



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0538
2169339/0047



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
368778

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de dezembro de 2011.

IMÓVEL

00368778



Sala 812-A do Bloco 1-A do prédio em construção situado na Av. S-e Paa 10448/PAL 40481 n° 200, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem indistintamente situada no 1° ou 2° subsolos ou no pavimento semi-enterrado e correspondente fração ideal de 0,00073 do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra 4.5/SO do PAL 40481 que mede em sua totalidade 87,50m de frente em reta pela Av. S-E; nos fundos em reta 87,50m, pela Rua 4.5.1; no lado direito pela Av. 6, mede 107,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Av. S-E, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.5.1 e no lado esquerdo pela Rua 4.5.2 mede 107,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Av. S-E, mais 23,56m em curva subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.5.1. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1868819-2(MP) **CL** 19669-1. **PROPRIETÁRIA:** BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, com sede nesta cidade, CNPJ 29.964.749/0001-30, que adquiriu por permuta a MTT 100 Administração e Participações S.A, pela escritura de 23/03/00 do 17º Ofício, livro 5857, fl. 26, registrada em 22/05/00 com o n° 5 na matrícula 159400, rerratificada pela escritura de 11/11/10, do 4º Ofício de São João de Meriti-RJ, livro 106-E, fl. 179, averbada em 13/12/10 com o n° 18 na matrícula 159400. **INDICADOR REAL:** N° 332733 à fl. 14v do livro 4-FN. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2011.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 13/12/10 com o n° 19 na matrícula 159400 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 01/10/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUGT4-2R57L-CL22C-ELPGS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saet
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UH2T9-QE5R3-L6X2-JFQFMB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2169339/0047



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

368778

FICHA

1

VERSO

da incorporação caso não comercialize 30% das unidades; que o empreendimento terá 1028 vagas de garagem, sendo 270 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 500 vagas cobertas situadas no 1º subsolo, 203 vagas cobertas situadas no pavimento semi-enterrado e 55 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões dos 1º, 3º, 4º e 7º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, constam distribuições contra BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo e que da certidão do ISS e de Tributos Federais, também constam débitos contra a incorporadora. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2011. -----

O Oficial

[Assinatura]

R - 2

HIPOTECA: Pela escritura de 23/12/10, do 24º Ofício, livro 6406, fl. 192, prenotada em 28/12/10 com o nº 1339018 à fl. 280 do livro 1-HB, rerratificadas pelas escrituras de 14/03/11 do 10º Ofício, livro 6750 à fl. 64, prenotada em 06/05/11 com o nº 1362442 à fl. 222v do livro 1-HE e de 16/09/11 do 10º Ofício, livro 6833 à fl. 156, prenotada em 22/09/11 com o nº 1391517 à fl. 68 do livro 1-HI, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A em favor de CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ 02.105.040/0001-23, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$138.857.340,02 (neste valor incluído outros imóveis) com vencimento em 22/10/19, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2011. -----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 25 na matrícula Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUGT4-2R57L-CL22C-ELPGS>

(02.1 ato)
PS: 2016 004

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registroimoveis.onr.org.br

SAEC
Seção de Arquivo
e Registro de Imóveis

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/UH2T9-QE5R3-L6X2-JFQFMB>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2169339/0047



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

368778

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

159400 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente as modificações havidas no projeto arquitetônico, passando a ter o empreendimento 1028 vagas de garagem, sendo 542 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 449 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 37 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso do bloco 2, passando a unidade desta matrícula a ter a fração ideal de 0,00073000, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto no 1º ou 2º subsolos, através do requerimento de 22/06/12. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2014.-----

O Oficial *paun*

AV - 4

ADITAMENTO: Pela escritura de 05/10/12, prenotada em 24/04/13 com o nº 1506410 à fl. 298v do livro 1-HX e aditamento de 12/04/13, prenotado em 24/04/13 com o nº 1506408 à fl. 298v do livro 1-HX, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 2, para constar mudanças de algumas unidades autônomas dadas em garantia, razão pela qual foram substituídas as LOJAS 9-B e 10-B do Bloco 1-B e a LOJA 1-A do Bloco 1-A, pelas LOJAS 101, 103 e 104 do Bloco 2; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2014.-----

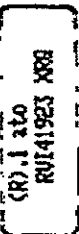
O Oficial *paun*

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 27 na matrícula 159400, a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente as modificações havidas no projeto arquitetônico, quanto a denominação do empreendimento que passará a ser 'WORLDWIDE OFFICES', divisão de propriedade, unificação de unidades do bloco 2 e vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 1020

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUGT4-2R57L-CL22C-ELPGS>



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAOR
Serviço de Atendimento
Eletrônico ao Registrado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UH2T9-QE5R3-L6X2-JFQFMB>.





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2169339/0047



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

368778

FICHA

2

VERSO

vagas de garagem, sendo 538 vagas cobertas situadas no 2º subsolo numeradas de 01 a 538, 445 vagas cobertas situadas no 1º subsolo numeradas de 01 a 445 e 37 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso numeradas de 01 a 37, passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 1 vaga de garagem coberta situada indistintamente dentre as vagas de n°s 01 a 538 no 2º subsolo e de n°s 01 a 06 e 16 a 445 no 1º subsolo, através do requerimento de 03/11/14. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2015.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o n° 28 na matrícula 159400, instruída pela certidão n° 07/0170/2015 de 30/04/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 30/04/15. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2015.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 15913 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento, através do instrumento particular de 01/06/15. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2015.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EBGF18952 QXC

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo Termo de Quitação de 12/07/16, prenotado em 14/09/16 com o n° 1711750 à fl.190 do livro 1-JA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUGT4-2R57L-CL22C-ELPGS>

Documento assinado digitalmente
www.registroimoveis.onr.org.br

5393C
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Tribunal de Registro de Imóveis

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/UH2T9-QE5R3-L6X2J-FQFMB>.



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESG69907 TEZ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2169339/0047



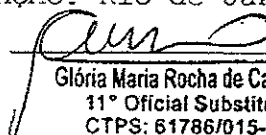
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
368778	3

CNM: 089425-2-0368778-34
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

dada pelo credor CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE
SECURITIZAÇÃO. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2016.----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG54620 EFP

R - 9

PENHORA: Pelo Termo de 27/06/2023 da 16ª Vara Cível/RJ, prenotado em 28/12/2023 com o nº 2169339 à fl.157 do livro 1-MJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$230.864,12, decidida nos autos da ação movida por GD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. em face de JOÃO BATISTA DOS SANTOS GUIA (Processo nº 0039912-89.2006.8.19.0001). Serviu também para este registro o Ofício nº 207/2024 de 26/04/2024 da 16ª Vara Cível/RJ, prenotado em 06/05/2024 com o nº 2190731 às fls.27 do livro 1-MN, através do qual determinou ao registro da penhora dos "direitos aquisitivos que o executado/embargado detém sobre o imóvel em razão da escritura da promessa de compra e venda". Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$230.864,12. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG68220 QGI

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 13 de maio de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUGT4-2R57L-CL22C-ELPGS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAB
Serviço de Atendimento
Exatidão Comprometida

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/UH2T9-QE5R3-L6X2-JFQFMB>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2169339/0047



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUGT4-2R57L-CL22C-ELPGS>

Documento assinado eletronicamente
www.tjmg.br

52330
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais