

RIO BONITO 02 OF DE JUSTICA
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis
Jorge Francisco Correia

Endereço: PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, RIO BONITO / RJ
E-mail: 2oficiorb@gmail.com
Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3991 / CNM: 090548.2.0003991-13 / Recibo: 79098 / Data da Certidão: 12/07/2023

CERTIFICA que a cópia em anexo - conferida e autenticada - foi extraída do original que se conserva em seu poder, na sede do Ofício de Registro de Imóveis a seu cargo, e compõem a Certidão **DE INTEIRO TEOR** da matrícula número **3.991**, do livro 2, datada de **25/04/1986**. Sendo esta extraída de conformidade com o art. 19, § 1.º da Lei n.º 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de registro e de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. - **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Eu, Carlos Roberto Fernandes Junior, Escrevente, Mat. 94/7034, procedi as buscas.

Rio Bonito, 12 de julho de 2023.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00 | Pmcmv: R\$ 0,00 | Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENS 63215 PYB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RIO BONITO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jorge Francisco Correia

Endereço: PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, RIO BONITO / RJ

E-mail: 2oficiorb@gmail.com

Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3991 / CNM: 090548.2.0003991-13 / Recibo: 79098 / Data da Certidão: 12/07/2023

090548.2.0003991-13

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

2. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. 15 de Nov. 316
RIO BONITO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA 3.991

DATA: 25 de abril de 1986

IMÓVEL: Um lote de terreno, próprio, não edificado, sem benfeitorias, desmembrado de maior porção, designado como o de número 12(doze), Da Quadra "F", do Loteamento denominado "Vila Rica", situado na Fazenda dos Munizes, 1º distrito deste município, o qual assim se descreve e caracteriza: de forma irregular, medindo de frente 11,00m (noze metros) que faz com a rua A; com 12,00m (dozemetros) nos fundos confrontando com o lote nº 05; com 42,00m (quarenta e dois metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 11; e, com 45,00m (quarenta e cinco metros) pelo lado esquerdo com o lote nº 13, com a área de 522,00m.2 - (quinhentos e vinte e dois metros quadrados). Proprietários: - ANITA DIAS MARTINS GOMES e OUTROS. Registro anterior: Reg. 09, da Matr. 3.490, Livro 02, de 23 de abril de 1986, Cartório do 2º Ofício deste município. Dou fé _____

(José de Araújo Oliveira - Oficial)

AV. 01 MATRX 3.991PROT. 10.142

DATA: 25 de abril de 1986

Certifico e dou fé que o lote de terreno, constante da presente matrícula, foi dado em Caução à Prefeitura Municipal de Rio Bonito, conforme memorial do Loteamento, Reg. 09, Matr. 3.490, - Livro 02, de 23.04.1986. Dou fé _____ Emol.: Cz\$- 144,87

AV. 02, MATR. 3,991 PROT: 13.136.

DATA: 28 de setembro de 1989.

Certifico e dou fé que em virtude de requerimento firmado em 05 de setembro de 1989, por ANITA DIAS MARTINS GOMES, fica -/ cancelado a caução a favor da Prefeitura Municipal de Rio Bonito, que grava o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé _____

Emol: NCz\$- 9,31 .==

- Continua no verso -

RIO BONITO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jorge Francisco Correia

Endereço: PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, RIO BONITO / RJ

E-mail: 2oficiorb@gmail.com

Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3991 / CNM: 090548.2.0003991-13 / Recibo: 79098 / Data da Certidão: 12/07/2023

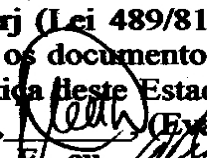

090548.2.0003991-13

FLS. 02

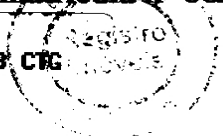
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - RIO BONITO - RJ
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRADOR: Jorge Francisco Correia

MATRÍCULA Nº 3.991: (Continuação do R-4)

GONÇALVES, residente à rua Francisco Xavier da Motta nº 89 – Fundos, nesta cidade, portador da C.I. nº 05655844-8, expedida pelo IFP-RJ em 07-05-1980, inscrito no CPF/MF sob nº 502.800.407-25, em virtude de promessa feita com PAULO JOSÉ MARTINS GOMES, Oficial da Marinha e sua mulher LUCIA MARIA BARBOSA MARTINS GOMES, funcionária pública federal, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes à rua Rodrigues Coelho nº 473, nesta cidade, portadores das C.I. nºs. 192.070-AR e 350.300, expedidas pelo Ministério da Marinha em 06-09-1979 e 28-10-1987, inscritos no CPF/MF nºs. 049.236.857-00 e 369.869.687-87, respectivamente, pelo valor de CR\$2.315.993,48 (dois milhões, trezentos e quinze mil, novecentos e noventa e três cruzeiros e quarenta e oito centavos), de cuja quantia dão plena, rasa, geral e irrevogável quitação, não havendo condições. Foram apresentados e arquivados nesta Serventia, os documentos seguintes: a) consultas negativas de indisponibilidade de bens sob nºs. 0133612051603851 e 0133612051634395, feitas em 16-05-2012; b) Certidões negativas de débitos trabalhistas nºs. 3949286/2012 e 3949558/2012, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, via internet em 25-05-2012, válida até 20-11-2012; Certifico que foram recebidos os emolumentos no valor total de R\$ 485,50 (quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos) referente ao presente registro, na forma do disposto no parágrafo único do art. 37 da Lei Estadual 3.350/99, tendo em vista que conforme Espelho do IPTU 2012, o imóvel foi avaliado em R\$19.231,40, tendo sido utilizado o valor desta avaliação para fins deste registro, cujo sub-total é de R\$365,60, acrescidos de 20% devidos ao FETJ (Lei 3217/99) no valor de R\$73,11; 5% devidos ao FUNPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R\$18,27; 5% devidos ao FUNDPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R\$18,27; Mútua/Acoterj (Lei 489/81; Lei 590/82) no valor de R\$10,25. Foram apresentados e arquivados os documentos nos termos do Provimento nº 37/2007 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Rio Bonito, 14 de junho de 2012. Eu,  (Evandro Duarte Borges), Substituto – mat. 94/9938, que digitei. E eu,  Registrador matrícula nº 06/1798, subscrevo e assino. O Registrador

(R).1 ato
RTU10528 CTG



Jorge Francisco Correia
Registrador e Notário
Mat. 06/1798

- SEQUE NO VERSO -

RIO BONITO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jorge Francisco Correia

Endereço: PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, RIO BONITO / RJ

E-mail: 2oficiorb@gmail.com

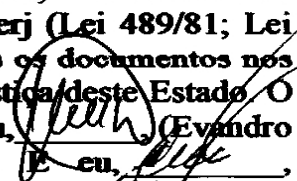
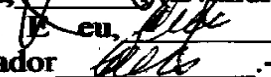

Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

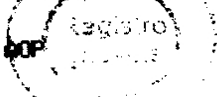
Livro: 2 / Matrícula: 3991 / CNM: 090548.2.0003991-13 / Recibo: 79098 / Data da Certidão: 12/07/2023

090548.2.0003991-13

R-5-3.991 / REGISTRO DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS

AQUISITIVOS: (Protocolo nº 22.426 de 15/05/2012): Nos termos da escritura de compra venda com interveniência datada de 17 de fevereiro de 1995, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 195, fls. 183/186, ato nº 074, os direitos aquisitivos sobre o imóvel constante da matrícula foram cedidos a **EMPREITEIRA SAMBÊ DE RIO BONITO LTDA**, firma sediada à Avenida Martinho de Almeida nº 100 – loja 04, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.656.324/0001-56, em virtude de cessão feita por LUIS ANTONIO SIQUEIRA GONÇALVES, do comércio e sua mulher ANICEA COELHO GONÇALVES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residente à rua Francisco Xavier da Motta nº 376, nesta cidade, portadores ele da C.I. nº 05655844-8, expedida pelo IFP-RJ em 07-05-1980 e ela do T.E. nº 343363403-61 da 32ª Zona Eleitoral deste Estado, expedido em 18-09-1986, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs. 502.800.407-25, pelo valor de R\$2.000,00 (dois mil reais), majorado pela fiscalização para R\$2.500,00, não havendo condições. Foram apresentados e arquivados nesta Serventia, os documentos seguintes: a) consultas negativas de indisponibilidade de bens sob nºs. 0133612051554712 e 0133612051527712, feitas em 15-05-2012; b) Certidões negativas de débitos trabalhistas nºs. 3949216/2012 e 3949695/2012, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, via internet em 25-05-2012, válida até 20-11-2012; Certifico que foram recebidos os emolumentos no valor total de R\$ 485,50 (quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos) referente ao presente registro, na forma do disposto no parágrafo único do art. 37 da Lei Estadual 3.350/99, tendo em vista que conforme Espelho do IPTU 2012, o imóvel foi avaliado em R\$19.231,40, tendo sido utilizado o valor desta avaliação para fins deste registro, cujo sub-total é de R\$365,60, acrescidos de 20% devidos ao FETJ (Lei 3217/99) no valor de R\$73,11; 5% devidos ao FUNPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R\$18,27; 5% devidos ao FUNDPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R\$18,27; Mútua/Acoterj (Lei 489/81; Lei 590/82) no valor de R\$10,25. Foram apresentados e arquivados os documentos nos termos do Provimento nº 37/2007 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Rio Bonito, 14 de junho de 2012. Eu,  (Evandro Duarte Borges), Substituto – mat. 94/9938, que digitei. E eu,  Registrador matrícula nº 06/1798, subscrevo e assino. O Registrador  -

(R).1 ato
RTD10531



Jorge Francisco Correia
Registrador e Notário
Mat 06/1798

R-6-3.991 / REGISTRO DE COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 22.426 de 15/05/2012): Nos termos da escritura de compra venda com interveniência datada de 17 de fevereiro de 1995, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 195, fls. 183/186, ato nº 074, o imóvel constante da matrícula foi adquirido

- SEQUE ÀS PLS - 03 -

RIO BONITO 02 OF DE JUSTICA
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis
Jorge Francisco Correia

Endereço: PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, RIO BONITO / RJ
E-mail: 2oficiorb@gmail.com
Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3991 / CNM: 090548.2.0003991-13 / Recibo: 79098 / Data da Certidão: 12/07/2023

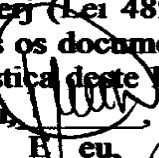

090548.2.0003991-13



FLS. 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - RIO BONITO - RJ
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRADOR: Jorge Francisco Correia

MATRÍCULA Nº 3.991: (Continuação do R-6)

por **EMPREITEIRA SAMBÊ DE RIO BONITO LTDA**, firma sediada à Avenida Martinho de Almeida nº 100 – loja 04, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.656.324/0001-56, por compra feita a PAULO JOSÉ MARTINS GOMES, Oficial da Marinha e sua mulher LUCIA MARIA BARBOSA MARTINS GOMES, funcionária pública federal, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes à rua Rodrigues Coelho nº 473, nesta cidade, portadores das C.I. nºs. 192.070-AR e 350.300, expedidas pelo Ministério da Marinha em 06-09-1979 e 28-10-1987, inscritos no CPF/MF nºs. 049.236.857-00 e 369.869.687-87, respectivamente, pelo valor de CR\$2.315.993,48 (dois milhões, trezentos e quinze mil, novecentos e noventa e três cruzeiros e quarenta e oito centavos), majorado pela fiscalização para R\$2.500,00, não havendo condições. Foram apresentados e arquivados nesta Serventia, os documentos seguintes: a) consultas negativas de indisponibilidade de bens sob nºs. 0133612051631704 e 0133612051528116, feitas em 16 e 15-05-2012; b) Certidões negativas de débitos trabalhistas nºs. 3949373/2012 e 3949504/2012, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, via internet em 25-05-2012, válida até 20-11-2012; Certifico que foram recebidos os emolumentos no valor total de R\$ 485,50 (quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos) referente ao presente registro, na forma do disposto no parágrafo único do art. 37 da Lei Estadual 3.350/99, tendo em vista que conforme Espelho do IPTU 2012, o imóvel foi avaliado em R\$19.231,40, tendo sido utilizado o valor desta avaliação para fins deste registro, cujo sub-total é de R\$365,60, acrescidos de 20% devidos ao FETJ (Lei 3217/99) no valor de R\$73,11; 5% devidos ao FUNPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R\$18,27; 5% devidos ao FUNDPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R\$18,27; Mútua/Acoterj (Lei 489/81; Lei 590/82) no valor de R\$10,25. Foram apresentados e arquivados os documentos nos termos do Provimento nº 37/2007 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fe. Rio Bonito, 14 de junho de 2012. Eu,  (Evandro Duarte Borges), Substituto – mat. 94/9938, que digitei. E eu, , Registrador matricula nº 06/1798, subscrevo e assino. O

Registrador  matricula nº 06/1798, subscrevo e assino. O Registrador  Jorge Francisco Correia Registrador e Notário Mat 06/1798

(R).1 ato
RTD10532 RKA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AKYWC-NK5A2-XRG5S-4M3R4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JORGE FRANCISCO CORREIA (CPF 235.333.157-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AKYWC-NK5A2-XRG5S-4M3R4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>