

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 25164 (vinte e cinco mil, cento e sessenta e quatro)
DATA: 10/02/2022

IMÓVEL: Lote de terreno nº.: 08 (oito) da quadra nº.: 05 (cinco), do Loteamento Atlântico Norte, situado no 2º Distrito deste Município de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para Rua 06; 10,00m de fundos com o lote nº.: 21; 20,00m do lado direito com o lote nº.: 09; e 20,00m do lado esquerdo com o lote nº.: 07, perfazendo a área total de 200,00m². **Proprietária:** Atlântico Norte Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.101.930/0001-83, com sede na Rua Almirante Terra nº 645, salas nº 1004 e 1005, Centro, Niterói/RJ. **Registro anterior:** Imóvel adquirido através de incorporação ao patrimônio social em 07/10/2013, registrada sob o R3M14450 em 05/10/2013, com posterior registro de loteamento sob o R7M14450 em 11/12/2014. Eu, Aline Mendonça Neves, auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.

Jackeline Keno Van Souto
Tabelião Oficial Substituta
Matr. 94/21430

Av1M25164: Averbação "Ex Officio" (Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73): Averba-se a nova denominação da Rua 13, que passou a denominar-se Rua Doutora Andrea Vasconcelos Meireles, de acordo com a Lei Municipal nº 4238/16, Macaé, 10 de Fevereiro de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.

Jackeline Keno Van Souto
Tabelião Oficial Substituta
Matr. 94/21430

R2M25164: **Transmitente:** ATLÂNTICO NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. **Adquirente:** Barbara Acioli Rios de Matos, brasileira, nascida em 24/10/1992, técnica eletromecânica, portadora da Carteira Profissional nº 2011100102 expedida pelo CREA/RJ em 12/03/2014, inscrita no CPF sob o nº.: 059.333.207-57, filha de: Izaac Acioli de Matos e de Katia Maria Rios de Matos, endereço eletrônico: babiacioly@hotmail.com, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Henrique Paulo da Silva Neto, brasileiro, nascido em 15/07/1982, educador físico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01816327221, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/12/2016, inscrito no CPF sob o nº 099.384.387-50, filho de: Francisco de Farias Paulo e de Marly Felipe Paulo, com endereço eletrônico: henriquenesocross8@gmail.com, residentes e domiciliados à Rua Heroína Lima Vieira Azevedo, nº 80, torre 4, apto 35, Bairro da Glória, nesta cidade de Macaé/RJ. Título: **Compra e Venda**. Forma do título, sua procedência e caracterização: Traslado de Escritura Pública de Compra e Venda de 24 de janeiro de 2022, pelo Serviço Notarial e de Registro - 3º Ofício de Macaé/RJ, no Livro 122, Fls. 092-094, Ato nº.: 026. Valor convencionado na escritura: R\$ 90.840,00 (noventa mil oitocentos e quarenta reais). Avaliação fiscal: R\$ 90.840,00 (noventa mil oitocentos e quarenta reais). Foi apresentada e fica arquivada a cópia da Guia do ITBI nº 45541/2020, recolhida em favor do Município de Macaé em 17/08/2020. Não foi apresentada na realização da escritura, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Busca de Indisponibilidade de Bens sob o nº 0160522021004463 em nome da transmitente, realizada em 10/02/2022, conforme dispõe o Provimento 012/2009. O presente registro se refere à transmissão total do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 24/01/2022 sob o nº.: 48327. EMOLS. R\$ 1.908,56; FETJ/RJ-(20%): R\$ 381,71; FUNDPERJ-(5%): R\$ 95,42; FUNPERJ-(5%): R\$ 95,42; FUNARPEN-(4%): R\$ 76,34; Lei Estadual nº 6.370/12 - (2%): R\$ 37,29; ISS: R\$ 97,29. TOTAL: R\$ 2.692,03. Macaé, 10 de Fevereiro de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico**
Número: EDUL 39343 PXG.

Jackeline Keno Van Souto
Tabelião Oficial Substituta
Matr. 94/21430

Av3M25164: Nesta data, "Ex Officio" (Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73): Averba-se a Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, nº.: 02.4.035.0296.0001. Macaé, 06 de Abril de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial subscrevo.

Jackeline Keno Van Souto
Tabelião Oficial Substituta
Matr. 94/21430

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

R4M25164: **Transmitentes:** Barbara Acioli Rios de Matos e Henrique Paulo da Silva Neto, já qualificados. **Adquirentes:** Joceli Pereira Rosa, brasileira, nascida em 13/11/1975, comerciante, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04116229080, expedida pelo DETRAN/RJ em 06/12/2021, onde consta consignado a identidade nº 100421395IFPRJ, inscrita no CPF sob o nº 030.664.547-54, filha de Aldevir Luiz Pereira e Jocelia Pereira, sem endereço eletrônico e seu esposo Marcelo Elias Rosa, brasileiro, nascido em 29/04/1972, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação nº 00278386451 expedida pelo DETRAN/RJ em 01/12/2017, inscrito no CPF sob o nº 017.691.407-27, filho de Getulio Rosa e Ida Elias Rosa, com endereço eletrônico: Marcelo.323@outlook.com casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 31/05/1997 na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jornalista Livio Dedeco Campos, nº 538, Parque Valentina Miranda, nesta cidade de Macaé/RJ. Título: **Compra e Venda**. Forma do título, sua procedência e caracterização: Traslado de Escritura Pública de Compra e Venda de 19 de abril de 2022, pelo Serviço Notarial e de Registro – 3º Ofício de Macaé/RJ, no Livro 123, Fls. 059-061, Ato nº: 018. Valor convencionado na escritura: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Avaliação fiscal: R\$ 59.798,01 (cinquenta e nove mil, setecentos e noventa e oito reais e um centavo). Foi apresentada e fica arquivada a cópia da Guia do ITBI nº 49991/2022, recolhida em favor do Município de Macaé em 06/04/2022. Buscas de Indisponibilidade de Bens sob os nºs 01605.22.04.28.41.788 e 01605.22.04.28.20.792 em nome dos transmitentes, realizada em 28/04/2022, conforme dispõe o Provimento 012/2009. O presente registro se refere à **transmissão total** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 19/04/2022 sob o nº: 48751 EMOLS. R\$ 702,38; FETJ/RJ-(20%): R\$ 140,47; FUNDERJ-(5%): R\$ 35,11; FUNPERJ-(5%): R\$ 35,11; FUNARPEN-(4%): R\$ 28,09; Lei Estadual nº 6.370/12 – (2%): R\$ 13,17; ISS: R\$ 35,78. TOTAL: R\$ 990,11. Macaé, 28 de abril de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo: Selo
Eletrônico Número: EDUL 49827 ELT.

Marcelo Herculano Polati
Tribunal Oficial Substituto
Matr. 94.10652

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis