

RIO BONITO 02 OF DE JUSTICA
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis
Jorge Francisco Correia

Endereço: PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, RIO BONITO / RJ
E-mail: 2oficiorb@gmail.com
Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3992 / CNM: 090548.2.0003992-10 / Recibo: 79098 / Data da Certidão: 12/07/2023

CERTIFICA que a cópia em anexo - conferida e autenticada - foi extraída do original que se conserva em seu poder, na sede do Ofício de Registro de Imóveis a seu cargo, e compõem a Certidão **DE INTEIRO TEOR** da matrícula número **3.992**, do livro 2, datada de **25/04/1986**. Sendo esta extraída de conformidade com o art. 19, § 1.º da Lei n.º 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de registro e de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. - **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Eu, Carlos Roberto Fernandes Junior, Escrevente, Mat. 94/7034, procedi as buscas.

Rio Bonito, 12 de julho de 2023.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00 | Pmcmv: R\$ 0,00 | Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENS 63216 KFZ
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RIO BONITO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jorge Francisco Correia

Endereço: PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, RIO BONITO / RJ

E-mail: 2oficiorb@gmail.com

Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3992 / CNM: 090548.2.0003992-10 / Recibo: 79098 / Data da Certidão: 12/07/2023

090548.2.0003992-10

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. 15 de Nov. 316
RIO BONITO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA 3.992

DATA: 25 de abril de 1986

IMÓVEL: Um lote de terreno, próprio, não foreiro, sem benfeitorias, desmembrado de maior porção, designado como o de número 13 (treze), da Quadra "F", do Loteamento denominado "Vila Rica", situado na Fazenda dos Munizes, 1º distrito deste município, o qual assim se descreve e caracteriza: de forma regular, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua A; igual medida nos fundos, confrontando como lote nº 04; com 45,00m (quarenta e cinco metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 12, e do lado esquerdo como lote nº 14, com a área de 540,00m.2 (quinhentos e quarenta metros). **Proprietários:** ANITA DIAS MARTINS GOMES e **OUTROS.** Registro anterior: Reg. 09, da Matr. 3.490, Livro 02, de 23 de abril de 1986, Cartório do 2º Ofício deste município. Dou fé _____.

(José de Almeida Oliveira - Oficial)

AV. 01 MATR.3.992 PROT. 10.143

DATA: 25 de abril de 1986

Certifico e dou fé que o lote de terreno constante da presente matrícula, foi dado em Caução À Prefeitura Municipal de Rio Bonito, conforme memorial do Loteamento, Reg. 09, Matr. 3.490, Livro 02, de 23.04.1986. Dou fé _____ 44,87

AV. 02, MATR. 3.992 PROT: 13.136.

DATA: 05 de setembro de 1989.

Certifico e dou fé que em virtude de requerimento firmado em 05 de setembro de 1989, por ANITA DIAS MARTINS GOMES, fica cancelado a caução a favor da Prefeitura Municipal de Rio Bonito, que grava o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé _____.

Emol: NCz\$- 931 .=-

R-3-3.992 / REGISTRO DE COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 22427 de 15/05/2012): Nos termos da escritura de compra venda datada de 17 de fevereiro de

- SEQUE NO VERSO -

RIO BONITO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jorge Francisco Correia

Endereço: PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, RIO BONITO / RJ

E-mail: 2oficiorb@gmail.com

Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3992 / CNM: 090548.2.0003992-10 / Recibo: 79098 / Data da Certidão: 12/07/2023

090548.2.0003992-10

1995, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 195, fls. 187/189, ato nº 075, o imóvel constante da matrícula foi adquirido por **EMPREITEIRA SAMBÊ DE RIO BONITO LTDA**, firma sediada à Avenida Martinho de Almeida nº 100 – loja 04, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.656.324/0001-56, por compra feita a ANITA DIAS MARTINS GOMES, viúva, do lar, portadora da C.I. nº 80.026.568, expedida pelo IFP em 06-06-1967, inscrita no CPF/MF sob nº 049.979.137-15; CAMILLO JOSÉ MARTINS GOMES, Oficial do Exército e sua mulher IRANISE ALMEIDA MARTINS GOMES, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores das C.I. nºs. 2G-445.582 e 038313041, expedidas pelo Ministério do Exército em 26-06-1981, inscritos no CPF/MF comum nº 008.016.740-34; PAULO JOSÉ MARTINS GOMES, Oficial da Marinha e sua mulher LUCIA MARIA BARBOSA MARTINS GOMES, ela funcionária pública federal, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores das C.I. nºs. 192.270-AR e 350.300, expedidas pelo Ministério da Marinha em 06-09-1979 e 28-10-1987, inscritos no CPF/MF nºs. 049.236.857-00 e 369.869.687-87; CARLOS JOSÉ MARTINS GOMES, magistrado e sua mulher RITA DE CÁSSIA ANTUNES BORGES MARTINS GOMES, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores ele da C.I. nº 670 – funcional, expedida pelo TJ-RJ em 09-10-1984 e ela da C.I. nº 05074688-2, expedida pelo IFP-RJ em 22-03-1982, inscritos no CPF/MF comum nº 284.120.107-44; e, THEONAS JOSÉ MARTINS GOMES, médico veterinário e sua mulher MARIA CHRISTINA VALGUEIRO MARTINS GOMES, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores das C.I. nºs. 853.873 e 1.035.424, expedidas pelo IPF-RJ em 30-11-1967 e 27-02-1980, inscritos no CPF-MF nºs. 232.086.607-82 e 246.939.607-72, todos brasileiros e residentes à Rua Rodrigues Coelho nº 473, nesta cidade, pelo valor de R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), majorado pela fiscalização para R\$2.500,00, não havendo condições. Foram apresentados e arquivados nesta Serventia, os documentos seguintes: a) consultas negativas de indisponibilidade de bens sob nºs. 0133612051524133, 0133612051538679, 0133612051520417, 0133612051603894, 0133612051521646, 0133612051519492, 0133612051556073, 0133612051659183, 0133612051501376, feitas em 15 e 16-05-2012; b) Certidões negativas de débitos trabalhistas nºs. 3950249/2012, 3950374/2012, 3950603/2012, 3950678/2012, 3950764/2012, 3950830/2012, 3950976/2012, 3951095/2012, 3951251/2012, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho, via internet em 25-05-2012, válida até 20-11-2012; Certifico que foram recebidos os emolumentos no valor total de R\$

— SEQUE AS FLS OR —

RIO BONITO 02 OF DE JUSTICA
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis
Jorge Francisco Correia

Endereço: PRACA FONSECA PORTELA 70, Centro, RIO BONITO / RJ
E-mail: 2oficiorb@gmail.com
Telefone: (21)2734-1036

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3992 / CNM: 090548.2.0003992-10 / Recibo: 79098 / Data da Certidão: 12/07/2023

090548.2.0003992-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - RIO BONITO - RJ
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRADOR: Jorge Francisco Correia

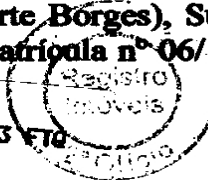
MATRÍCULA Nº 3.992: (Continuação do R-3)

408,26 (quatrocentos e oito reais e vinte e seis centavos) referente ao presente registro, na forma do disposto no parágrafo único do art. 37 da Lei Estadual 3.350/99, tendo em vista que conforme Espelho do IPTU 2012, o imóvel foi avaliado em R\$8.627,63, tendo sido utilizado o valor desta avaliação para fins deste registro, cujo sub-total é de R\$306,18, acrescidos de 20% devidos ao FETJ (Lei 3217/99) no valor de R\$61,23; 5% devidos ao FUNPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R\$15,30; 5% devidos ao FUNPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R\$15,30; Mútua/Acoterj (Lei 489/81; Lei 590/82) no valor de R\$10,25. Foram apresentados e arquivados os documentos nos termos do Provimento nº 37/2007 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Rio Bonito, 14 de junho de 2012. Eu, Evandro Duarte Borges, (Evandro Duarte Borges), Substituto – mat. 94/9938, que digitei. E eu, Jorge Francisco Correia, Registrador matrícula nº 06/1798, subscrevo e assino.

O Registrador

Jorge Francisco Correia
Registrador e Notário
Mat. 06/1798

(R).1 ato
RTD10533 FTQ





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z2FPA-4WBZK-2797N-GH7P9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JORGE FRANCISCO CORREIA (CPF 235.333.157-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z2FPA-4WBZK-2797N-GH7P9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>