

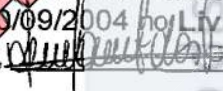
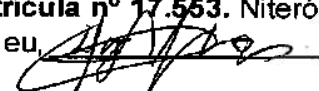
Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

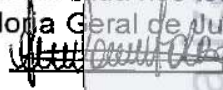
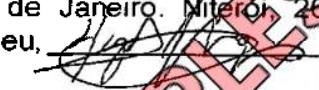
17.553-A

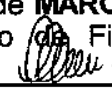
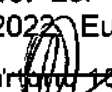
001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

IMÓVEL: Prédio nº 289 (duzentos e oitenta e nove), com frente para a Rua Terra Nova, edificado no lote de terreno nº 09 (nove), da quadra 05 (cinco), do loteamento denominado "UBÁ TERRA NOVA", no 2º Distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, inscrito na PMN sob o nº 151.806-7, medindo: 16,50m de frente; 12,00m de fundos, para área verde do loteamento; por, 54,90m pelo lado direito, para o lote 08 e 61,00m pelo lado esquerdo, para o lote 10, com a área de 855,00m². **PROPRIETÁRIO:** MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 04414407-9, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20, residente e domiciliado na Rua Terra Nova, nº 289, Niterói. **TÍTULO E REGISTRO ANTERIOR:** Escritura de Compra e Venda lavrada nas Notas do 18º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6730, folhas 185/186, ato 69, datada de 16/07/2004, registrada sob o R-05, em 10/09/2004 no Livro 2-C-3, folha 181, matrícula nº 17.553. Niterói, 26 de setembro de 2019. Eu,  Substituta, digitei. E eu,  Substituto, subscrevo.

AV.01 / 17.553-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A matrícula nº 17.553 foi atualizada nos termos do artigo 463 e seus parágrafos, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 26 de setembro de 2019. Eu,  Substituta, digitei. E eu,  Substituto, subscrevo.

AV.02 / 17.553-A. Protocolo nº 169.893. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 7008. 506d. 9945. b261. 130a. af42. f1ce. dea2. 8fe8. 9fe2, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Mauricio de Andrade Coelho, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, extraída do processo nº 10010016620215020719, protocolo nº 202207.2713.02268243-IA-011, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 27/07/2022 às 13h:15min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Selo da Fiscalização Eletrônica: EERG06935 ZFP Niterói, 15 de setembro de 2022. Eu,  (Pâmela Fonseca Corrêa, Mat. 94/14574), Escrevente, digitei. E eu,  Substituto(a), subscrevo.

Cartório 16 - Niterói
Andréia Ferraz de Brito
Substituto
Mat. 94/5841

AV.03 / 17.553-A. Protocolo 172.634. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº e516. 56c7. bf9c. 8dda. d84a. 3add. bcc5. 65b5. 6106. f9e4, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Laura Costa Kitamura, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraída do processo nº 10000197620215020711, protocolo nº 202209.2615.02371181-IA-300, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 26/09/2022 às 15h:54min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Niterói, 03 de abril de 2023. Ato praticado por: PFC - Matrícula nº 94/14574. Selo de Fiscalização Eletrônica: EEJX 24214 CZH.

AV.04 / 17.553-A. Protocolo 172.635. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº e516. 56c7. bf9c. 8dda. d84a. 3add. bcc5. 65b5. 6106. f9e4, procedida nesta data na

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

17.553-A

001

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Luciano Melo de Carvalho, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraída do processo nº 10001346820205020053, protocolo nº 202210.0618.02390869-IA-061, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 06/10/2022 às 18h:27min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Niterói, 03 de abril de 2023. Ato praticado por: PFC - Matrícula nº 94/14574. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJX 24215 PTS.

AV.05 / 17.553-A. Protocolo 172.636. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº e516.56c7.bf9c.8dda.d84a.3add.bcc5.65b5.6106.f9e4, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Ana Carolina Manhães Malheiro, da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 101005695920215010021, protocolo nº 202211.1209.02444433-IA-650, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 12/11/2022 às 09h:15min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Niterói, 03 de abril de 2023. Ato praticado por: PFC - Matrícula nº 94/14574. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJX 24216 UKT.

AV.06 / 17.553-A. Protocolo 172.637. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº e516.56c7.bf9c.8dda.d84a.3add.bcc5.65b5.6106.f9e4, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Fernanda de Andrade Rocha, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG, extraída do processo nº 00108088420196030165, protocolo nº 202211.2111.02454755-IA-280, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 21/11/2022 às 11h:23min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Niterói, 03 de abril de 2023. Ato praticado por: PFC - Matrícula nº 94/14574. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJX 24217 CGI.

AV.07 / 17.553-A. Protocolo 172.638. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº e516.56c7.bf9c.8dda.d84a.3add.bcc5.65b5.6106.f9e4, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Daniel Rodrigo Ferreira Martins, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraída do processo nº 10001594720225020074, protocolo nº 202211.2817.02466862-IA-600, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 28/11/2022 às 17h:26min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Niterói, 03 de abril de 2023. Ato praticado por: PFC - Matrícula nº 94/14574. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJX 24218 VHY.

AV.08 / 17.553-A. Protocolo 172.639. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº e516.56c7.bf9c.8dda.d84a.3add.bcc5.65b5.6106.f9e4, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Danilo Jose Avelino de Moraes, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraída do processo nº 10012052720215020003, protocolo nº 202302.0821.02551656-IA-500, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 08/02/2023 às 21h:32min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito

Continua na ficha 002

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

17.553-A

002

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

no CPF sob o nº 572.987.187-20. Niterói, 03 de abril de 2023. Ato praticado por: PFC - Matrícula nº 94/14574. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJX 24219 MOI.

AV.09 / 17.553-A. Protocolo 172.640. (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Isabella Prado Filippi Britto, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20, constando da consulta o protocolo CNIB nº 202302.0917.02553724-TA-930, com o cancelamento datado de 09/02/2023, às 17h:34min, fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob a AV.03 acima. Niterói, 03 de abril de 2023. Ato praticado por: PFC - Matrícula nº 94/14574. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJX 24220 BSB.

AV.10 / 17.553-A. Protocolo 172.641. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº e516. 56c7. bf9c. 8dda. d84a. 3add. bcc5. 65b5. 6106. f9e4, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Audi Antão Monteiro, da 2ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, extraída do processo nº 00008796620205220002, protocolo nº 202302.1509.02561314-IA-360, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 15/02/2023 às 09h:36min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Niterói, 03 de abril de 2023. Ato praticado por: PFC - Matrícula nº 94/14574. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJX 24221 PSW.

AV.11 / 17.553-A. Protocolo 172.642. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº e516. 56c7. bf9c. 8dda. d84a. 3add. bcc5. 65b5. 6106. f9e4, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Vera Lucia de Medeiros Rochinha, da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 00008796620205220002, protocolo nº 202303.1709.02608904-IA-460, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 17/03/2023 às 09h:55min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Niterói, 03 de abril de 2023. Ato praticado por: PFC - Matrícula nº 94/14574. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJX 24222 RAN.

AV.12 / 17.553-A. Protocolo 172.643. (LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Ana Carolina Manhães Malheiro, da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20, constando da consulta o protocolo CNIB nº 202303.2315.02620720-TA-780, com o cancelamento datado de 23/03/2023, às 15h:21min, fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob a AV.05 acima. Niterói, 03 de abril de 2023. Ato praticado por: PFC - Matrícula nº 94/14574. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJX 24223 SVS.

AV.13 / 17.553-A. Protocolo 173.066. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE).

Continua no verso

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

17.553-A

002

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

Conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o código Hash nº 1cf4 .9956 .7183 .4b3c .88f3 .c79d .138b .4624 .6910 .b2ae, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Luciano Melo de Carvalho, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF nº **572.987.187-20**, constando da consula o protocolo CNIB nº **202304.1713.02656978-TA-109** com o cancelamento datado de 17/04/2023, às 13hs e 38min, fica **cancelada a indisponibilidade averbada sob a AV.04 acima**. Niterói, 24 de maio de 2023. Ato praticado por TGA - Matrícula nº 94/22959. Selo de Fiscalização Eletrônica: EEJX 24245 XXI.

AV.14 / 17.553-A. Protocolo 173.484. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE).

Conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o código Hash nº ce44. 727a. 94db. a8c8. a6df. 6e89. 5c08. 92fe. 8dc5. 9774, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Srª. Fernanda de Andrade Rocha, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/SP, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, CPF nº **572.987.187-20**, constando da consula o protocolo CNIB nº **202806.1513.02759025-TA-01** com o cancelamento datado de 15/06/2023, às 13hs e 19min, fica **cancelada a indisponibilidade averbada sob a AV.06 acima**. Niterói, 20 de junho de 2023. Ato praticado por FRV- Matrícula nº 94/13277. Selo de Fiscalização Eletrônica: EENE 91026 YTJ.

R.15 / 17.553-A. Protocolo 173.825. (PENHORA). DEVEDOR: MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº **572.987.187-20**. **CREDORA: VIRGÍNIA MARIA OLIVEIRA LEÃO DE SOUZA**. Através do Termo de Penhora e Ofício nº 227/2023/OF, ambos expedidos pelo Cartório da 3ª Vara Cível Regional do Méier, Rio de Janeiro/RJ, emitida e assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Tiago Holanda Mascarenhas, extraídos do processo 0025590-34.2020.8.19.0208, fica registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, ficando o mesmo à disposição do mencionado Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 12.501,28 (doze mil, quinhentos e um reais e vinte e oito centavos)**. Niterói, 25 de julho de 2023. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônica: EENX 49710 BRX.

AV.16 / 17.553-A. Protocolo 173.825. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº d32c. de42. 0349. 53f1. b149. 2f3e. 32d8. 5845. e975. 7ce7, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª Luana de Araujo Carvalho, do SP-Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, extraída do processo nº **10014309620215020019**, protocolo nº **202306.1516.02760066-IA-580**, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 15/06/2023 às 16h44, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº **572.987.187/20**. Niterói, 25 de julho de 2023. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônica: EEOC 94684 LAR

AV.17 / 17.553-A. Protocolo 175.327. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) -

Conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª Vera Lucia de Medeiros Rochina, da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**,

Continua na ficha 003

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

17.553-A

003

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

inscrito no CPF nº: 572.987.187-20, constando da consulta o Protocolo de Cancelamento nº 202309.1812.02932167-TA-071, extraído do Processo nº 01002419620205010011 com o cancelamento datado de 18/09/2023, às 12hs e 33min, fica **Cancelada a Indisponibilidade** averbada sob a AV.11 acima. Niterói, 29 de novembro de 2023. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPV 72010 BXE

AV.18/17.553-A.Protocolo175.327(CANCELAMENTO DE

INDISPONIBILIDADE) Conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo(a) Sr.(a) Guilene Frauches Cozendey, da(o) Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo SP - GAEPP, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA inscrito no CPF nº 572.987.187-20**, constando da consulta o protocolo CNIB nº 202310.2613.03005206-TA-909, extraída(o) do Processo nº 10014309620215020019 com o cancelamento datado de 26/10/2023 às 13hrs e 59min, fica **cancelada a indisponibilidade** averbada sob a AV.16 acima. Niterói, 29 de novembro de 2023. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPV 72011 JZS

AV.19 / 17.553-A. Protocolo 176.812 (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº a87f. 19b7. ccaa. d72b. a200. eda4. 43aa. ca63. 99f6. d326, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida pelo Sr. Danilo José Avelino de Moraes, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP/SP, extraída do processo nº 10012052720215020003, protocolo 202302.0821.02551656-IA-500, fica averbada a Indisponibilidade de Bens, cadastrada na data de 08/02/2023 às 21hrs e 32min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF nº 572.987.187-20**. Niterói, 07 de maio de 2024. Ato praticado por: FRV - matrícula nº 94/13277. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESL 31582 WCE.

AV.20/17.553-A. Protocolo 176.812 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Vivian Gazolli Ferreira, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP/SP, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF nº: 572.987.187-20**, constando da consulta o Protocolo de Cancelamento nº 202308.2314.02886555-TA-011, extraído do Processo nº 10001594720225020074, com o cancelamento datado de 23/08/2023, às 14hs e 14min, fica **Cancelada a Indisponibilidade**, averbada sob a AV.07 acima. Niterói, 07 de maio de 2024. Ato praticado por: FRV - matrícula nº 94/13277. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESL 31583 NMS.

AV.21 / 17.553-A. Protocolo 176.812. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº a87f. 19b7. ccaa. d72b. a200. eda4. 43aa. ca63. 99f6. d326, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida pelo Sr. Danilo José Avelino de Moraes do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP/SP, extraída do processo nº 10011807720205020058, protocolo

Continua no verso

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

17.553-A

003

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

202312.1418.03087784-IA-230, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 14/12/2023 às 18hrs e 29min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF nº: **572.987.187-20**. Niterói, 07 de maio de 2024. Ato praticado por: FRV - matrícula nº 94/13277. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESL 31584 WIS.

AV.22 / 17.553-A. Protocolo 176.812. (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE). - Conforme consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Srª. Vivian Gazolli Ferreira, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF nº: **572.987.187-20**, constando da consulta o Protocolo de Cancelamento nº 202312.1816.03092809-TA-360, extraído do Processo nº 10010016620215020719, com o cancelamento datado de 18/12/2023, às 16hs e 58min, fica **Cancelada a Indisponibilidade** averbada sob a AV.02 acima. Niterói, 07 de maio de 2024. Ato praticado por: FRV - matrícula nº 94/13277. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESL 31585 MHS.

AV.23 / 17.553-A. Protocolo 176.812. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº a87f. 19b7. ccaa. d72b. a200. eda4. 43aa. ca63. 99f6. d326, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida pelo Srª. Caroline Polastrini Claro da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraída do processo nº 01005551320215010074, protocolo 202403.0109.03189764-IA-430, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 01/03/2024 às 09hrs e 40min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF nº: **572.987.187-20**. Niterói, 07 de maio de 2024. Ato praticado por: FRV - matrícula nº 94/13277. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESL 31586 WYN.

AV.24 / 17.553-A. Protocolo 176.812. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº a87f. 19b7. ccaa. d72b. a200. eda4. 43aa. ca63. 99f6. d326, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida pelo Sr. Danilo José Avelino de Moraes, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP/SP, extraída do processo nº 10016090620215020609, protocolo 202403.0114.03190896-IA-011, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 01/03/2024 às 14hrs e 28min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF nº: **572.987.187-20**. Niterói, 07 de maio de 2024. Ato praticado por: FRV - matrícula nº 94/13277. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESL 31587 YEL.

AV.25 / 17.553-A. Protocolo 176.812. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº a87f. 19b7. ccaa. d72b. a200. eda4. 43aa. ca63. 99f6. d326, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida pelo Srª. Marina Fogaca Gala, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP/SP, extraída do processo nº 10010688220215020702, protocolo 202402.2317.03178040-IA-810, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 23/02/2024 às 17hrs e 08min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF nº: **572.987.187-20**. Niterói, 07 de maio de 2024. Ato praticado por: FRV - matrícula nº 94/13277. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESL 31588 PGH.

Continua na ficha 004

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

17.553-A

004

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

AV.26 / 17.553-A. Protocolo 176.812. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº a87f. 19b7. ccaa. d72b. a200. eda4. 43aa. ca63. 99f6. d326, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida pelo Sr. Raphael Ferraz de Oliveira, da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraída do processo nº 0100587-22.2021.5.01.0008, protocolo 202404.0212.03246251-IA-031, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 02/04/2024 às 12hrs e 08min, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF nº: **572.987.187-20**. Niterói, 07 de maio de 2024. Ato praticado por: FRV - matrícula nº 94/13277. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESL 31589 URB.

R.27 / 17.553-A. Protocolo 176.812.(PENHORA) DEVEDOR: MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20, acima qualificado. **CREDORA: ROBERTO LOPES BARBOSA**, inscrito no CPF sob o nº 011.549.777-30. Através do ofício nº PJe, expedido em 02/04/2024, pela Cartório da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro e Auto de Penhora, extraído do processo ATSum-0100609-0920215010064, assinado pelo MM. Dr. Marcelo José Duarte Raffaele Juiz de Direito, incide sobre o imóvel objeto desta matrícula a **PENHORA**, ficando o mesmo à disposição do mencionado Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais)**, ficando o Sr. **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, nomeado depositário do bem, não podendo abrir mão do aludido depósito, sem prévia autorização do mencionado Juízo, sob pena da Lei. Os emolumentos devidos pelo registro serão depositados ao final pela parte interessada, quando da efetiva baixa e cancelamento da penhora, nos termos do artigo 38, §2º da Lei nº 3.350/1999, com nova redação dada pela Lei 6.370/2012. Niterói, 07 de maio de 2024. Ato praticado por: FRV - matrícula nº 94/13277. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESL 31590 TMR.

AV.28 / 17.553-A. Protocolo 180151. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº vuxhmt7p8c, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 10012163320205020701, protocolo nº 202406.1118.03382639-IA-520, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 11/06/2024 às 18:51, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº **572.987.187-20**. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 12 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWE 52717 GXD

AV.29 / 17.553-A. Protocolo 180151. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº vuxhmt7p8c, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 10000368720225020708, protocolo nº 202407.0918.03438804-IA-030, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 09/07/2024 às 18:58, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA**

Continua no verso

cartorio16niteroi.com.br

SOLICITADO POR: MAURICIO MOSTAPHIA - CPF/CNPJ: ***.558.227-** DATA: 14/08/2025 10:17:39

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

17.553-A

004

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 12 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEW 52718 AIJ

AV.30 / 17.553-A. Protocolo 180151. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº vuxhmt7p8c, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 10011259720215020703, protocolo nº 202407.2905.03475249-IA-840, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 29/07/2024 às 05:32, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20.** Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 12 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEW 52719 TVO

AV.31 / 17.553-A. Protocolo 180151. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº vuxhmt7p8c, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 10005903720215020003, protocolo nº 202408.0321.03488948-IA-830, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 03/08/2024 às 21:37, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20.** Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 12 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEW 52720 YPJ

AV.32 / 17.553-A. Protocolo 180151. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº vuxhmt7p8c, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 10015807620235020611, protocolo nº 202408.0713.03496808-IA-480, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 07/08/2024 às 13:19, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20.** Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 12 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEW 52721 VFH

AV.33 / 17.553-A. Protocolo 180151. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº vuxhmt7p8c, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em

Continua na ficha 005

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

17.553-A

005

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 10000021220225020612, protocolo nº 202408.0716.03495827-IA-810, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 07/08/2024 às 16:33, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20**. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 12 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWE 52722 VOU

AV.34 / 17.553-A. Protocolo 180151. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº vuxhmt7p8c, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 01009456520205010058, protocolo nº 202410.2415.03663519-IA-750, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 24/10/2024 às 15:43, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20**. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 12 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWE 52723 PQU

AV.35 / 17.553-A. Protocolo 180151. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº vuxhmt7p8c, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 1000798-24.2022.5.02.0023, protocolo nº 202501.1911.03784792-IA-357, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 19/01/2025 às 12:02, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20**. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 12 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWE 52724 BLL

AV.36 / 17.553-A. Protocolo 180151. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº vuxhmt7p8c, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 0100529-98.2021.5.01.0014, protocolo nº 202502.1013.03829775-IA-970, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 10/02/2025 às 14:18, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20**. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado

Continua no verso

cartorio16niteroi.com.br

SOLICITADO POR: MAURICIO MOSTAPHIA - CPF/CNPJ: ***.558.227-** DATA: 14/08/2025 10:17:39

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

17.553-A

005

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 12 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWE 52725 RYA

AV.37 / 17.553-A. Protocolo 180151. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº vuxhmt7p8c, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 1000411-77.2021.5.02.0044, protocolo nº 202502.1111.03832342-IA-983, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 11/02/2025 às 12:23, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20**. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 12 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWE 52726 TDL

AV.38 / 17.553-A. Protocolo 180304. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº u5voyjniyv, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 10000123920225020068, protocolo nº 202502.2515.03863030-IA-496, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 25/02/2025 às 18:11, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20**. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 26 de Fevereiro de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWW 33303 YTN

AV.39 / 17.553-A. Protocolo 180336. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº yc28ainyzzr, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 1000744-72.2023.5.02.0007, protocolo nº 202502.2714.03869071-IA-681, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 27/02/2025 às 15:50, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20**. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 06 de Março de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWW 33376 DPC

AV.40 / 17.553-A. Protocolo 180733. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº muwr1bmndd, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 10014016420215020013, protocolo nº 202504.0712.03940820-IA-234, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada

Continua na ficha 006

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

17.553-A

006

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

na data de 07/04/2025 às 12:35, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 08 de Abril de 2025. Ato praticado por MSM - Matrícula nº 94/22958. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEXJ 57247 NLV

AV.41 / 17.553-A. Protocolo 181636. (INDISPONIBILIDADE).

Conforme consulta de nº qccrzgu5at, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL DE SÃO PAULO/SP, extraída do processo nº 1000744-72.2023.5.02.0007, protocolo nº 202506.2616.04092938-IA-742, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 26/06/2025 às 16:07, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 27 de Junho de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEXW 56588 UOM. Assinado Eletronicamente por MAURICIO SILVA MOSTAPHIA Matrícula 94/22958 - - - - -

AV.42 / 17.553-A. Protocolo 181844. (INDISPONIBILIDADE).

Conforme consulta de nº sekssutq9d, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, extraída do processo nº 10001012320225020081, protocolo nº 202507.1114.04126064-IA-462, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 12/07/2025 às 14:57, em nome de **MARCIO CAVALCANTE DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20. Os emolumentos devidos pela presente averbação serão pagos pelo interessado, na oportunidade de seu cancelamento, tudo conforme Artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Niterói, 16 de Julho de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEIV 06818 NDC. Assinado Eletronicamente por MAURICIO SILVA MOSTAPHIA Matrícula 94/22958 - - - - -

R.43 / 17.553-A. Protocolo 181.893. (PENHORA). DEVEDOR: MARCIO CAVALCANTE DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 572.987.187-20, acima qualificado. **CREDOR: JERONIMO SANTOS BARBOSA**, inscrito no CPF sob o nº 536.372.405-72. Conforme Certidão de Penhora, expedida em 21/07/2024, pelo Cartório da 14ª Vara

do Trabalho do Rio de Janeiro, extraída do processo 0100529-98.2021.5.01.0014, emitida pelo Sr. Fernando Meda Torres, fica registrada sobre o imóvel objeto desta matrícula a **PENHORA**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$ 49.711,61 (quarenta e nove mil, setecentos e onze reais e sessenta e um centavos). Os emolumentos devidos pelo registro serão depositados ao final pela parte interessada, quando da efetiva baixa e cancelamento da penhora, nos termos do artigo 38, §2º da Lei nº 3.350/1999, com nova redação dada pela Lei 6.370/2012. Niterói, 04 de agosto de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESJ 98176 WRM. Assinado Eletronicamente por FLAVIA RIBEIRO VIDINHA Matrícula 94/13277 - - - - -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

16 | RI

CARTORIO16NITEROI.COM.BR

SOLICITADO POR: MAURICIO MOSTAPHIA - CPF/CNPJ: ***.558.227-** DATA: 14/08/2025 10:17:39

