



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202514380690

Nome original: certidao-2529088.pdf

Data: 03/11/2025 11:28:55

Remetente:

Arnaldo Colocci Netto

CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: EM RESPOSTA AO OFÍCIO 510017503349, NOSSO OFÍCIO 3434 2025-OF DE
17 10 2025.



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

25/029088

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:155191	Nº: 01	Lº: 6Y FLS.: 19 Nº: 73967/968

08/09/2022

IMÓVEL: ESTRADA DO PORTELA, PRÉDIO Nº 666 de um pavimento destinado a Posto de Abastecimento de Automóveis, e respectivo terreno constituído pelos lotes 5 e lote 6 do PA. 15 139; medindo o **lote 5** em sua totalidade 5,50m de frente, 12,00m nos fundos, 25,00m à esquerda e 19,00m à direita, mais 6,70m correspondente a curva de concordância subordinada a um raio de 5,00m; confrontando à direita com a Rua Lindoia, à esquerda com o lote 6. **Lote 6** medindo em sua totalidade 12,00m de frente, 14,30m nos fundos, 25,00m à direita e 29,00m à esquerda; confrontando à direita com o lote 5, nos fundos com o lote 4 ambos de propriedade dos outorgantes, e à esquerda com a Rua Leopoldina de Oliveira. **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, CGC nº 33.069 766/0001-81, com sede nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO.** Lº 2V, fls 26/27, sob nºs 9238/9243, R-8 e R-6 (8º R.G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Nilo Sergio Mangano Ferreira e sua mulher Selma Salgado Ferreira, conforme escritura de 26/06/85, lavrada em Notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 4314, fls. 34), registrada em 20/09/85. **HABITE-SE-** Concedido em 07/03/74, conforme AV-7/5, das matrículas 9238 e 9243 às fls. 27/41 do Lº 2V/2BV, em 20/09/85. dst. Rio de Janeiro, RJ, 07 de maio de 2002. O OFICIAL.

AV-1-155191 - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta face a unificação das matrículas nºs 9238 e 9243, às fls. 26 e 27 cont.41 do Lº 2V que continua no Lº 2BV, hoje encerradas dst. Rio de Janeiro, RJ, 07 de maio de 2002 O OFICIAL

R-2-155191- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/03/2005 lavrada em notas do 21º Ofício desta cidade (Lº 2631 fls.115) **VALOR:** R\$194.000,00 **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 1009687 e 1009686 em 22/03/2005 e 18/03/2005. **FRE** nºs 0588498-6 (lote 5 do PA 15139) e 0588499-4 (lote 6 do PA 15139) **CL** 03514-7. **VENDEDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, qualificada na matrícula **COMPRADOR:** EVALDO BARROS DA SILVA, comerciante e sua mulher ROSANE ALVES DIAS SILVA, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, CI/IFP e SSP/MG nºs 06718825-8 e MG-5.815.651 em 20/06/98 e 16/09/99, CPF nºs 892.264.707-82 e 830 061.506-78, residentes nesta cidade msn. Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2005. O OFICIAL.

R-3-155191- **TÍTULO:** HIPOTECA: **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$190 000,00, reajustado mensalmente pela variação do IGPM. **PRAZO:** 180 dias. **JUROS:** 1% ao mês **DEVEDOR:** POSTO PORTELÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 05.250.615/0001-90. **HIPOTECANTES:** EVALDO BARROS DA SILVA e sua mulher ROSANE ALVES DIAS SILVA, qualificados no ato R-2. **CREDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, qualificada na matrícula. msn. Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2005. O OFICIAL.

AV-4-155191- **CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3-** Nos termos da escritura de 31/10/2005, lavrada em notas do 21º Ofício desta cidade (Lº 2692 fls.076), a Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. msn. Rio de Janeiro, RJ, 21 de novembro de 2005. O OFICIAL.

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ6PC-2Y936-3ZZUQ-GX79Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ6PC-2Y936-3ZZUQ-GX79Z>

R-5-155191- TÍTULO: HIPOTECA: FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato AV-4. **VALOR:** R\$200.000,00, reajustado mensalmente pela variação do IGP-DI. **PRAZO:** 05 anos. **JUROS:** 1% ao mês. Para fins do artigo 1484 do Código Civil foi dado ao imóvel o valor de R\$200 000,00. **DEVEDORES:** 1) POSTO PORTELÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 05.250.615/0001-90, 2) POSTO FENIX LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ nº28.816.064/0001-84, 3) POSTO DE GASOLINA CANROBERT, CNPJ nº04 493.517/0001-10, com sede nesta cidade, 4) POSTO DE GASOLINA CHIQUINHO, com sede nesta cidade, CNPJ nº42.306 910/0001-47, 5) AUTO POSTO JERMON, CNPJ nº30.041.982/0001-20, com sede nesta cidade, 6) POSTO DE GASOLINA MABA, CNPJ nº33.753 435/0001-66, com sede nesta cidade, 7) POSTO DE GASOLINA MEUS ANJOS, CNPJ nº33.902.222/0001-59, com sede nesta cidade, 8) POSTO DE GASOLINA MUCELA, CNPJ nº05.555.184/0001-70, com sede nesta cidade, 9) POSTO DE SERVIÇO FENIX II LTDA, CNPJ nº03.358 284/0001-80, com sede nesta cidade, 10) POSTO GALERA DE VILA ROSARIO LTDA, com sede em Duque de Caxias/RJ, CNPJ nº04.062.479/0001-41, 11) AUTO POSTO E SERVIÇO SÃO SEBASTIÃO DE OLARIA, CNPJ nº03.112.239/0001-32, com sede nesta cidade. **HIPOTECANTES:** EVALDO BARROS DA SILVA e sua mulher ROSANE ALVES DIAS SILVA, qualificados no ato R-2. **CREatora:** COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IPIRANGA, qualificada na matrícula. msn Rio de Janeiro, RJ, 21 de novembro de 2005. O OFICIAL.

AV-6-155191- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5- Nos termos dos requerimentos de 23/10/2007 e 10/10/2007, hoje arquivados, fica averbado que a credora Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga autorizou o cancelamento da referida hipoteca Fom. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2007. O OFICIAL.

R-7-155191 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão do Termo de Penhora expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Regional da Leopoldina/RJ em 05/03/2013, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial – CPC – Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0032075-64 2008.8.19.0210 (2008.210 032182-6), prenotada sob nº 738988 em 08/09/2015, acompanhada do Ofício 163/2013/OF datado de 05/03/2013, expedido pelo mesmo Juízo de Direito, hoje arquivados. **VALOR:** R\$54.485,88 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** EVALDO BARROS DA SILVA e sua mulher ROSANE ALVES DIAS SILVA, qualificados no ato R-2. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP. esa. Rio de Janeiro, RJ, 30 de setembro de 2015. O OFICIAL.

R-8-155191 - TÍTULO PENHORA: FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro Geral de Imóveis, expedida pela 4ª Vara Cível da Regional da Leopoldina/RJ, datada de 01/04/2013, Processo nº 0032066-05-2008 8 19.0210 (2008 210.032173-5), prenotada sob nº 742061 em 29/10/2015, acompanhado da cópia do Termo de Penhora de 01/04/2013, hoje arquivados. **VALOR:** R\$158 132,21 (base de cálculo) **EXECUTADOS:** EVALDO BARROS DA SILVA e sua mulher ROSANE ALVES DIAS SILVA, qualificados no ato R-2 e outro. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP. af Rio de Janeiro, RJ, 16 de novembro de 2015 O OFICIAL.

AV-9-155191 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de bens (protocolo nº 201805.0217 00500283-IA-920), emitida em 03/05/2018, prenotada sob nº 789128 em 04/05/2018, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem da 5ª Vara Federal de São João de Meriti e Tribunal Regional Federal da 2ª Região em 02/05/2018 (processo nº 00041002120084025110), foi decretada a indisponibilidade dos bens de ROSANE ALVES DIAS SILVA, CPF nº 830.061.506-78. lxs. Rio de Janeiro, RJ, 17 de maio de 2018 O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2.0155191-10

25/029088

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:155191	Nº: 02	Lº: 6Y FLS.: 19 Nº: 73967/968

R-10-155191 - **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 510008068966 expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro de 29/06/2022, prenotado sob nº 866299 em 11/08/2022, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 09/08/2022 (Execução Fiscal nº 0013338-18.2013.4.02.5101/RJ), hoje arquivados. **VALOR:** R\$237.814,13 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** 1) POSTO DE GASOLINA MABA LTDA; 2) EVALDO BARROS DA SILVA. **EXEQUENTE:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP. **CONDIÇÕES DO REGISTRO** Em face do não recolhimento dos emolumentos (referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc nº29682/97). dst. Rio de Janeiro, RJ, 08 de setembro de 2022. O OFICIAL.

R-11-155191 - **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 510008088084 expedido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro em 01/07/2022, prenotado sob nº 866392 em 12/08/2022, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 10/08/2022 (Execução Fiscal nº 0010313-94 2013.4.02.5101/RJ), hoje arquivados. **VALOR:** R\$8 978,40 (base de cálculo). **EXECUTADO:** EVALDO BARROS DA SILVA e outros. **EXEQUENTE:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP. **CONDIÇÕES DO REGISTRO** Em face do não recolhimento dos emolumentos (referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97) cas Rio de Janeiro, RJ, 08 de setembro de 2022. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 155191 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 16/03/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202303.1615.02607777-IA-990 em 17/03/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 31ª Vara do Trabalho (Processo nº 00012669120115010031), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82 e sua mulher **ROSANE ALVES DIAS SILVA**, CPF nº 830.061.506-78. (Prenotação nº 879341 de 02/05/2023). csp. Rio de Janeiro, RJ, 30/05/2023. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 155191 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 01/09/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202309.0112.02905493-IA-950 em 04/09/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 70A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00010461020105010070), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82 (Prenotação nº 887596 de 18/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 71090 RNQ). ds. Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2023. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ6PC-2Y936-3ZZUQ-GX79Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

AV - 14 - M - 155191 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 07/12/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202312.0714.03075405-IA-360 em 12/12/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 70A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00010461020105010070), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82. (**Prenotação nº 893633 de 26/12/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 59176 SRA). csp. Rio de Janeiro, RJ, 12/01/2024. O OFICIAL.

R - 15 - M - 155191 - PENHORA: Pela Intimação Eletrônica expedida pela 32ª Vara do trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, datada de 24/01/2024, extraído dos autos de Execução Trabalhista (processo nº 00003770320125010032), movida por **ANA RAQUEL OZORIO DOS SANTOS**, CPF nº 150.505.117-71, em face de **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82; **ROSANE ALVES DIAS SILVA**, CPF nº 830.061.506-78 e **AUTO POSTO JERMON LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.041.982/0001-20, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$28.723,03 (base de cálculo) Não recolhimento de custas e emolumentos: Em face do disposto nos artigos 7, 14 e 39 da Lei 6830/80 aplicável subsidiariamente aos trâmites e incidentes do processo executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, será acrescido ao "quantum" da execução, pagos ao final, por ocasião do cancelamento do mesmo. (**Prenotação nº 895142 de 26/01/2024**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 66227 LNA). dst Rio de Janeiro, RJ, 16/02/2024 O OFICIAL

AV - 16 - M - 155191 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 25/01/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202401.2510.03129570-IA-920 em 26/01/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 43A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01011134920195010043), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82 e **ROSANE ALVES DIAS SILVA**, CPF nº 830.061.506-78. (**Prenotação nº 895483 de 05/02/2024**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 68348 WCE). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 23/02/2024. O OFICIAL.

AV - 17 - M - 155191 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 02/02/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202402.0216.03144141-IA-070 em 05/02/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região/RJ Seção Judiciária do Rio de Janeiro / RJ - 3E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro (Processo nº 50153471320234025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82. (**Prenotação nº 896610 de 04/03/2024**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 04547 QEH). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2024. O OFICIAL.

AV - 18 - M - 155191 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 01/04/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202404.0112.03243873-IA-360 em 04/04/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 76A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01007230920215010076), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ROSANE ALVES DA SILVA**, CPF nº 830.061.506-78 e **EVALDO BARROS DA SILVA**, CPF nº 892.264.707-82 (**Prenotação nº 899341 de 22/04/2024**) (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68433 IAO). er. Rio de Janeiro, RJ, 14/05/2024 O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ6PC-2Y936-3ZZUQ-GX79Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2.0155191-10

25/029088

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 155191

FICHA
Nº: 03

INDICADOR REAL
Lº: 6Y FLS.: 19 Nº: 73967/968

AV - 19 - M - 155191 - CANCELAMENTO DA PENHORA: Pelo Ofício PJe de 20/05/2024, expedido pela 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, hoje arquivado, fica **cancelada a penhora** objeto do ato R-15 desta matrícula. Base de cálculo: R\$28.723,03. (Prenotação nº 900950 de 22/05/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 34407 BHH). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 14/08/2024. O OFICIAL.

R - 20 - M - 155191 - PENHORA: Pelo Mandado de Penhora do Cartório da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro de 03/10/2024, acompanhado do Despacho/Decisão de 18/09/2024 e Auto de Penhora e Avaliação de 21/11/2024, hoje arquivado, extraído dos autos de Execução Fiscal, Processo nº 0516827-11.2010.4.02.5101/RJ, **movida** pelo INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA, em face de EVALDO BARROS DA SILVA, CPF nº 892.264.707-82, POSTO DE GASOLINA CHIQUINHO LTDA, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$21.291,19 (base de cálculo). **CONDIÇÃO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29.682/97). (Prenotação nº 912122 de 26/11/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 23031 YOQ). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 13/12/2024. O OFICIAL.

AV - 21 - M - 155191 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 24/07/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202407.2417.03468962-IA-820 em 06/12/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Rio de Janeiro / RJ - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01011134920195010043), foi decretada a indisponibilidade dos bens de EVALDO BARROS DA SILVA, CPF nº 892.264.707-82 e ROSANE ALVES DIAS SILVA, CPF nº 830.061.506-78. (Prenotação nº 912888 de 09/12/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 27057 NQE) bca Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2025. O OFICIAL.

AV - 22 - M - 155191 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 05/06/2025, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202506.0515.04055353-IA-484 em 10/06/2025, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 00010304320115010063), foi decretada a indisponibilidade dos bens de EVALDO BARROS DA SILVA, CPF nº 892.264.707-82. **Condição:** Os emolumentos devidos pela averbação deste ato, não foram recolhidos, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do art. 1211 § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. (Prenotação nº 923534 de 09/07/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 26348 MCK). bca. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ6PC-2Y936-3ZZUQ-GX79Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ6PC-2Y936-3ZZUQ-GX79Z>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 13/10/2025. Consta Protocolo 925571, prenotado em 12/08/2025 no Livro 1EP, folha 195 (05/08/2025), 76º VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, PROT INDIS CANC Nº 202508.0512.03243873-TA-869 - Nº PROCESSO 01007230920215010076 - Referente a CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE-JUDICIAL - Apresentante: TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RIO DE JANEIRO. Certidão expedida às **12:04h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFAF/91650 UQN 		<table><tr><td>Emol.:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Selo:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>20% FETJ:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>5% FUNDPERJ:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>4%</td><td>0,00</td></tr><tr><td>FUNARPEN</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2% PMCMV:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>5% I.S.S.:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>TOTAL:</td><td>0,00</td></tr></table>		Emol.:	0,00	Selo:	0,00	20% FETJ:	0,00	5% FUNDPERJ:	0,00	5% FUNPERJ:	0,00	4%	0,00	FUNARPEN	0,00	2% PMCMV:	0,00	5% I.S.S.:	0,00	TOTAL:	0,00
Emol.:	0,00																						
Selo:	0,00																						
20% FETJ:	0,00																						
5% FUNDPERJ:	0,00																						
5% FUNPERJ:	0,00																						
4%	0,00																						
FUNARPEN	0,00																						
2% PMCMV:	0,00																						
5% I.S.S.:	0,00																						
TOTAL:	0,00																						
Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/																							
RECIBO da certidão nº 25/029088 , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro . Recebemos a quantia de R\$ 0,00 de 3 VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RJ , pela emissão da presente certidão, solicitada em 14/10/2025 . Recibo emitido por quem assinou a certidão.																							