

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

22/022260
JF



MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 204118	Nº: 01	Lº: 6AL FLS.: 104 Nº: 104928

IMÓVEL: RUA ALICE TIBIRIÇÁ, Nº 260 e sua correspondente fração ideal de 196,56/371,96 do respectivo terreno, antes designado por lote 03 da quadra B do PA 22508, medindo: 6,00m de frente para atual João Gualberto, antiga Rua J, mais 14,13m em curva subordinada a um raio de 9,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada D, por onde mede 16,00m; 15,75m nos fundos, confrontando com o lote nº 2; 25,00m à esquerda, confrontando com o lote 04, todos de propriedade de Amalia Justa Lamas de Perez e seu marido Domingos Julian Bautista Perez; Luiz Manoel Pérez e Maria Catalina Meriglio Lamas. **Área de utilização exclusiva,** medindo: 12,48m de frente e fundos por 15,75m de ambos os lados. **PROPRIETÁRIOS:** ÁLVARO DE SOUZA, carpinteiro e sua mulher JOAQUINA MARTINS DA SILVA, do lar, portugueses, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-DL, fls 148, sob nº 97473 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Amalia Justa Lamas de Perez e seu marido Domingos Julian Bautista Perez; Luiz Manoel Perez e Maria Catalina Meriglio Lamas, conforme escritura de 21/05/1969, lavrada em notas do 23º Ofício (Lº 1435, fls 18), registrada em 13/12/1971. Inscrito no FRE sob o nº 0.352.033-5, CL 10704-5. esl. Rio de Janeiro, RJ, 29 de junho de 2007. O OFICIAL.

R-1-204118- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 24/01/2007, pelo Juízo de Direito da 7ª VOS, contendo sentença de 20/12/2006. **VALOR:** R\$127.200,00. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 5.64.744932-0 e 5.64.744931-1 ambas em 28/06/2005. **TRANSMITENTES:** ESPÓLIOS DE: ALVARO DE SOUSA, CPF nº 259.897.237-68 e de JOAQUINA MARTINS DA SILVA, CPF nº 025.798.087-36. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA DA GLÓRIA DE SOUSA RODRIGUES, portuguesa, comerciante, CI/RNE nº W555398-6, CPF nº 054.579.597-40, casada pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com CARLOS MANUEL DE ALBUQUERQUE RODRIGUES, residentes nesta cidade; 2) ANA SOUSA PAVÃO, portuguesa, comerciante, CI/RNE nº W133776-D, CPF nº 652.347.387-79, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com JORGE CUPERTINO PAVÃO, residentes nesta cidade; 3) MANUEL MARTINS DE SOUSA, português, eletricitista, CI/RNE nº W559887-8, CPF nº 288.217.937-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com MARIA DA CONCEIÇÃO NAVARRO SOUSA, residentes nesta cidade e 4) JOAQUIM DA SILVA E SOUSA, português, CI/RNE nº W089028-0, CPF nº 268.991.597-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com JOANA DARKI PEREIRA E SOUSA, residentes nesta cidade. **PROPOSIÇÃO:** ¼ para cada um dos adquirentes. esl. Rio de Janeiro, RJ, 29 de junho de 2007. O OFICIAL.

AV-2-204118- RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DO ATO R-1/204118: Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, e com base no Formal de Partilha que deu origem ao ato R-1/204118, microfilmado em 29/06/2007, fica retificado "ex-officio" o referido ato quanto ao nome do marido da 1ª adquirente MARIA DA GLÓRIA DE SOUSA RODRIGUES, para tornar certo que é: "CARLOS MANUEL DE ALBUQUERQUE RODRIGUES, e não como constou. esl. Rio de Janeiro, RJ, 09 de junho de 2008. O OFICIAL.

AV-3-204118- RETIFICAÇÃO DO CPF: Nos termos do requerimento de 11/11/2008, acompanhado da cópia do CPF, hoje arquivados, fica retificado o ato R-1, quanto ao nº do CPF de ANA SOUSA PAVÃO para o nº 052.347.387-79 e não como constou. alm. Rio de Janeiro, RJ, 24 de novembro de 2008. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.

0420460

R-4-204118- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA DE ¼ DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 23/06/2008, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-484, fls.090). **VALOR:** R\$90.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1283626 em 09/06/2008. **VENDEDORES:** 1) MARIA DA GLÓRIA DE SOUSA RODRIGUES, CI/SE/DPMF nº W555398-6 e seu marido CARLOS MANUEL DE ALBUQUERQUE RODRIGUES, português, aposentado, CI/SE/DPMF nº W555396-A, CPF nº 205.237.507-49; 2) ANA SOUSA PAVÃO, CI/SE/DPMF nº W133776-D e seu marido JORGE CUPERTINO PAVÃO, brasileiro, aposentado, CI/MTPS/RJ nº 87375 S/567, CPF nº 242.966.197-72; 3) JOAQUIM DA SILVA E SOUSA, aposentado, CI/SE/DPMF nº W089028-0 e sua mulher JOANA DARKI PEREIRA E SOUSA, brasileira, do lar, CI/IFP nº 08912129-7, CPF nº 025.797.987-57, todos qualificados no ato R-1. **COMPRADOR:** MANUEL MARTINS DE SOUSA, CI/SE/DPMF nº W559887-8, qualificado no ato R-1, casado com Maria da Conceição Navarro Sousa. alm. Rio de Janeiro, RJ, 24 de novembro de 2008. O OFICIAL.

AV-5-204118 - CAUÇÃO EM GARANTIA LOCATÍCIA: Nos termos do Instrumento Particular de 20/04/2009, acompanhado do requerimento de 22/06/2009, hoje arquivados, MANUEL MARTINS DE SOUSA, qualificado no ato R-1 e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO NAVARRO SOUSA, brasileira, do lar, CI/DIC/RJ nº 03.098.093-2 de 23/05/2007, CPF nº 328.933.377-91, na qualidade de fiadores, deu em caução, como garantia de contrato de locação residencial, firmado entre GIOSUE COSENZA, italiano, comerciante, casado, CI/SE/DPMF/DPF nº RNE nº W141176-4, CPF nº 020.039.537-87, residente nesta cidade, como locador, e MARCELO NAVARRO SOUSA, brasileiro, comerciante, casado, CI/IFP nº 101692788, CPF nº 069.262.767-73, residente nesta cidade, como locatário, o imóvel objeto da presente: dst. Rio de Janeiro, RJ, 30 de junho de 2009. O OFICIAL.

R-6-204118 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora, expedida em 05/07/2022, pela 6ª Vara Cível da Regional de Madureira/RJ. Processo nº 0013261-18.2014.8.19.0202, prenotada sob nº 864319 em 08/07/2022, acompanhada da cópia do Termo de Penhora de 18/10/2021, hoje arquivados. **VALOR:** R\$155.891,30 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** MANUEL MARTINS DE SOUSA, CPF nº 288.217.937-53, e MARIA DA CONCEIÇÃO NAVARRO SOUSA, CPF nº 328.933.377-91. **EXEQUENTE:** GIOSUÉ COSENZA (Espólio) CPF nº 020.039.537-87. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 04 de agosto de 2022. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

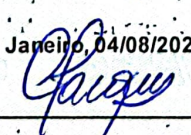
CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §.1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial: ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

() Carlos Eduardo F. Colocci () Pedro Augusto F. Colocci () Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 943655 Mat. Nº: 944137 Mat. Nº: 944166
() Nilza de C. L. Marques () Isabella Correa N. Peres () Glauceilde P. S. Souza
Mat. Nº: 941646 Mat. Nº: 946115 Mat. Nº: 941647
() Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

Rio de Janeiro, 04/08/2022.

Ass.: 

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEEG/95470 ELI



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol:	91,14
Fundperj:	4,55
FETJ:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
I.S.S:	4,89
Total:	128,81

RECIBO nº 22/022260, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de GIUSEPPE LUIGI MAIOLINO, pela emissão da presente certidão, solicitada em 08/07/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.