m de extensão de ambos os lados; confrontando a direita com o prédio nº 466, a esquerda com o prédio nº 452, e nos fundos com propriedade de Roberto Assunção ou sucessores. Inscrição nºs 148.558, CL 6203. - Proprietários: - 1) MARIA LUIZA FERREIRA BORGES DOS SANTOS, do lar, e seu marido, ATHENOLINDO BORGES DOS SANTOS, médico, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens inscritos no CPF nºs 022.724.747/72, residentes e domiciliados nesta cidade, - 2) JOAQUIM FERREIRA SOARES DOS SANTOS, português, casado com ARLETE FERREIRA DOS SANTOS, pelo regime da comunhão de bens, contador, inscrito no CPF nº 034.890.867-91, residentes e domiciliados nesta cidade. 3) JOÃO FERREIRA SOARES DE AZEVEDO, brasileiro, casado com HELENA DE NIEMEYER RIBEIRO GOMES DE AZEVEDO, pelo regime da separação de bens aposentado inscrito no CPF nº 005.369.117-20, residente e domiciliado nesta cidade, na proporção de 1/3 para cada um. Título de Propriedade Livro 3 AG numero 18.829 às fls. 121 e Lº 3 AO numero 24.019, às fls. 127 deste Cartório.

R-1/DOAÇÃO (DE 2/6): (Protocolo nº 148.403, de 15/06/1984). DE acordo com a Escritura de 21 de maio de 1982, lavrada no 2º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 3533, às fls. 37vº até nº 22, os proprietários MARIA LUIZA FERREIRA BORGES DOS SANTOS, e seu marido, ATHENOLINDO BORGES DOS SANTOS, já qualificados na matrícula, doaram os 2/6 que possuem do imóvel, em favor de 1) JOAQUIM FERREIRA SOARES DOS SANTOS, português, casado com ARLETE FERREIRA DOS SANTOS, pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 034.890.867-91, residentes nesta cidade onde são domiciliados. e 2) JOÃO FERREIRA SOARES DE AZEVEDO, brasileiro, casado com HELENA DE NIEMEYER RIBEIRO DE AZEVEDO, pelo regime da separação de bens, inscritos no CPF nº 005.369.117-20, residente e domiciliado nesta cidade, sendo a doação feita na proporção de 1/6 para cada um. Para os efeitos fiscais foi dado o valor de CR\$500.000,00. O imposto de Transmissão foi pago em 13 de maio de 1982, pela guia nº 23/13.266. Rio de Janeiro, 22 de junho de 1984.

R-2/PARTILHA DE 1/2: (Protocolo nº 241.179 de 25/06/1991) - De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado JOAQUIM FERREIRA SOARES DOS SANTOS, dado e passado em 08/11/1990, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença de 20/09/90, e aditamento datado de 31/04/1991, 50% do imóvel avaliada em CRS CR\$50.000.000, foi partilhado a ARMANDO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, advogado, casado pelo regime universal de bens com SOLANGE SOUZA FERREIRA DOS SANTOS, CIC nº 010.401.387-72 e a FERNANDO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, advogado, casado com ESTER DA SILVA FERREIRA DOS SANTOS, pelo regime universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/4 para cada um. O Imposto de Transmissão foi pago em 28/10/88 pela guia nº 5.64-088.121-8, e em 22/02/90 pela guia nº 150 172 06. Rio de Janeiro, 15 de julho de 1991.

O Oficial

R.03/PENHORA: (Protocolo nº 455769 de 15.06.2007) De acordo com a determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital, Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado datado de 19.10.2006, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 28.11.2006, hoje microfilmados, fica o imóvel desta

cont no verso

SOLICITADO POR: ERIKA MARQUET - CPF/CNPJ: ***.958.317-** DATA: 19/11/2024 14:41:30

matrícula **PENHORADO** face Ação de Execução Fiscal nº 2004.120.067659-9, movida pelo Município do Rio de Janeiro contra Arlete Ferreira dos Santos, qualificada no R.01, em garantia de uma dívida de R\$2.030,15; figurando como Depositário Wanderlin Tavares Biridiba - 6º Depositário Judicial. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 16 de julho de 2007.-----ds

O Oficial _____

R.4-63574/PENHORA: Protocolo: 676503 de 18/01/2023. Documentos apresentados: Ofício PJe de 12/01/2023 expedido pela 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, e Auto de Penhora e Avaliação de 31/10/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Rossana Tinoco Novaes. Ação: Trabalhista. Número do Processo: ATOrd 0101338-36.2019.5.01.0054. Movida por: GELSON MEDEIROS DE LIMA, CPF/MF nº 602.337.617-72. Em face de: MAX SEGURANÇA MAXIMA LTDA, CNPJ nº 03.007.660/0001-92 e JOÃO GABRIEL FERREIRA, CPF/MF nº 971.734.287-34. Valor da dívida: R\$63.900,00. Depositário do bem: Bianca Soares Pais de Carvalho, conforme decisão judicial datada de 02/09/2022 assinada pela M.M. Juíza do Trabalho Dra. Rossana Tinoco Novaes.-----

Selo Eletrônico: EEIY 65140 CPM.

Rio de Janeiro, 07 de março de 2023. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.5-63574/RETIFICAÇÃO DE NOME (R.4): De acordo com o artigo 213, Inciso I, alínea a, da Lei nº 6015/73, c/c artigo 1.375, Inciso I, alínea a, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, e com os documentos que deram origem ao R.4, fica retificado o referido ato para tornar certo que onde se lê: JOÃO GABRIEL FERREIRA, leia-se: JOSÉ GABRIEL FERREIRA.-----

Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023. O Oficial: _____

Gelson Soares Coelho
Substituto - Mat.: 94/1725

R.6-63574/PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: Protocolo: 690762 de 06/02/2024. Documentos apresentados: Ofício de 29/01/2024 expedido pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 25/09/2023, e Decisão - PJe de 16/11/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora do direito e ação sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito da Vara acima citada. Ação: Trabalhista. Número do Processo: ATsum 0160702-89.2020.5.01.0004. Movida por: CARLOS ALBERTO BARCELOS DE MELO, CPF/MF nº 684.547.837-68. Em face de: MAX - SEGURANÇA MAXIMA LTDA, CNPJ nº 03.007.660/0001-92. Valor da dívida: R\$14.194,94. Depositário do bem: JOSÉ GABRIEL FERREIRA, CPF/MF nº 971.734.287-34.-----

Selo Eletrônico: EERH 55761 DRL.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2024. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.7-63574/PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: Protocolo: 691239 de 23/02/2024. Documentos apresentados: Ofício PJe de 23/02/2024 expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Macaé-RJ, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 30/11/2023, hoje microfilmados. Construção: Penhora do direito e ação sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Taina Angeliras Gomes dos Santos. Ação: Trabalhista. Número do Processo: ATsum 0100602-61.2020.5.01.0481. Movida por: JAMES CHRISTIANO DA SILVA PASSOS, CPF/MF nº 106.798.177-27. Em face de: MAX SEGURANÇA MAXIMA LTDA, CNPJ nº 03.007.660/0001-92, e outros. Valor da dívida: R\$33.463,33.-----

Continua na próxima folha: 2

Visualização disponibilizada
em: www.registradores.org.br

6/35/

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR



Operador Nacional

AVENIDA PAULO DE FRONTIN N° 464

Eletrônico de Imóveis

CNM: 088583.2.0063574-96

MATRÍCULA N° 63574

FLS. 2

Depositário do bem: Não consta fiel depositário no auto de penhora, conforme
Ofício acima citado.-----

Selo Eletrônico: EERN 48096 NKH.

Rio de Janeiro, 13 de março de 2024. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Scanned with
CS CamScanner



Documento assinado eletronicamente por ERIKA MARQUET, em 19/11/2024, às 15:02:57 - 87acc37
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24111914544705000000215498134?instancia=1>
Número do processo: 0100242-86.2021.5.01.0483
Número do documento: 24111914544705000000215498134