



2024 / 060596
PH24070086858D-
396127

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

526795 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
396127

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
01 de outubro de 2013.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

IMÓVEL

00396127



Casa 1, em construção, situada na Rua Paulo Klabin (galerista) nº 82, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga externa coberta e correspondente fração de **0,501812** do respectivo terreno designado por lote 13 da quadra B do PAL 45979, que mede em sua totalidade 20,01 de frente em curva subordinada a um raio externo de 230,03m; 33,00m à direita; 33,48m à esquerda; 20,02m nos fundos em curva subordinada a um raio interno de 224,03m, confrontando à direita com o lote 14, à esquerda com o lote 12 e aos fundos com o lote 6 da Rua Projetada A, todos da mesma quadra e PAL e de propriedade de CY3 Incorporadora Ltda e outros ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 9,80m de frente em 3 segmentos de 5,98m mais 2,40m aprofundando a edificação mais 1,42m alargando a edificação; 7,40m de fundo; 12,75m à direita; 10,35m à esquerda; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** medindo 10,005m de frente; 10,01m de fundo; 33,25m à direita; 33,48m à esquerda, excluindo-se a área de construção; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3112565-1 (MP), **CL** 22407-1; **PROPRIETÁRIO:** CLAUDIO EIDELWEIN FETTER, brasileiro, divorciado, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00508243570 CPF 012.065.367-21, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra ao casal Olmiro Paulo Giehl, através da escritura de 27/04/12 do 18º Ofício, livro 7210-ES, fl. 148 e declaratória de 27/04/12 do 18º Ofício, livro 7210-ES, fl. 150, registrada em 13/06/12 com o nº 14 na matrícula 312943. **INDICADOS REAL:** Nº 375555 à fl. 87v do livro 4-GM . Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2013. ---
O Oficial

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 16 na matrícula 312943, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão NORMAL, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2013.-----

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



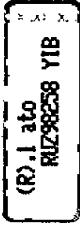
Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
396127	1
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9

O Oficial _____	
AV - 2	<p>CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 02/09/13, prenotado em 03/09/13 com o nº 1533263 à fl. 63v do livro 1-IC, instruído pela certidão nº 24/0397/2013 de 23/07/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 22/07/13. Valor atribuído para base de cálculo: R\$350.375,23. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2013. -----</p> <p>O Oficial _____</p>
R - 3	<p>COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 01/04/14, prenotado em 03/04/14 com o nº 1570427 à fl.201 do livro 1-IG, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por CLAUDIO EIDELWEIN FETTER, anteriormente qualificado, em favor de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, proprietário de estabelecimento de prestação de serviço, identidade DETRAN/RJ 01165419709, CPF 089.287.437-61 e sua mulher SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, identidade DETRAN/RJ 213239965, CPF 106.240.147-62, proprietária de estabelecimento comercial, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.750.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1865555 em 03/04/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.892.411,51 Rio de Janeiro, 27 de maio de 2014. -----</p> <p>O Oficial _____ EAFQ91176 WYO</p>
R - 4	<p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por ALAN DA COSTA GUIMARÃES e sua mulher SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para Segue na ficha 2</p>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 396127

FICHA
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 1

garantia da dívida no valor de R\$1.400.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.750.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.400.000,00. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2014.

O Oficial  EAFQ91177 RPF

AV - 5 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** n° 1.6000.0002327-6 série 0414, INTEGRAL, emitida em 01/04/14 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$1.400.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 4. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2014.

O Oficial  EAFQ91180 XWR

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/16 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/16 com o n° 1686594 à fl.183v do livro 1-IV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e SUZANA CRISTINÃ FERREIRA DA SILVA, decidida nos autos da ação oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Processo n° 00959002020095030023. (Código HASH: d52e. 9ffc. 11a7. 32a2. a47c. e75a. c498. 0056. 82d3. 8439). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2016.

O Oficial  EBKU06662 YQR

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS 54596/0056-9

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

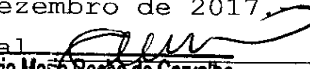
2

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 07/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/17 com o n° 1779456 à fl.229 do livro 1-JI, fica averbado o **CANCELAMENTO de INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, constante da averbação 6, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES por determinação judicial Processo n° 00959002020095030023 (Código HASH: 46b3. f900. 5b5f. 409e. 3920. 7a6a. ff00. a836. 458b. 1954. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2017.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL19156 DQH

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/04/19 com o n° 1858446 à fl. 73 do livro 1-JT, fica averbado o **CANCELAMENTO DE METADE DA INDISPONIBILIDADE** do imóvel, constante da averbação 6, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA por determinação judicial (Processo n° 00959002020095030023). Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM80709 ZCQ

AV - 9 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 15/01/2020 da 52ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 05/02/20 com o n° 1907610 à fl. 43 do livro 1-LB, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e outro, (Processo n° 0059760-42.2018.8.19.0001), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$568.481,35. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2020.

Segue na ficha 3

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 396127

FICHA
 3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

O Oficial

[Handwritten Signature]
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDHM07753 IQO

AV = 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/05/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/20 com o nº 1915966 à fl.45v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62 e ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101959882017501002. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2020.

O Oficial

[Handwritten Signature]
Adenilson Francisco Henriques
 8º Oficial Substituto
 CTPS 49000/033-RJ

EDKG51058 QXS

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/20 com o nº 1923697 à fl.25 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010550720175010014. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2020.

O Oficial

[Handwritten Signature]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

EDLD40385 UIK

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/20 com o nº 1923698 à fl.25 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

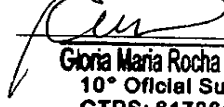
396127

FICHA

3 VERSO

FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017708420175010067. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2020.-----

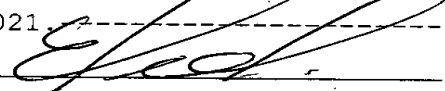
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

EDLD40387 AHL

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954156 à fl.221 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005522820185010021 - Protocolo nº 202012.1414.01431803-IA-610 Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2021.-----

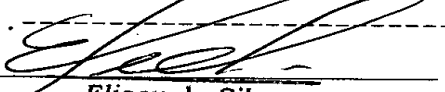
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF28791 PQW

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/04/21 com o nº 1971964 à fl.261v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013233220175010056 - Protocolo nº 202102.2216.01499065-IA-770 Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC89869 OCH

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

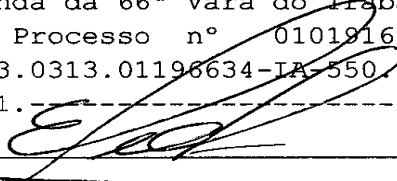
MATRÍCULA	FICHA
396127	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/04/21 com o nº 1971965 à fl.261v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019163120175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01196634-IA-550. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

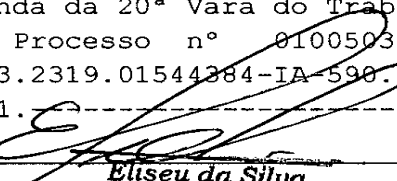
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC89877 PNC

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/04/21 com o nº 1971966 à fl.261v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005038720185010020 - Protocolo nº 202103.2319.01544384-IA-590. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC89885 WLZ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/21 com o nº 1987044 à fl.203v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62 decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005706820175010026 - Protocolo nº 202105.3112.01653881-IA-330. Rio de Janeiro,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL.

MATRÍCULA

396127


FICHA

4

VERSO

09 de julho de 2021.

O Oficial

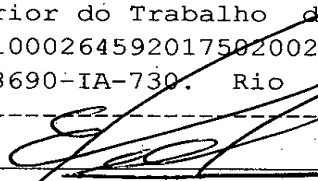

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDVO77595 XKL

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008074 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, e ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10002645920175020022 - Protocolo nº 202107.0616.01708690-IA-730. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.

O Oficial

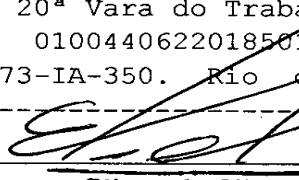

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV57042 XRD

AV - 19

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008077 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004406220185010020 - Protocolo nº 202107.2720.01646873-IA-350. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV57047 CYZ

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/09/21 a Central
Segue na ficha 5

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

ONR

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

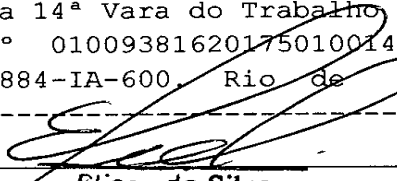
MATRÍCULA
 396127

FICHA
 5

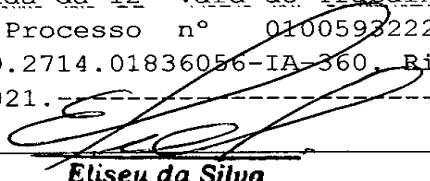
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008078 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009381620175010014 - Protocolo nº 202109.1911.01823884-IA-600. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.

O Oficial  **EDXV57056 NXD**
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/10/21 com o nº 2008080 à fl.59v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARAES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005932220185010012 - Protocolo nº 202109.2714.01836056-IA-360. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2021.

O Oficial  **EDXV57061 ZXD**
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051347 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010550720175010014 - Protocolo nº 202110.0416.01848157-IA-220. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

5

VERSO

O Oficial

EECT14060 TUK

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051348 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004847820165010076 - Protocolo nº 202202.1812.02018588-IA-210. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT14062 OGL

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051349 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50132536320214025101 - Protocolo nº 202204.1300.02098167-IA-800. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT14064 DFZ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/22 com o nº 2051350 à fl.115 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 50132536320214025101 - Protocolo nº 202204.1300.02098170-I A-860. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
EECT14066 IDX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 14/2021 de 14/01/2021 da 52ª Vara Cível/RJ, prenotado em 18/01/2021 com o nº 1955959 à fl.286 do livro 1-LG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, por determinação judicial (Processo nº 0059760-42.2018.8.19.0001). Rio de Janeiro, 28 de julho de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
EEEP87667 EOY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 27

PENHORA: Pelo despacho/ofício de 09/08/2021 da 56ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 18/08/2021 com o nº 1998664 à fl.21 do livro 1-LN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.654,38, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RENATA BRITTO DE CARVALHO em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e outros (Processo nº 0101323-32.2017.5.01.0056). Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
EEFK66798 PXL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 28

PENHORA: Pelo despacho/ofício de 01/07/2022, prenotado em 12/07/22 com o nº 2064060 à fl.272 do livro 1-LU e despacho/ofício de 11/08/2022, prenotado em 11/08/2022 com o nº 2070461 à fl.202 do livro 1-LV, ambos da 56ª
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

6

VERSO

Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.034,32, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARIA JESSICA DA SILVA MARINHO em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e outros (Processo nº 0100799-98.2018.5.01.0056). Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2022.-----
O Oficial _____ **EEFK66797 IQV**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074012 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01017708420175010067 - Protocolo nº 202208.0310.02280442-TA-130). Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.-----

O Oficial _____ **EEGH43684 OSQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074013 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013852520175010007 - Protocolo nº 202205.1012.02137244-IA-890. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.-----

O Oficial _____ **EEGH43701 LCZ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

7

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074014 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006330420185010012 - Protocolo nº 202205.1613.02146889-IA-060. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH43705 KZC

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074015 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019289720185010060 - Protocolo nº 202205.2017.02157329-IA-230. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH43712 QWV

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074016 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000028420185010004 - Protocolo nº
Segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

396127

FICHA

7

VERSO

202208.0416.02284459-IA-250 Rio de Janeiro, 09 de
setembro de 2022.

O Oficial

EEGH43718 ENQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/22 com o nº 2074017 à fl.30 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 00580329620184025101 - Protocolo nº 202208.1716.02304701-IA-270. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH43721 ZQN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/22 com o nº 2096071 à fl.222v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 10002738320175020066 - Protocolo nº 202210.0915.02393977-IA-870. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB07756 WJT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
396127	8

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 7

em 15/12/22 com o nº 2096072 à fl.222v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro = RJ = Processo nº 01016312520175010038 - Protocolo nº 202212.0614.02478718-I A-810. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.-----
 O Oficial Eliseu da Silva **EEJB07749 EQD**
 2º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/01/23 com o nº 2103802 à fl.200v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010516420185010036 - Protocolo nº 202301.1612.02513620-I A-070. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2023.-----
Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEJV35091 CKI**

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110470 à fl.140v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/01/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62 decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA

396127

FICHA

8 VERSO

01019289720165010060 - Protocolo nº 202301.3112.02536236-I
A-850. Rio de Janeiro, 15 de março de 2023,-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR53813 JNR

AV - 39

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/03/23 com o nº 2110471 à fl.140v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/02/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016816420175010066 - Protocolo nº 202302.1611.02563957-I A-830. Rio de Janeiro, 15 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR53815 SBT

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/23 com o nº 2117050 à fl.77 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/03/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 E SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007836020195010008 - Protocolo nº 202303.1415.02602990-IA-330. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT36094 LZR

AV - 41

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/23 com o nº 2129369 à fl.220 do livro 1-ME, fica

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 396127

FICHA
 9

CNM: 089425.2.0396127-49
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/06/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016115020175010065 - Protocolo nº 202306.0510.02741654-1 A-250. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEND86666 TBO**

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/06/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/23 com o nº 2130963 à fl.277v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/06/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009592020185010058 - Protocolo nº 202306.1412.02756110-IA-100. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEND94772 DLZ**

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138000 à fl.230v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/06/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004849120175010028 - Protocolo nº 202306.2817.02782401-1 A-290. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EENT43191 KBQ**

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA

396127

FICHA

9

VERSO

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/07/23 com o nº 2138001 à fl.230v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/07/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010159020185010078 - Protocolo nº 202307.0710.02798439-IA-200. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMÉIRO MENDES - Mat. 06743**EENT43192 ZWV**

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/23 com o nº 2145895 à fl.214v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014847820175010044 - Protocolo nº 02308.1411.02864742-IA-920. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMÉIRO MENDES - Mat. 06743**EEOH33527 KQI**

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/23 com o nº 2145896 à fl.214v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/08/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015848420175010027 - Protocolo nº 202308.2110.02879745-IA-500. Rio de Janeiro, 12 de

Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA

396127

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 9

setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH34122 XJY

R - 47 **PENHORA:** Pelo Certidão de 05/06/2023 da 36ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 05/06/2023 com o nº 2128187 à fl.177v do livro 1-ME, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$55.421,26, decidida nos autos da ação movida por ROBSON DE ALBUQUERQUE BRAGA em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES e outro (Processo nº 0101051-64.2018.5.01.0036). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH33523 LZV

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164885 à fl.297 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/09/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007465420185010077 - Protocolo nº 202309.2607.02947575-I A-250. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEXP88244 NER

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164886 à fl.297 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/09/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005473320185010012 - Protocolo nº 202309.2813.02954552-I
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA 396127	FICHA 10
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

A-690. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----	
<u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEPX88246 ZWT	
AV - 50	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164887 à fl.297 do livro 1-MI, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 11/10/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014746520175010066 - Protocolo nº 202310.1109.02979208-I A-009. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----</p> <p style="text-align: center;"><u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEPX88248 BQY</p>
AV - 51	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164888 à fl.297v do livro 1-MI, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 10/11/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010476020175010004 - Protocolo nº 202311.1014.03027665-I A-560. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----</p> <p style="text-align: center;"><u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEPX88251 BLT</p>
AV - 52	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164889 à fl.297v do livro 1-MI, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 13/11/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA,</p> <p style="text-align: center;">Segue na ficha 11</p>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA
 396127

FICHA
 11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 10

CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01787005920175010063 - Protocolo nº 202311.1313.03030101-I A-071. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEPX88255 VJU

AV - 53 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 50, para constar que a **INDISPONIBILIDADE do imóvel** é somente em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2023.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 54 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho de 21/12/2023 da 56ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 12/01/2024 com o nº 2171376 à fl.230v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 27 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101323-32.2017.5.01.00 56). Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEQM27064 LZX

AV - 55 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 27 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 28 e 47, que passam a ser de **PENHORA EM 1º e 2º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA
396127

FICHA
11
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

<p>AV - 56</p>	<p>CANCELAMENTO: Pela consulta de 19/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/24 com o nº 2173019 à fl.290 do livro 1-MJ, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 14 de INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013233220175010056 - Protocolo nº 202311.1913.03039115-TA-370). Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2024.-----</p> <p><u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEQX75425 OVB</p>
<p>AV - 57</p>	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/24 com o nº 2173020 à fl.290 do livro 1-MJ, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 12/12/23, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019776620175010008 - Protocolo nº 202312.1213.03081312-I A-450. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2024.-----</p> <p><u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEQX75426 AQL</p>
<p>AV - 58</p>	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/01/24 com o nº 2173021 à fl.290 do livro 1-MJ, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 14/12/23, em face de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, e ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015375020165010026 - Protocolo nº 202312.1411.03086119-I A-280. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2024.-----</p> <p><u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEQX75427 DTB</p>

Segue na ficha 12



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 396127

FICHA
 12

CNM: 089425.2.0396127-49
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181430 à fl.292v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/01/24, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002176620175010078 - Protocolo nº 202401.3112.03139175-I A-280. Rio de Janeiro, 21 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EERP39392 CQO**

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181431 à fl.292v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/02/24, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014908320175010077 - Protocolo nº 202402.2215.03174541-IA-550. Rio de Janeiro, 21 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EERP39399 QNJ**

R - 61 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510012497505 de 10/04/24 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal RJ, prenotado em 11/04/24 com o nº 2186901 à fl.189v do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 3ª GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.819.453,48, **sendo o valor de avaliação de R\$1.800.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos**, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º do Código de Normas da CGJ, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de
 Segue no verso.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA	FICHA
396127	12 VERSO

ALAN COSTA GUIMARÃES e outros (Processo nº 5013253-63.2021 .4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY83623 GPL

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 61 de **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 24 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY83625 POZ

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/05/24 com o nº 2192485 à fl.90 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/04/24, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Resende - RJ - Processo nº 01146009320085010521 - Protocolo nº 202404.0215.03246937-I A-100. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG76789 IRL

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA

396127

FICHA

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 12

em 14/05/24 com o nº 2192486 à fl.90 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/04/24, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009503920185010032 - Protocolo nº 202404.0211.03246056-I A-760. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG76790 RVI

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/05/24 com o nº 2192487 à fl.90 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/04/24, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61 e SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005854720185010076 - Protocolo nº 202404.1211.03267416-I A-630. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG76791 YQD

AV - 66 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/24 com o nº 2199803 à fl.53v do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 52 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01787005920175010063 - Protocolo nº 202406.0510.03369391-TA-480). Rio de Janeiro, 03 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA72254 EVB

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/06/24 a Central
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

RÉGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0396127-49

MATRÍCULA 396127	FICHA 13 VERSO
---------------------	----------------------

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/24 com o nº 2199804 à fl.53v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/06/24, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006938920185010007 - Protocolo nº 02406.1109.03380329-IA -940. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EETA72259 RNT

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/06/24 com o nº 2199805 à fl.53v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/06/24, em face de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, CPF 089.287.437-61, SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF 106.240.147-62, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017207820165010007 - Protocolo nº 202406.1810.03394661-IA-370. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EETA72273 WVU

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sande Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), ~~INDISPONIBILIDADES~~, em nome de ALAN DA COSTA GUIMARÃES, inscrito no CPF nº 089.287.437-61 e de SUZANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA GUIMARÃES, inscrita no CPF nº 106.240.147-62. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPUPY-MWABD-XWDEX-XSZU9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado