

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

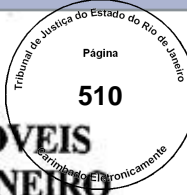
292128

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de julho de 2005.



IMÓVEL: Loja 107-C do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira (advogado) nº 520, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de 0,002663 do respectivo terreno, designado por Lote 1 da Quadra B do PAL 42430 que mede em sua totalidade 193,44m de frente em três segmentos de 50,70m, mais 108,81m em curva inteira subordinada a um raio de 266,74m, mais 33,93m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira; 121,36m à direita em três segmentos de 75,89m; mais 6,15m transversal ao lado, fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, de propriedade de Francisco Ângelo Martins Neves Paulo e outros e 111,72m nos fundos confrontando com o alinhamento ímpar da Avenida Projetada 1 do PAA 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498012-2 (MP), CL 10416-6.

PROPRIETÁRIOS: 1) **DE 20%** - JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES, português, contador, identidade CRC/RJ 14491-3, CPF 042.277.437-53, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com CIRLENE DE MATTOS GOMES, brasileira, comerciante, identidade IFP 03224933-6, CPF 011.804.337-42, residentes nesta cidade; 2) **DE 20%** - OLMIRO PAULO GIEHL, brasileiro, administrador, identidade SSP/PR 610875, CPF 003.749.469-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com SONIA MARIA GIEHL, brasileira, do lar, identidade IFP 08273933-5, CPF 018.519.257-24, residentes nesta cidade; 3) **DE 20%** - CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador, viúvo, identidade IFP 10202153-2, CPF 070.244.280-15, residente nesta cidade; 4) **DE 15%** - RICARDO PENA ASSIS, brasileiro, economista, identidade IFP 3653722, CPF 012.419.580-68, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com GENY TEODORO DE ASSIS, brasileira, do lar,

Segue no verso

REGISTRO GERAL

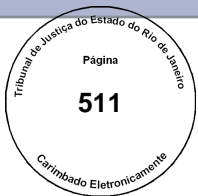
MATRÍCULA

292128

FICHA

1

VERSO



identidade IFP 09575605-2, residentes nesta cidade; 5) **DE 10%** - FRANCISCO CESARE, brasileiro, administrador, identidade SSP/SP 2185609, CPF 375.314.338-34, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com DARCI GUIMARÃES CESARE, brasileira, comerciante, identidade SSP/SP 7667337, residentes nesta cidade; 6) **DE 10%** - GILMAR JUVENAL MADUREIRA, administrador, brasileiro, identidade SSP/SP 6273619, CPF 558.606.648-34, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA, brasileira, do lar, identidade SSP/PA 329939, CPF 809.128.507-87, residentes nesta cidade; 7) **DE 5%** - ALUISIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS, brasileiro, economista, identidade IFP 3131588, CPF 462.993.517-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ADRIANA GOMES MONTANARI, brasileira, do lar, identidade IFP 07592474-6, CPF 016.402.487-57, residentes nesta cidade, que adquiriram por compra ao Espólio de Armando Ramos pela escritura de 31/12/98 do 1º Ofício, livro 4447, fl. 2. registrada em 23/02/99 com o nº 14 na matrícula 163872. **INDICADOR BEM** Nº 178071, fl. 92a, livro 4-EE. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 1 **CASAMENTO:** Consta averbado em 12/09/97 com o nº 4 na matrícula 163872 o **CASAMENTO** de CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA com MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES que passou a assinar-se MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, pelo requerimento de 10/07/97 instruído por certidão de casamento de 20/06/96 da 5ª Circunscrição, livro 123-BR, fl. 7, nº 21285. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** consta registrada em 12/12/97 e
Segue na ficha 2

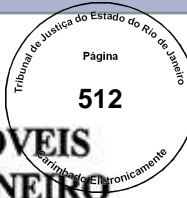
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

292128

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

22/04/98 com os números 8 e 10 na matrícula 163872 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES; OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL; CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA assistido de sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, brasileira, industriária, identidade SSP/SP 17.087.999-9, CPF 059.189.708-35, residente nesta cidade; RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS; FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE; GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ANGÊLA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUISIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI em favor de: 1) SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20; 2) PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04 e 3) R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22, todas com sede nesta cidade, na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 6006, fl. 28, de 10/06/97, livro 4240, fl. 136 e 139 ambas do 14º Ofício, rerratificadas pelas escrituras de 31/12/98 do 1º Ofício, livro 4447, fl. 5 e 8 averbadas em 23/02/99 com os números 15 e 16 na matrícula 163872 aditadas e rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 84, hoje registrada com o nº 110 na matrícula 163872 e pela escritura de 27/04/99 do 6º Ofício de Petrópolis-RJ, livro BR-3, fl. 27, registrada em 20/07/99 com o nº 18 na matrícula 163872, pelo preço de R\$1.056.380,80, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.

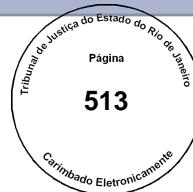
O Oficial

AV - 3

SERVIDÃO: Consta registrada em 30/09/02 com o nº 128 na matrícula 162873 a **SERVIDÃO** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o Lote 2 da Quadra B do PAL 32005 em favor do lote

Segue no verso

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

292128

FICHA

2

VERSO

objeto da matrícula 163872, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4886, fl. 79. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.

O Oficial

AV - 4 **SERVIDÃO:** Consta registrado em 30/09/02 com o nº 100 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES; OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL; CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA assistido de sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA; RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS; FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE; GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ANGÊLA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o Lote 1 da Quadra B do PAL 42430 em favor do Lote 2 da Quadra B do PAL 32005 objeto da matrícula 163872, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4886, fl. 79. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.

O Oficial

AV - 5 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Foi hoje registrado com o nº 114 na matrícula 163872 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/09/04, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 386 vagas de garagem, sendo 4 vagas descobertas no estacionamento do pavimento de acesso; 212 vagas no 1º subsolo sendo 5 vagas destinadas a carga e descarga e 170 vagas situadas no 2º subsolo, as quais não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo consideradas de uso comum do condomínio e sua utilização será regida pelo "Regulamento de Utilização e Administração do

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

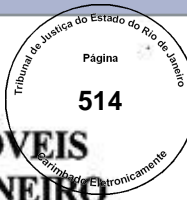
292128

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2



Estacionamento". **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis do 1º, 2º, 3º e 4º Ofícios e pelo 9º Ofício de Registro de Distribuição desta cidade apresentadas por São Fernando Patrimonial S/A e Plarcon Engenharia S/A, constam distribuições diversas contra aquelas empresas e que das certidões positivas de débitos de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, apresentadas por Plarcon Engenharia S/A e R.L 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda, constam débitos em nome dessas empresas cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional; que da certidão do 9º Ofício, do Registro de Distribuição desta cidade consta a distribuição de executivo fiscal relativo ao IPTU do exercício de 1984 e que da certidão de situação fiscal imobiliária constam débitos relativos a IPTU dos exercícios de 2000 à 2004 todas referentes a inscrição 1498012-2, tendo a incorporadora declarado que se responsabiliza pela quitação daqueles débitos conforme declaração constante do Memorial. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005. -----
O Oficial _____

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 10/10/04, prenotado em 27/10/04 com o nº 988465 à fl. 254v do livro 1-FF, instruído pela certidão nº 031111 de 05/08/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel tendo sido o "habite-se" concedido em 30/07/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 076412004-17003010 de 15/11/04. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005. -----
O Oficial _____

(R) 1. ato
RHD73041 BVE

AV - 7

AÇÃO: Pelo ofício nº 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o nº 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

292128

FICHA

3

VERSO

existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

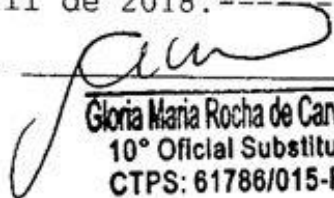

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86695 UDE

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício que serviu para a averbação 7, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86698 DHQ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

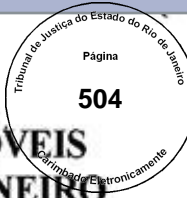
292063

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de julho de 2005.



IMÓVEL: Loja 116-B do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira (advogado) nº 520, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de 0,002663 do respectivo terreno, designado por Lote 1 da Quadra B do PAL 42430 que mede em sua totalidade 193,44m de frente em três segmentos de 50,70m, mais 108,81m em curva inteira subordinada a um raio de 266,74m, mais 33,93m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira; 121,36m à direita em três segmentos de 75,89m; mais 6,15m transversal ao lado, fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, de propriedade de Francisco Ângelo Martins Neves Paulo e outros e 111,72m nos fundos confrontando com o alinhamento ímpar da Avenida Projetada 1 do PAA 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498012-2 (MP), CL 10416-6. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **DE 20%** - JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES, português, contador, identidade CRC/RJ 14491-3, CPF 042.277.437-53, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com CIRLENE DE MATTOS GOMES, brasileira, comerciante, identidade IFP 03224933-6, CPF 011.804.337-42, residentes nesta cidade; 2) **DE 20%** - OLMIRO PAULO GIEHL, brasileiro, administrador, identidade SSP/PR 610875, CPF 003.749.469-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com SONIA MARIA GIEHL, brasileira, do lar, identidade IFP 08273933-5, CPF 018.519.257-24, residentes nesta cidade; 3) **DE 20%** - CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador, viúvo, identidade IFP 10202153-2, CPF 070.244.280-15, residente nesta cidade; 4) **DE 15%** - RICARDO PENA ASSIS, brasileiro, economista, identidade IFP 3653722, CPF 012.419.560-68, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com GENY TEODORO DE ASSIS, brasileira, do lar,

Segue no verso

REGISTRO GERAL

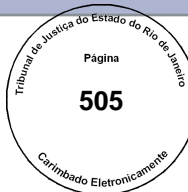
MATRÍCULA

292063

FICHA

1

VERSO



identidade IFP 09575605-2, residentes nesta cidade; 5) **DE 10%** - FRANCISCO CESARE, brasileiro, administrador, identidade SSP/SP 2185609, CPF 375.314.338-34, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com DARCI GUIMARÃES CESARE, brasileira, comerciante, identidade SSP/SP 7667337, residentes nesta cidade; 6) **DE 10%** - GILMAR JUVENAL MADUREIRA, administrador, brasileiro, identidade SSP/SP 6273619, CPF 558.606.648-34, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA, brasileira, do lar, identidade SSP/PA 329939, CPF 809.128.507-87, residentes nesta cidade; 7) **DE 5%** - ALUISIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS, brasileiro, economista, identidade IFP 3131588, CPF 462.993.517-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ADRIANA GOMES MONTANARI, brasileira, do lar, identidade IFP 07592474-6, CPF 016.402.487-57, residentes nesta cidade, que adquiriram por compra ao Espólio de Armando Ramos pela escritura de 31/12/99 do 1º Ofício, livro 4447, fl. 2. registrada em 23/07/99 com o nº 14 na matrícula 163872. **INDICADOR REAL:** Nº 178006, fl. 020, livro 4-EE Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 1 **CASAMENTO:** Consta averbado em 12/09/97 com o nº 4 na matrícula 163872 o **CASAMENTO** de CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA com MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES que passou a assinar-se MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, pelo regime a comunhão parcial de bens, pelo requerimento de 10/07/97 instruído por certidão de casamento de 20/06/96 da 5ª Circunscrição, livro 123-BR, fl. 7, nº 21285. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** consta registrada em 12/12/97 e Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

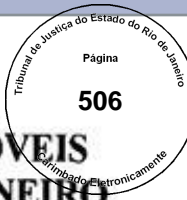
292063

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1



22/04/98 com os números 8 e 10 na matrícula 163872 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES; OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL; CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA assistido de sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, brasileira, industriária, identidade SSP/SP 17.087.999-9, CPF 059.189.708-35, residente nesta cidade; RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS; FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE; GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ANGÊLA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUISIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI em favor de: 1) SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20; 2) PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04 e 3) R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22, todas com sede nesta cidade, na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 6006, fl. 28, de 10/06/97, livro 4240, fl. 136 e 139 ambas do 14º Ofício, rerratificadas pelas escrituras de 31/12/98 do 1º Ofício, livro 4447, fl. 5 e 8 averbadas em 23/02/99 com os números 15 e 16 na matrícula 163872 aditadas e rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 84, hoje registrada com o nº 110 na matrícula 163872 e pela escritura de 27/04/99 do 6º Ofício de Petrópolis-RJ, livro BR-3, fl. 27, registrada em 20/07/99 com o nº 18 na matrícula 163872, pelo preço de R\$1.056.780,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----

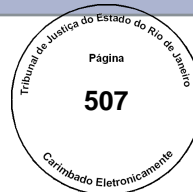
O Oficial

AV - 3

SERVIDÃO: Consta registrada em 30/09/02 com o nº 128 na matrícula 162873 a **SERVIDÃO** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o Lote 2 da Quadra B do PAL 32005 em favor do lote

Segue no verso

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

292063

FICHA

2

VERSO

objeto da matrícula 163872, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.

O Oficial

AV - 4 **SERVIDÃO:** Consta registrado em 30/09/02 com o nº 100 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES; OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL; CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA assistido de sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA; RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS; FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE; GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ANGÉLA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o Lote 1 da Quadra B do PAL 42430 em favor do Lote 2 da Quadra B do PAL 32005 objeto da matrícula 163872, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.

O Oficial

AV - 5 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Foi hoje registrado com o nº 114 na matrícula 163872 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/09/04, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 386 vagas de garagem, sendo 4 vagas descobertas no estacionamento do pavimento de acesso; 212 vagas no 1º subsolo sendo 5 vagas destinadas a carga e descarga e 170 vagas situadas no 2º subsolo, as quais não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo consideradas de uso comum do condomínio e sua utilização será regida pelo "Regulamento de Utilização e Administração do

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

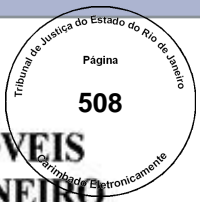
292063

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2



Estacionamento". **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis do 1º, 2º, 3º e 4º Ofícios e pelo 9º Ofício de Registro de Distribuição desta cidade apresentadas por São Fernando Patrimonial S/A e Plarcon Engenharia S/A, constam distribuições diversas contra aquelas empresas e que das certidões positivas de débitos de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, apresentadas por Plarcon Engenharia S/A e R.L 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda, constam débitos em nome dessas empresas cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional; que da certidão do 9º Ofício, do Registro de Distribuição desta cidade consta a distribuição de executivo fiscal relativo ao IPTU do exercício de 1984 e que da certidão de situação fiscal imobiliária constam débitos relativos a IPTU dos exercícios de 2000 à 2004 todas referentes a inscrição 1498012-2, tendo a incorporadora declarado que se responsabiliza pela quitação daqueles débitos conforme declaração constante do Memorial. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 10/10/04, prenotado em 27/10/04 com o nº 988465 à fl. 254v do livro 1-FF, instruído pela certidão nº 031111 de 05/08/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel tendo sido o "habite-se" concedido em 30/07/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 076412004-17003010 de 16/11/04. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RHD72976 FXI

AV - 7

AÇÃO: Pelo ofício nº 970/15 de 27/10/15, da 5ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 10/03/16 com o nº 1684813 à fl.119 do livro 1-IV, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por WILLE LOPES FERREIRA DA
Segue no verso

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

292063

FICHA

3

VERSO

SILVA em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA (Processo nº 0033151-24.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 22 de março de 2016.-----

O Oficial

EBKT97441 OWE

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o nº 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECJZ86682 TJN

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício que serviu para a averbação 8, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECJZ86686 RGQ

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

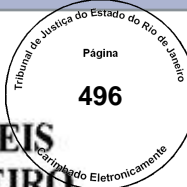
292079

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de julho de 2005.



IMÓVEL: Loja 132-B do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira (advogado) nº 520, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de 0,001652 do respectivo terreno, designado por Lote 1 da Quadra B do PAL 42430 que mede em sua totalidade 193,44m de frente em três segmentos de 50,70m, mais 108,81m em curva inteira subordinada a um raio de 266,74m, mais 33,93m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira; 121,36m à direita em três segmentos de 75,89m; mais 6,15m transversal ao lado, fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, de propriedade de Francisco Ângelo Martins Neves Paulo e outros e 111,72m nos fundos confrontando com o alinhamento ímpar da Avenida Projetada 1 do PAA 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498012-2 (MP), CL 10416-6. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **DE 20%** - JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES, português, contador, identidade CRC/RJ 14491-3, CPF 042.277.437-53, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com CIRLENE DE MATTOS GOMES, brasileira, comerciante, identidade IFP 03224933-6, CPF 011.804.337-42, residentes nesta cidade; 2) **DE 20%** - OLMIRO PAULO GIEHL, brasileiro, administrador, identidade SSP/PR 610875, CPF 003.749.469-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com SONIA MARIA GIEHL, brasileira, do lar, identidade IFP 08273933-5, CPF 018.519.257-24, residentes nesta cidade; 3) **DE 20%** - CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador, viúvo, identidade IFP 10202153-2, CPF 070.244.280-15, residente nesta cidade; 4) **DE 15%** - RICARDO PENA ASSIS, brasileiro, economista, identidade IFP 3653722, CPF 012.419.580-68, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com GENY TEODORO DE ASSIS, brasileira, do lar,

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

292079

FICHA

1

VERSO

Página

497

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Cribado Eletronicamente

identidade IFP 09575605-2, residentes nesta cidade; 5) **DE 10%** - FRANCISCO CESARE, brasileiro, administrador, identidade SSP/SP 2185609, CPF 375.314.338-34, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com DARCI GUIMARÃES CESARE, brasileira, comerciante, identidade SSP/SP 7667337, residentes nesta cidade; 6) **DE 10%** - GILMAR JUVENAL MADUREIRA, administrador, brasileiro, identidade SSP/SP 6273619, CPF 558.606.648-34, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA, brasileira, do lar, identidade SSP/PA 329939, CPF 809.128.507-87, residentes nesta cidade; 7) **DE 5%** - ALUISIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS, brasileiro, economista, identidade IFP 3131588, CPF 462.993.517-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ADRIANA GOMES MONTANARI, brasileira, do lar, identidade IFP 07592474-6, CPF 016.402.487-57, residentes nesta cidade, que adquiriram por compra ao Espólio de Armando Ramos pela escritura de 31/12/88 do 1º Ofício, livro 4447, fl. 2. registrada em 23/02/99 com o nº 14 na matrícula 163872. **INDICADOR REAL:** nº 178022, fl. 021v, livro 4-EE. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 1 **CASAMENTO:** Consta averbado em 12/09/97 com o nº 4 na matrícula 163872 o **CASAMENTO** de CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA com MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES que passou a assinar-se MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, pelo requerimento de 10/07/97 instruído por certidão de casamento de 20/06/96 da 5ª Circunscrição, livro 123-ER, fl. 7, nº 21285. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** consta registrada em 12/12/97 e
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

292079

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

22/04/98 com os números 8 e 10 na matrícula 163872 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES; OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL; CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA assistido de sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, brasileira, industriária, identidade SSP/SP 17.087.999-9, CPF 059.189.708-35, residente nesta cidade; RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS; FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE; GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ANGÊLA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUISIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI em favor de: 1) SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20; 2) PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04 e 3) R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22, todas com sede nesta cidade, na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 6006, fl. 28, de 10/06/97, livro 4240, fl. 136 e 139 ambas do 14º Ofício, rerratificadas pelas escrituras de 31/12/98 do 1º Ofício, livro 4447, fl. 5 e 8 averbadas em 23/02/99 com os números 15 e 16 na matrícula 163872 aditadas e rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 84, hoje registrada com o nº 110 na matrícula 163872 e pela escritura de 27/04/99 do 6º Ofício de Petrópolis-RJ, livro BR-3, fl. 27, registrada em 20/07/99 com o nº 18 na matrícula 163872, pelo preço de R\$1.058.780,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.

O Oficial

AV - 3

SERVIDÃO: Consta registrada em 30/09/02 com o nº 128 na matrícula 162873 a **SERVIDÃO** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o Lote 2 da Quadra B do PAL 32005 em favor do lote

Segue no verso

REGISTRO GERAL

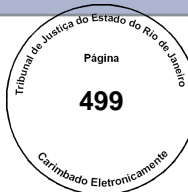
MATRÍCULA

292079

FICHA

2

VERSO



objeto da matrícula 163872, pela escritura de 28/05/01 do 1º
Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 15 de julho de
2005.-----

O Oficial

AV - 4

SERVIDÃO: Consta registrado em 30/09/02 com o nº 100 na
matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída
por JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE
MATTOS GOMES; OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA
GIEHL; CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA assistido de sua
mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA;
RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS;
FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE; GILMAR
JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ANGELA RITA DEMASI DE AGUIAR
MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher
ADRIANA GOMES MONTANARI, gravando o Lote 1 da Quadra B do
PAL 42430 em favor do Lote 2 da Quadra B do PAL 32005 objeto
da matrícula 163873, pela escritura de 28/05/01 do 1º
Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 15 de julho de
2005.-----

O Oficial

AV - 5

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje registrado com o nº 114
na matrícula 163872 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo
requerimento de 27/09/04, dele constando que o prazo de
carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do
Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da
incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o
empreendimento terá 386 vagas de garagem, sendo 4 vagas
descobertas no estacionamento do pavimento de acesso; 212
vagas no 1º subsolo sendo 5 vagas destinadas a carga e
descarga e 170 vagas situadas no 2º subsolo, as quais não se
vinculam a quaisquer das unidades, sendo consideradas de uso
comum do condomínio e sua utilização será regida pelo
"Regulamento de Utilização e Administração do
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

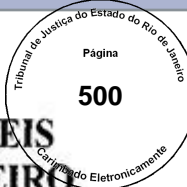
292079

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2



Estacionamento". **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis do 1º, 2º, 3º e 4º Ofícios e pelo 9º Ofício de Registro de Distribuição desta cidade apresentadas por São Fernando Patrimonial S/A e Plarcon Engenharia S/A, constam distribuições diversas contra aquelas empresas e que das certidões positivas de débitos de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, apresentadas por Plarcon Engenharia S/A e R.L 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda, constam débitos em nome dessas empresas cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional; que da certidão do 9º Ofício, do Registro de Distribuição desta cidade consta a distribuição de executivo fiscal relativo ao IPTU do exercício de 1984 e que da certidão de situação fiscal imobiliária constam débitos relativos a IPTU dos exercícios de 2000 à 2004 todas referentes a inscrição 1498012-2, tendo a incorporadora declarado que se responsabiliza pela quitação daqueles débitos conforme declaração constante do Memorial. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 10/10/04, prenotado em 27/10/04 com o nº 988465 à fl. 254v do livro 1-FF, instruído pela certidão nº 031111 de 05/08/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel tendo sido o "habite-se" concedido em 30/07/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 076412004-17003010 de 16/11/04. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial

(R).1 ato
RHD72992 DFO

AV - 7

AÇÃO: Pelo ofício nº 678/14 de 09/09/14, da 7ª Vara Cível
Segue no verso

REGISTRO GERAL

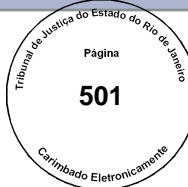
MATRÍCULA

292079

FICHA

3

VERSO



da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 18/09/14 com o n° 1598088 à fl. 297 do livro 1-IJ, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por WILLE LOPES FERREIRA DA SILVA em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. (Processo n° 0003604-02. 2012.8.19.0209). Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2014.--

O Oficial

EAMW84249 PHI

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 8

AÇÃO: Pelo ofício n° 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o n° 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo n° 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECJZ86690 YAC

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício que serviu para a averbação 8, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo n° 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECJZ86693 SFW

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 10

PENHORA: Pelo ofício n° 3070/2019 de 23/10/2019 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 13/11/2019 com o n° 1893894 à fl.149v do livro 1-JZ, fica registrada a

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

292079

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

Página

502

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Assinado Eletronicamente

PENHORA EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$5.493,58, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0021027-85.2010.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2019.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS11429 WUF

R - 11

PENHORA: Pelo ofício nº 425161/2021 de 14/05/2021 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 02/07/2021 com o nº 1988159 à fl.243v do livro 1-LL, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.490,55, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0355288-90.2016.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

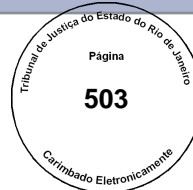
EDVO79170 SPG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



ES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

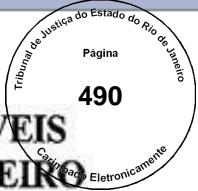
268998

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de setembro de 2002



IMÓVEL

LOJA 132-C do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,001381 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra B do PAL 32005 que mede em sua totalidade 111,53m de frente em dois segmentos de 61,28m em curva interna subordinada a um raio de 30,00m e 50,25m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 101,33m à direita confrontando com a Rua Antonio Maroun, 121,36m à esquerda em três segmentos de 75,89m mais 6,15m transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira de José Augusto Ferreira Gomes e outros ou sucessores e 100,29m pelo fundo em dois segmentos: 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m e 84,58m confrontando com o alinhamento impar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498013-0 (MP) **CL** 10401-8. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO, português, solteiro, maior, editor, identidade SE/DPMAF V099250-0, CPF 011.785.147-73 e SÉRGIO FIAD, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 02738732-3, CPF 543.019.207-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com ELIZABETE FIAD, brasileira, do lar, identidade IFP 3131588 todos residentes nesta cidade que adquiriram a fração do terreno por compra a José Honorato dos Santos Pissarra pela escritura de 21/02/95 do 23º Ofício, livro ST-55, fl. 194 registrada em 17/05/95 com o nº 3 na matrícula 163873. **INDICADOR REAL:** nº 157408 à fl. 160 do livro 4-DQ . Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----
O Oficial

00268998



Av - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por SÉRGIO FIAD e

segue no verso

REGISTRO GERAL

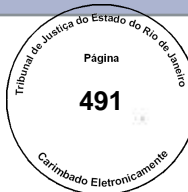
MATRÍCULA

268998

FICHA

1

VERSO



sua mulher ELIZABETE FIAD e por FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO em favor de PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04; SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20 e R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22 todas com sede nesta cidade na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 5993, fl. 73, de 14/05/97, livro 4241, fl. 115 e de 10/06/97, livro 4240, fl. 142 ambas do 14º Ofício, rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4588, fl. 90, hoje averbada com o nº 127 na matrícula 163873, pelo preço de R\$1.030.075,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

AV - 2 **OBRIGAÇÕES** Consta averbada em 25/07/98 com o nº 11 na matrícula 163873 que SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar a urbanização da Rua Antonio Maroun em toda a testada do lote 2 da quadra B, pelo requerimento de 15/04/98 instruído pela certidão nº 80302 de 26/03/98 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

AV - 3 **SERVIDÃO**: Foi hoje registrada com o nº 128 na matrícula 163873 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o lote 2 da quadra B do PAL 32005 em favor do lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, matriculado com o nº 163872 pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

continua na ficha 2

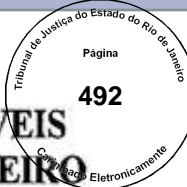
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

268998

FICHA

2

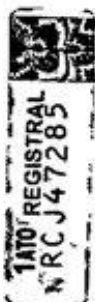
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 4 **SERVIDÃO:** Foi hoje registrada com o nº 99 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSÉ AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES, OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL, CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA e sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS, FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE, GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o lote 1 da quadra B do PAL 42430 em favor do lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----
O Oficial

AV - 5 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Foi hoje registrado com o nº 130 na matrícula 163873 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/08/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 267 vagas situadas no 1º subsolo destinando-se 4 destas vagas a carga e descarga e 164 vagas situadas no 2º subsolo. As vagas não se vincularão a qualquer das unidades sendo tratadas como objeto de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das Certidões Positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e de PLARCON ENGENHARIA S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, bem como da certidão do imposto sobre serviços expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal

segue no verso



REGISTRO GERAL

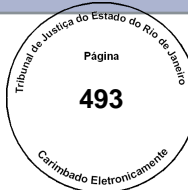
MATRÍCULA

268998

FICHA

2

VERSO



em nome de PLARCON ENGENHARIA S/A constam débitos cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, constando ainda das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis e criminais da Comarca da Capital, distribuições diversas contra aquelas empresas e contra a incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial

AV - 6



CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/12/01 prenotado em 07/01/02 com o nº 859709 à fl. 107 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007580 de 28/08/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/08/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003952702-17003010 de 17/01/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

AV - 7

(R).1 ato
RHG95318 ASV

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8940 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BARRA WORLD SHOPPING", através da escritura de 04/01/02 do 1º Ofício, livro 4823, fl. 180 e escrituras declaratórias de 27/05/02 do 1º Ofício, livro 4835, fl. 195 e de 24/05/05 do 1º Ofício, Livro 4823, fl. 62. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2005.-----

O Oficial

AV - 8

(R).1 ato
RUZ97077 PND

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 17/07/13, prenotado em 24/07/13 com o nº 1525114 à fl.71 do livro 1-IB, instruído por ATA de Assembleia de 09/07/07 e cópia do D.O. de 27/07/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001715417 em 19/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de PLARCON ENGENHARIA S/A para PLENCE 3 ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2013.---

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

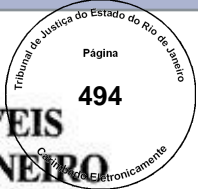
268998

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2



O Oficial

AV - 9 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 974/14 de 14/10/14, da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 06/11/14 com o nº 1607182 à fl. 24 do livro 1-IM, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por ADRIANA BEZERRA DE FREITAS em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. (Processo nº 0003592-85.2012.8.19.0209). Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAOF99545 OJD

AV - 10 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o nº 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86649 ILY

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício que serviu para a averbação 10, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

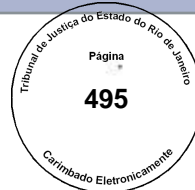
ECJZ86655 TYW

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

268945

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

30 de setembro de 2002

IMÓVEL

LOJA 133-B do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,001417 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra B do PAL 32005 que mede em sua totalidade 111,53m de frente em dois segmentos de 61,28m em curva interna subordinada a um raio de 30,00m e 50,25m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 101,33m à direita confrontando com a Rua Antonio Maroun, 121,36m à esquerda em três segmentos de 75,89m mais 6,15m transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira de José Augusto Ferreira Gomes e outros ou sucessores e 100,29m pelo fundo em dois segmentos: 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m e 84,58m confrontando com o alinhamento impar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498013-0 (MP) **CL** 10401-8. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO, português, solteiro, maior, editor, identidade SE/DPMF V099250-0, CPF 011.785.147-73 e SÉRGIO FIAD, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 02738732-3, CPF 543.019.207-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com ELIZABETE FIAD, brasileira, do lar, identidade IFP 3131588 todos residentes nesta cidade que adquiriram a fração do terreno por compra a José Honorato dos Santos Pissarra pela escritura de 21/02/95 do 23º Ofício, livro ST-55, fl. 194 registrada em 17/05/95 com o nº 3 na matrícula 163873. **INDICADOR REAL:** Nº 157355 à fl. 154v do livro 4-DQ . Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

00268945



Av - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por SÉRGIO FIAD e

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

268945

FICHA

1

VERSO

sua mulher ELIZABETE FIAD e por FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO em favor de PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04; SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20 e R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22 todas com sede nesta cidade na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 5993, fl. 73, de 14/05/97, livro 4241, fl. 115 e de 10/06/97, livro 4240, fl. 142 ambas do 14º Ofício, rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 90, hoje averbada com o nº 127 na matrícula 163873, pelo preço de R\$1.030.075,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 2 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 25/07/98 com o nº 11 na matrícula 163873 que SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar a urbanização da Rua Antonio Maroun em toda a testada do lote 2 da quadra B, pelo requerimento de 15/04/98 instruído pela certidão nº 80302 de 26/03/98 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

AV - 3 **SERVIDÃO:** Foi hoje registrada com o nº 128 na matrícula 163873 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o lote 2 da quadra B do PAL 32005 em favor do lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, matriculado com o nº 163872 pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

268945

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

continuação da ficha 1

AV - 4

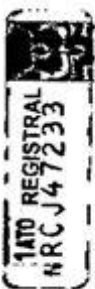
SERVIDÃO: Foi hoje registrada com o nº 99 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSÉ AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES, OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL, CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA e sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS, FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE, GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o lote 1 da quadra B do PAL 42430 em favor do lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 5

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje registrado com o nº 130 na matrícula 163873 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/08/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 267 vagas situadas no 1º subsolo destinando-se 4 destas vagas a carga e descarga e 164 vagas situadas no 2º subsolo. As vagas não se vincularão a qualquer das unidades sendo tratadas como objeto de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das Certidões Positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e de PLARCON ENGENHARIA S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, bem como da certidão do imposto sobre serviços expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal

segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

268945

FICHA

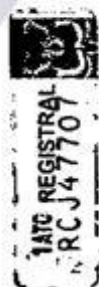
2

VERSO

em nome de PLARCON ENGENHARIA S/A constam débitos cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, constando ainda das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis e criminais da Comarca da Capital, distribuições diversas contra aquelas empresas e contra a incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA, Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial

AV - 6



CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/12/01 prenotado em 07/01/02 com o nº 859709 à fl. 107 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007580 de 28/08/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/08/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003952002-17003010 de 17/01/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

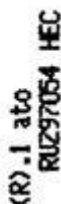
AV - 7



CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8940 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BARRA WORLD SHOPPING", através da escritura de 04/01/02 do 1º Ofício, livro 4623, fl. 190 e escrituras declaratórias de 27/05/02 do 1º Ofício, livro 4635, fl. 195 e de 24/05/05 do 1º Ofício, livro 4823, fl. 62. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2005.-----

O Oficial

AV - 8



MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 17/07/13, prenotado em 24/07/13 com o nº 1525114 à fl.71 do livro 1-IB, instruído por ATA de Assembleia de 09/07/07 e cópia do D.O. de 27/07/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001715417 em 19/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de PLARCON ENGENHARIA S/A para PLENGE 3 ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2013.---

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

268945

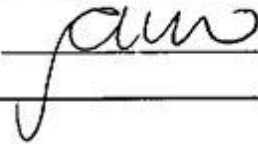
FICHA

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

O Oficial



AV - 9 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o nº 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86642 EKB

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício que serviu para a averbação 9, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86645 QSR

R - 11 **PENHORA:** Pelo ofício nº 29296/2022 de 23/05/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública do RJ, prenotado em 29/06/2022 com o nº 2061700 à fl.187 do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.027,54, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0146451-64.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

268945

FICHA

3

VERSO

averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do
artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei
6370/12. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP69118 BLR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTP8-5496/0036-KJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

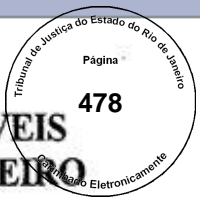
268911

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de setembro de 2002



IMÓVEL

LOJA 169-A do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,001583 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra B do PAL 32005 que mede em sua totalidade 111,53m de frente em dois segmentos de 61,28m em curva interna subordinada a um raio de 30,00m e 50,25m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 101,33m à direita confrontando com a Rua Antonio Maroun, 121,36m à esquerda em três segmentos de 75,89m mais 6,15m transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira de José Augusto Ferreira Gomes e outros ou sucessores e 100,29m pelo fundo em dois segmentos: 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m e 84,58m confrontando com o alinhamento impar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498013-0 (MP) CL 10401-8. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO, português, solteiro, maior, editor, identidade SE/DPMF V099250-0, CPF 011.785.147-73 e SÉRGIO FIAD, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 02738732-3, CPF 543.019.207-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com ELIZABETE FIAD, brasileira, do lar, identidade IFP 3131588 todos residentes nesta cidade que adquiriram a fração do terreno por compra a José Honorato dos Santos Pissarra pela escritura de 21/02/95 do 23º Ofício, livro ST-55, fl. 194 registrada em 17/05/95 com o nº 3 na matrícula 163873. **INDICADOR REAL:** Nº 157321 à fl. 151 do livro 4-DQ . Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----
O Oficial

Av - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por SÉRGIO FIAD e

segue no verso

REGISTRO GERAL

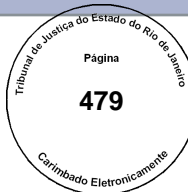
MATRÍCULA

268911

FICHA

1

VERSO



sua mulher ELIZABETE FIAD e por FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO em favor de PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04; SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20 e R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22 todas com sede nesta cidade na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 5993, fl. 73, de 14/05/97, livro 4241, fl. 115 e de 10/06/97, livro 4240, fl. 142 ambas do 14º Ofício, rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 90, hoje averbada com o nº 127 na matrícula 163873, pelo preço de R\$1.030.075,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 2

OBRIGAÇÕES: Consta averbada em 25/07/98 com o nº 11 na matrícula 163873 que SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar a urbanização da Rua Antonio Maroun em toda a testada do lote 2 da quadra B, pelo requerimento de 15/04/98 instruído pela certidão nº 80302 de 26/03/98 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

AV - 3

SERVIDÃO: Foi hoje registrada com o nº 128 na matrícula 163873 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o lote 2 da quadra B do PAL 32005 em favor do lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, matriculado com o nº 163872 pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

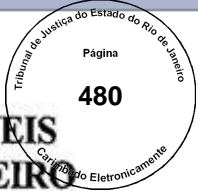
268911

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1



AV - 4

SERVIDÃO: Foi hoje registrada com o nº 99 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSÉ AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES, OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL, CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA e sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS, FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE, GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o lote 1 da quadra B do PAL 42430 em favor do lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 5

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje registrado com o nº 130 na matrícula 163873 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/08/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 267 vagas situadas no 1º subsolo destinando-se 4 destas vagas a carga e descarga e 164 vagas situadas no 2º subsolo. As vagas não se vincularão a qualquer das unidades sendo tratadas como objeto de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das Certidões Positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e de PLARCON ENGENHARIA S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, bem como da certidão do imposto sobre serviços expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal

segue no verso



REGISTRO GERAL

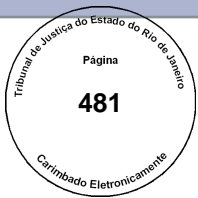
MATRÍCULA

268911

FICHA

2

VERSO



em nome de PLARCON ENGENHARIA S/A constam débitos cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, constando ainda das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis e criminais da Comarca da Capital, distribuições diversas contra aquelas empresas e contra a incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/12/01 prenotado em 07/01/02 com o nº 859709 à fl. 107 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007580 de 28/08/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/08/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003952002-17003010 de 17/01/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial



1º TO REGISTRAL
N° RCJ47673

AV - 7

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8940 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BARRA WORLD SHOPPING", através da escritura de 04/01/02 do 1º Ofício, livro 4823, fl. 180 e escrituras declaratórias de 27/05/02 do 1º Ofício, livro 4825, fl. 195 e de 24/05/05 do 1º Ofício, Livro 4823, fl. 62. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2005.---

O Oficial

(R) 1. ato
RHG95231 CDP

AV - 8

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 17/07/13, prenotado em 24/07/13 com o nº 1525114 à fl.71 do livro 1-IB, instruído por ATA de Assembleia de 09/07/07 e cópia do D.O. de 27/07/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001715417 em 19/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de PLARCON ENGENHARIA S/A para PLENCE 3 ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2013.---

Segue na ficha 3

(R) 1. ato
RUZ97033 BUC

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

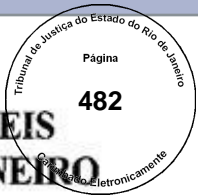
268911

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2



O Oficial

AV - 9 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o nº 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECJZ86494 ISE

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício que serviu para a averbação 9, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECJZ86603 ETL

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 11 **PENHORA:** Pelo ofício nº 2087/20 de 03/08/20 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 11/08/20 com o nº 1927058 à fl.146 do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.722,32, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0470975-86.2014.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da
Segue no verso

REGISTRO GERAL

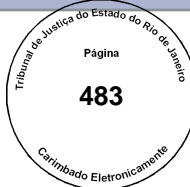
MATRÍCULA

268911

FICHA

3

VERSO



apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2020.

O Oficial

EDLU71077 ILU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

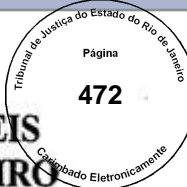
268912

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de setembro de 2002.



IMÓVEL

LOJA 170-A do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,000888 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra B do PAL 32005 que mede em sua totalidade 111,53m de frente em dois segmentos de 61,28m em curva interna subordinada a um raio de 30,00m e 50,25m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 101,33m à direita confrontando com a Rua Antonio Maroun, 121,36m à esquerda em três segmentos de 75,89m mais 6,15m transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira de José Augusto Ferreira Gomes e outros ou sucessores e 100,29m pelo fundo em dois segmentos: 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m e 84,58m confrontando com o alinhamento impar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498013-0 (MP) CL 10401-8. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO, português, solteiro, maior, editor, identidade SE/DPMF V099250-0, CPF 011.785.147-73 e SÉRGIO FIAD, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 02738732-3, CPF 543.019.207-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com ELIZABETE FIAD, brasileira, do lar, identidade IFP 3131588 todos residentes nesta cidade que adquiriram a fração do terreno por compra a José Honorato dos Santos Pissarra pela escritura de 21/02/95 do 23º Ofício, livro ST-55, fl. 194 registrada em 17/05/95 com o nº 3 na matrícula 163873. **INDICADOR REAL:** Nº 157322 à fl. 151 do livro 4-DQ . Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----
O Oficial

Av - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por SÉRGIO FIAD e

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

268912

FICHA

1

VERSO



sua mulher ELIZABETE FIAD e por FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO em favor de PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04; SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20 e R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22 todas com sede nesta cidade na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 5993, fl. 73, de 14/05/97, livro 4241, fl. 115 e de 10/06/97, livro 4240, fl. 142 ambas do 14º Ofício, rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 90, hoje averbada com o nº 127 na matrícula 163873, pelo preço de R\$1.030.075,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

AV - 2

OBRIGAÇÕES: Consta averbada em 25/07/98 com o nº 11 na matrícula 163873 que SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar a urbanização da Rua Antonio Maroun em toda a testada do lote 2 da quadra B, pelo requerimento de 15/04/98 instruído pela certidão nº 80302 de 26/03/98 da Secretaria Municipal de Urbanismo, Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

AV - 3

SERVIDÃO: Foi hoje registrada com o nº 128 na matrícula 163873 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o lote 2 da quadra B do PAL 32005 em favor do lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, matriculado com o nº 163872 pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----

O Oficial

continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

268912

FICHA

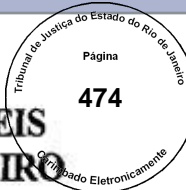
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

Página

474



AV - 4 **SERVIDÃO:** Foi hoje registrada com o nº 99 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSÉ AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES, OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL, CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA e sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS, FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE, GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o lote 1 da quadra B do PAL 42430 em favor do lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 5 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Foi hoje registrado com o nº 130 na matrícula 163873 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/08/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 267 vagas situadas no 1º subsolo destinando-se 4 destas vagas a carga e descarga e 164 vagas situadas no 2º subsolo. As vagas não se vincularão a qualquer das unidades sendo tratadas como objeto de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das Certidões Positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e de PLARCON ENGENHARIA S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, bem como da certidão do imposto sobre serviços expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal

segue no verso

1º OFÍCIO REGISTRAL
RC J47200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

268912

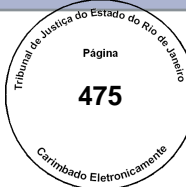
FICHA

2

VERSO

Página

475



em nome de PLARCON ENGENHARIA S/A constam débitos cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, constando ainda das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis e criminais da Comarca da Capital, distribuições diversas contra aquelas empresas e contra a incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 27/12/01 prenotado em 07/01/02 com o nº 859709 à fl. 107 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007580 de 28/08/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/08/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003952002-17003010 de 17/01/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial

1.º ato
REGISTRAR
R. RC J 47674

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8940 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BARRA WORLD SHOPPING", através da escritura de 04/01/02 do 1º Ofício, livro 4623, fl. 180 e escrituras declaratórias de 27/05/02 do 1º Ofício, livro 4635, fl. 195 e de 24/05/05 do 1º Ofício, livro 4823, fl. 62. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2005.---

O Oficial

(R) 1.º ato
RHG95232 QOF

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 17/07/13, prenotado em 24/07/13 com o nº 1525114 à fl.71 do livro 1-IB, instruído por ATA de Assembleia de 09/07/07 e cópia do D.O. de 27/07/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001715417 em 19/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de PLARCON ENGENHARIA S/A para PLENCE 3 ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2013.---

Segue na ficha 3

(R) 1.º ato
R0297034 ISY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

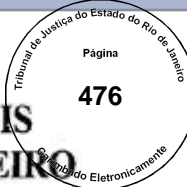
268912

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2



O Oficial

AV - 9 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o nº 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86617 UFW

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício que serviu para a averbação 9, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMÔNIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86636 YFL

R - 11 **PENHORA:** Pelo Ofício nº 424974/2021 de 10/05/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 29/06/21 com o nº 1987223 à fl. 210 do livro 1-LL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.490,55, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0357123-16.2016.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os

Segue no verso

REGISTRO GERAL

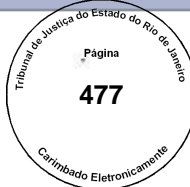
MATRÍCULA

268912

FICHA

3

VERSO



atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício de averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela Lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2021.

O Oficial

EDVO74709 FUS

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

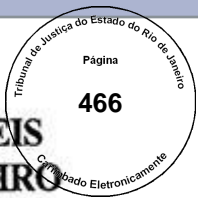
269179

FICHA

1

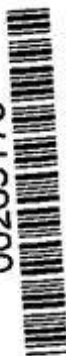
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de setembro de 2002



IMÓVEL SALA 216-C do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,000999 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra B do PAL 32005 que mede em sua totalidade 111,53m de frente em dois segmentos de 61,28m em curva interna subordinada a um raio de 30,00m e 50,25m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 101,33m à direita confrontando com a Rua Antonio Maroun, 121,36m à esquerda em três segmentos de 75,89m mais 6,15m transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira de José Augusto Ferreira Gomes e outros ou sucessores e 100,29m pelo fundo em dois segmentos: 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m e 84,58m confrontando com o alinhamento impar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498013-0 (MP) CL 10401-8. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO, português, solteiro, maior, editor, identidade SE/DPMF V099250-0, CPF 011.785.147-73 e SÉRGIO FIAD, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 02738732-3, CPF 543.019.207-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com ELIZABETE FIAD, brasileira, do lar, identidade IFP 3131588 todos residentes nesta cidade que adquiriram a fração do terreno por compra a José Honorato dos Santos Pissarra pela escritura de 21/02/95 do 23º Ofício, livro ST-55, fl. 194 registrada em 17/05/95 com o nº 3 na matrícula 163873. **INDICADOR REAL:** Nº 157589 à fl. 178 do livro 4-DQ . Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----
O Oficial

00269179



Av - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por SÉRGIO FIAD e

segue no verso

REGISTRO GERAL

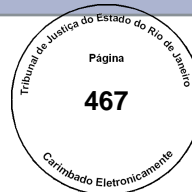
MATRÍCULA

269179

FICHA

1

VERSO



sua mulher ELIZABETE FIAD e por FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO em favor de PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04; SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20 e R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22 todas com sede nesta cidade na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 5993, fl. 73, de 14/05/97, livro 4241, fl. 115 e de 10/06/97, livro 4240, fl. 142 ambas do 14º Ofício, rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 90, hoje averbada com o nº 127 na matrícula 163873, pelo preço de R\$1.030.075,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 2

OBRIGAÇÕES: Consta averbada em 25/07/98 com o nº 11 na matrícula 163873 que SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar a urbanização da Rua Antonio Maroun em toda a testada do lote 2 da quadra B, pelo requerimento de 15/04/98 instruído pela certidão nº 80302 de 26/03/98 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 3

SERVIDÃO: Foi hoje registrada com o nº 128 na matrícula 163873 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o lote 2 da quadra B do PAL 32005 em favor do lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, matriculado com o nº 163872 pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

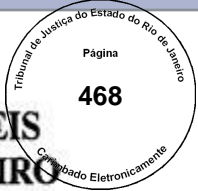
269179

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

continuação da ficha 1



AV - 4 **SERVIDÃO:** Foi hoje registrada com o nº 99 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSÉ AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES, OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL, CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA e sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS, FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE, GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o lote 1 da quadra B do PAL 42430 em favor do lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial:

AV - 5 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Foi hoje registrado com o nº 130 na matrícula 163873 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/08/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 267 vagas situadas no 1º subsolo destinando-se 4 destas vagas a carga e descarga e 164 vagas situadas no 2º subsolo. As vagas não se vincularão a qualquer das unidades sendo tratadas como objeto de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das Certidões Positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e de PLARCON ENGENHARIA S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, bem como da certidão do imposto sobre serviços expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal

segue no verso



REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

269179

FICHA

2

VERSO

em nome de PLARCON ENGENHARIA S/A constam débitos cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, constando ainda das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis e criminais da Comarca da Capital, distribuições diversas contra aquelas empresas e contra a incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/12/01 prenotado em 07/01/02 com o nº 859709 à fl. 107 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007580 de 28/08/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/08/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003952002-17003010 de 17/01/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial



AV - 7

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8940 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BARRA WORLD SHOPPING", através da escritura de 04/01/02 do 1º Ofício, livro 4623, fl. 180 e escrituras declaratórias de 27/05/02 do 1º Ofício, livro 4625, fl. 195 e de 24/05/05 do 1º Ofício, Livro 4823, fl. 62. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2005.---

O Oficial

(R).1 ato
RHG94943 QTB

AV - 8

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 17/07/13, prenotado em 24/07/13 com o nº 1525114 à fl.71 do livro 1-IB, instruído por ATA de Assembleia de 09/07/07 e cópia do D.O. de 27/07/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001715417 em 19/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de PLARCON ENGENHARIA S/A para PLENCE 3 ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2013.---

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RU297174 UMG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

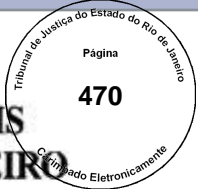
269179

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2



O Oficial

AV - 9

AÇÃO: Pelo ofício nº 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o nº 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86674 DFW

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício que serviu para a averbação 9, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86677 PJI

R - 11

PENHORA: Pelo ofício nº 740170/2021 de 12/08/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 10/09/2021 com o nº 2003320 à fl.188v do livro 1-LN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.725,83, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0352453-32.2016.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

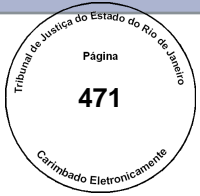
MATRÍCULA

269179

FICHA

3

VERSO



calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY68865 BCO

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269133

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de setembro de 2002



IMÓVEL

SALA 219-A do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,001103 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra B do PAL 32005 que mede em sua totalidade 111,53m de frente em dois segmentos de 61,28m em curva interna subordinada a um raio de 30,00m e 50,25m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 101,33m à direita confrontando com a Rua Antonio Maroun, 121,36m à esquerda em três segmentos de 75,89m mais 6,15m transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira de José Augusto Ferreira Gomes e outros ou sucessores e 100,29m pelo fundo em dois segmentos: 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m e 84,58m confrontando com o alinhamento impar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498013-0 (MP) CL 10401-8. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO, português, solteiro, maior, editor, identidade SE/DPMAF V099250-0, CPF 011.785.147-73 e SÉRGIO FIAD, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 02738732-3, CPF 543.019.207-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com ELIZABETE FIAD, brasileira, do lar, identidade IFP 3131588 todos residentes nesta cidade que adquiriram a fração do terreno por compra a José Honorato dos Santos Pissarra pela escritura de 21/02/95 do 23º Ofício, livro ST-55, fl. 194 registrada em 17/05/95 com o nº 3 na matrícula 163873. **INDICADOR REAL:** Nº 157543 à fl. 173v do livro 4-DQ . Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----
O Oficial

00269133



Av - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por SÉRGIO FIAD e

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269133

FICHA

1

VERSO



sua mulher ELIZABETE FIAD e por FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO em favor de PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04; SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20 e R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22 todas com sede nesta cidade na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 5993, fl. 73, de 14/05/97, livro 4241, fl. 115 e de 10/06/97, livro 4240, fl. 142 ambas do 14º Ofício, rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 90, hoje averbada com o nº 127 na matrícula 163873, pelo preço de R\$1.030.075,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 2

OBRIGAÇÕES: Consta averbada em 25/07/98 com o nº 11 na matrícula 163873 que SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar a urbanização da Rua Antonio Maroun em toda a testada do lote 2 da quadra B, pelo requerimento de 15/04/98 instruído pela certidão nº 80302 de 26/03/98 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 3

SERVIDÃO: Foi hoje registrada com o nº 128 na matrícula 163873 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o lote 2 da quadra B do PAL 32005 em favor do lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, matriculado com o nº 163872 pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

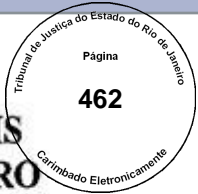
269133

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1



AV - 4

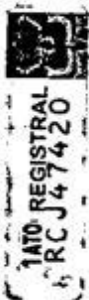
SERVIDÃO: Foi hoje registrada com o nº 99 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSÉ AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES, OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL, CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA e sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS, FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE, GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o lote 1 da quadra B do PAL 42430 em favor do lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 5

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje registrado com o nº 130 na matrícula 163873 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/08/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 267 vagas situadas no 1º subsolo destinando-se 4 destas vagas a carga e descarga e 164 vagas situadas no 2º subsolo. As vagas não se vincularão a qualquer das unidades sendo tratadas como objeto de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das Certidões Positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e de PLARCON ENGENHARIA S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, bem como da certidão do imposto sobre serviços expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal

segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269133

FICHA

2

VERSO



em nome de PLARCON ENGENHARIA S/A constam débitos cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, constando ainda das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis e criminais da Comarca da Capital, distribuições diversas contra aquelas empresas e contra a incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 27/12/01 prenotado em 07/01/02 com o nº 859709 à fl. 107 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007580 de 28/08/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/08/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003952002-17003010 de 17/01/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8940 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BARRA WORLD SHOPPING" através da escritura de 04/01/02 do 1º Ofício, livro 4623, fl. 180 e escrituras declaratórias de 27/05/02 do 1º Ofício, livro 4635, fl. 195 e de 24/05/05 do 1º Ofício, Livro 4623, fl. 62. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2005.---

O Oficial

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 17/07/13, prenotado em 24/07/13 com o nº 1525114 à fl.71 do livro 1-IB, instruído por ATA de Assembleia de 09/07/07 e cópia do D.O. de 27/07/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001715417 em 19/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de PLARCON ENGENHARIA S/A para PLENCE 3 ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2013.---

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

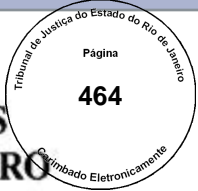
269133

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2



O Oficial

AV - 9

AÇÃO: Pelo ofício nº 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o nº 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86659 DSR

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício que serviu para a averbação 9, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86662 RDZ

R - 11

PENHORA: Pelo ofício nº 764692/2021 de 26/08/2021 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 30/11/2021 com o nº 2020784 à fls.216 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.479,32, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0114313-44.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269133

FICHA

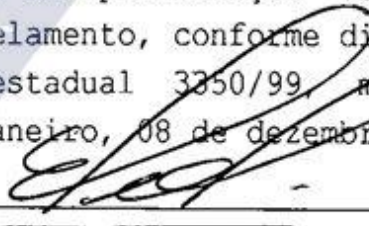
3

VERSO



calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDZ123497 WIE

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269138

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

30 de setembro de 2002

IMÓVEL SALA 224-A do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,001103 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra B do PAL 32005 que mede em sua totalidade 111,53m de frente em dois segmentos de 61,28m em curva interna subordinada a um raio de 30,00m e 50,25m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 101,33m à direita confrontando com a Rua Antonio Maroun, 121,36m à esquerda em três segmentos de 75,89m mais 6,15m transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira de José Augusto Ferreira Gomes e outros ou sucessores e 100,29m pelo fundo em dois segmentos: 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m e 84,58m confrontando com o alinhamento impar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498013-0 (MP) **CL** 10401-8. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO, português, solteiro, maior, editor, identidade SE/DPMF V099250-0, CPF 011.785.147-73 e SÉRGIO FIAD, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 02738732-3, CPF 543.019.207-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com ELIZABETE FIAD, brasileira, do lar, identidade IFP 3131588 todos residentes nesta cidade que adquiriram a fração do terreno por compra a José Honorato dos Santos Pissarra pela escritura de 21/02/95 do 23º Ofício, livro ST-55, fl. 194 registrada em 17/05/95 com o nº 3 na matrícula 163873. **INDICADOR REAL:** Nº 157548 à fl. 174 do livro 4-DQ. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----
O Oficial

00269138



Av - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por SÉRGIO FIAD e

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269138

FICHA

1

VERSO

sua mulher ELIZABETE FIAD e por FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO em favor de PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04; SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20 e R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22 todas com sede nesta cidade na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 5993, fl. 73, de 14/05/97, livro 4241, fl. 115 e de 10/06/97, livro 4240, fl. 142 ambas do 14º Ofício, rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 90, hoje averbada com o nº 127 na matrícula 163873, pelo preço de R\$1.030.075,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----
O Oficial

AV - 2 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 25/07/98 com o nº 11 na matrícula 163873 que SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar a urbanização da Rua Antonio Maroun em toda a testada do lote 2 da quadra B, pelo requerimento de 15/04/98 instruído pela certidão nº 80302 de 26/03/98 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----
O Oficial

AV - 3 **SERVIDÃO:** Foi hoje registrada com o nº 128 na matrícula 163873 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o lote 2 da quadra B do PAL 32005 em favor do lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, matriculado com o nº 163872 pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-----
O Oficial

continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269138

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 4

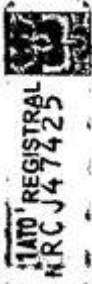
SERVIDÃO: Foi hoje registrada com o nº 99 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSÉ AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES, OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL, CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA e sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS, FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE, GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o lote 1 da quadra B do PAL 42430 em favor do lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 5

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje registrado com o nº 130 na matrícula 163873 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/08/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 267 vagas situadas no 1º subsolo destinando-se 4 destas vagas a carga e descarga e 164 vagas situadas no 2º subsolo. As vagas não se vincularão a qualquer das unidades sendo tratadas como objeto de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das Certidões Positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e de PLARCON ENGENHARIA S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, bem como da certidão do imposto sobre serviços expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal

segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269138

FICHA

2

VERSO

em nome de PLARCON ENGENHARIA S/A constam débitos cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, constando ainda das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis e criminais da Comarca da Capital, distribuições diversas contra aquelas empresas e contra a incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial

AV - 6



CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/12/01 prenotado em 07/01/02 com o nº 859709 à fl. 107 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007580 de 28/08/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/08/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003952002-17003010 de 17/01/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---

O Oficial

AV - 7

(R).1.º ato
RHG94902 NJ0

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8940 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BARRA WORLD SHOPPING", através da escritura de 04/01/02 do 1º Ofício, livro 4623, fl. 180 e escrituras declaratórias de 27/05/02 do 1º Ofício, livro 4635 fl. 195 e de 24/05/05 do 1º Ofício, Livro 4623, fl. 62. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2005.---

O Oficial

AV - 8

(R).1.º ato
RU297144 DN2

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 17/07/13, prenotado em 24/07/13 com o nº 1525114 à fl.71 do livro 1-IB, instruído por ATA de Assembleia de 09/07/07 e cópia do D.O. de 27/07/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001715417 em 19/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de PLARCON ENGENHARIA S/A para PLENCE 3 ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2013.---

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

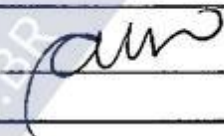
269138

FICHA

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

O Oficial 

AV - 9

AÇÃO: Pelo ofício nº 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o nº 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86665 QUW

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício que serviu para a averbação 9, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86669 OFW

R - 11

PENHORA: Pelo ofício nº 4334/2018 de 23/10/18 da 12ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 09/11/18 com o nº 1834875 à fl.124 do livro 1-JQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.638,34, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0181858-49.2006.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269138

FICHA

3

VERSO

calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2018.-----

O Oficial

ECUL15529 SRO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

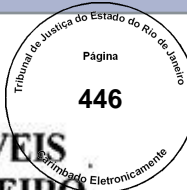
292247

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de junho de 2005.



IMÓVEL: Loja 280-B do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira (advogado) nº 520, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de 0,002021 do respectivo terreno, designado por Lote 1 da Quadra B do PAL 42430 que mede em sua totalidade 193,44m de frente em três segmentos de 50,70m, mais 108,81m em curva inteira subordinada a um raio de 266,74m, mais 33,93m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira; 121,36m à direita em três segmentos de 75,89m; mais 6,15m transversal ao lado, fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, de propriedade de Francisco Ângelo Martins Neves Paulo e outros e 111,72m nos fundos confrontando com o alinhamento ímpar da Avenida Projetada 1 do PAA 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498012-2 (MP), CL 10416-6. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **DE 20%** - JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES, português, contador, identidade CRC/RJ 14491-3, CPF 042.277.437-53, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com CIRLENE DE MATOS GOMES, brasileira, comerciante, identidade IFP 03224933-6, CPF 011.804.337-42, residentes nesta cidade; 2) **DE 20%** - OLMIRO PAULO GIEHL, brasileiro, administrador, identidade SSP/PR 610875, CPF 003.749.469-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com SONIA MARIA GIEHL, brasileira, do lar, identidade IFP 08273933-5, CPF 018.519.257-24, residentes nesta cidade; 3) **DE 20%** - CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador, viúvo, identidade IFP 10202153-2, CPF 070.244.280-15, residente nesta cidade; 4) **DE 15%** - RICARDO PENA ASSIS, brasileiro, economista, identidade IFP 3653722, CPF 012.419.580-68, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com GENY TEODORO DE ASSIS, brasileira, do lar,

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

292247

FICHA

1

VERSO

Página

447

Tribunal de Justiça do Estado de Rio de Janeiro
Cribado Eletronicamente

identidade IFP 09575605-2, residentes nesta cidade; 5) **DE 10%** - FRANCISCO CESARE, brasileiro, administrador, identidade SSP/SP 2185609, CPF 375.314.338-34, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com DARCI GUIMARÃES CESARE, brasileira, comerciante, identidade SSP/SP 7667337, residentes nesta cidade; 6) **DE 10%** - GILMAR JUVENAL MADUREIRA, administrador, brasileiro, identidade SSP/SP 6273619, CPF 558.606.648-34, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA, brasileira, do lar, identidade SSP/PA 329939, CPF 809.128.507-87, residentes nesta cidade; 7) **DE 5%** - ALUISIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS, brasileiro, economista, identidade IFP 3131588, CPF 462.993.517-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ADRIANA GOMES MONTANARI, brasileira, do lar, identidade IFP 07592474-6, CPF 016.402.487-57, residentes nesta cidade, que adquiriram por compra ao Espólio de Armando Ramos pela escritura de 31/12/88 do 1º Ofício, livro 4447, fl. 2 registrada em 23/02/89 com o nº 14 na matrícula 163872. **INDICADOR REAL** nº 178191, fl. 38v, livro 4EE. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 1 **CASAMENTO:** Consta averbado em 12/09/97 com o nº 4 na matrícula 163872 o **CASAMENTO** de CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA com MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES que passou a assinar-se MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, pelo requerimento de 10/07/97 instruído por certidão de casamento de 20/06/96 da 5ª Circunscrição, livro 123-BR, fl. 7, nº 21285. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** consta registrada em 12/12/97 e segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

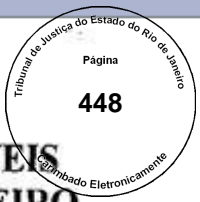
292247

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1



22/04/98 com os números 8 e 10 na matrícula 163872 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES; OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL; CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA assistido de sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, brasileira, industriária, identidade SSP/SP 17.087.999-9, CPF 059.189.708-35, residente nesta cidade; RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS; FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE; GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ANGÊLA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUISIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI em favor de: 1) SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20; 2) PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04 e 3) R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22, todas com sede nesta cidade, na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18º Ofício, livro 6006, fl. 28, de 10/06/97, livro 4240, fl. 136 e 139 ambas do 14º Ofício, rerrratificadas pelas escrituras de 31/12/98 do 1º Ofício, livro 4447, fl. 5 e 8 averbadas em 23/02/99 com os números 15 e 16 na matrícula 163872 aditadas e rerrratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 84, hoje registrada com o nº 110 na matrícula 163872 e pela escritura de 27/04/99 do 6º Ofício de Petrópolis-RJ, livro PR-3, fl. 27, registrada em 20/07/99 com o nº 18 na matrícula 163872, pelo preço de R\$1.055.780,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial

AV - 3

DIREITO REAL: Consta averbada em 31/08/99 com o nº 19 na matrícula 163872 o **DIREITO REAL** sobre o imóvel, oponível a terceiros, em favor de MARCELO DE SOUZA BARBOZA, brasileiro, solteiro, maior, militar, identidade M.Ex. 018745333-7, CPF 859.772.257-68, residente nesta cidade, pelo requerimento de

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

292247

FICHA

2

VERBO

29/07/99, instruído pelo instrumento particular de 24/03/98.
Rio de Janeiro, 13 de julho de 2005.

O Oficial

AV - 4 **SERVIDÃO:** Consta registrada em 30/09/02 com o n° 128 na matrícula 162873 a **SERVIDÃO** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o Lote 2 da Quadra B do PAL 32005 em favor do lote objeto da matrícula 163872, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2005.

O Oficial

AV - 5 **SERVIDÃO:** Consta registrado em 30/09/02 com o n° 100 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSE AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES; OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL; CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA assistido de sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA; RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS; FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE; GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ANGÉLA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI, gravando o Lote 1 da Quadra B do PAL 42430 em favor do Lote 2 da Quadra B do PAL 32005 objeto da matrícula 163873, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.

O Oficial

AV - 6 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Foi hoje registrado com o n° 114 na matrícula 163872 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/09/04, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da
Segue na ficha 3

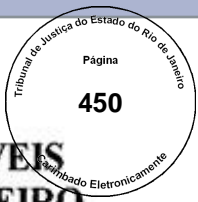
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

292247

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 386 vagas de garagem, sendo 4 vagas descobertas no estacionamento do pavimento de acesso; 212 vagas no 1º subsolo sendo 5 vagas destinadas a carga e descarga e 170 vagas situadas no 2º subsolo, as quais não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo consideradas de uso comum do condomínio e sua utilização será regida pelo "Regulamento de Utilização e Administração do Estacionamento". **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis do 1º, 2º, 3º e 4º Ofícios e pelo 9º Ofício de Registro de Distribuição desta cidade apresentadas por São Fernando Patrimonial S/A e Plarcon Engenharia S/A, constam distribuições diversas contra aquelas empresas e que das certidões positivas de débitos de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, apresentadas por Plarcon Engenharia S/A e R.L 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda, constam débitos em nome dessas empresas cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional; que da certidão do 9º Ofício, do Registro de Distribuição desta cidade consta a distribuição de executivo fiscal relativo ao IPTU do exercício de 1984 e que da certidão de situação fiscal imobiliária constam débitos relativos a IPTU dos exercícios de 2000 à 2004 todas referentes a inscrição 1498012-2 tendo a incorporadora declarado que se responsabiliza pela quitação daqueles débitos conforme declaração constante do Memorial. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005. -----
O Oficial _____

AV - 7

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 10/10/04, prenotado em 27/10/04 com o nº 988465 à fl. 254v do livro 1-FF, instruído pela certidão nº 031111 de 05/08/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel tendo sido o "habite-se" concedido em 30/07/04. Foi apresentada a

Segue no verso

(R). 1. ato
RHD73160 YIT

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

292247

FICHA

3

VERSO



Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 075412004-17003010 de 16/11/84 Rio de Janeiro, 15 de julho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 8 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 733/2017 de 31/08/2017, da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/10/2017 com o nº 1768915 à fl.150 do livro 1-JH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial _____

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86704 NEJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício que serviu para a averbação 8, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/3** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (Processo nº 0031716-15.2011.8.19.0209). Rio de Janeiro, 03 de abril de 2018.-----

O Oficial _____

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ86706 ZWK

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/09/20 com o nº 1932757 à fl.51 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S.A., CNPJ 40.404.105/0001-20, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05082435720074025101. Rio de Janeiro, 18 de setembro de
Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

292247

FICHA


4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**Página
452

Continuação da ficha 3

2020.-----

O Oficial

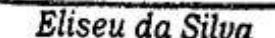

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT91710 XZW

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/09/20 com o nº 1932758 à fl.51 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S.A., CNPJ 40.404.105/0001-20, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05082435720074025101. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2020.-----

O Oficial

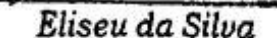

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT91711 VBU

AV - 12

CANCELAMENTO: Pela consulta de 16/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/01/21 com o nº 1957009 à fl.23v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 05082435720074025101 - Protocolo nº 202012.1622.01436373-MA-910). Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF49800 NQH

AV - 13

CANCELAMENTO: Pela consulta de 16/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/02/21 com o nº 1962222 à fl.211v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial

Segue no verso

REGISTRO GERAL

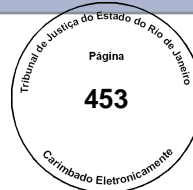
MATRÍCULA

292247

FICHA

4

VERSO



{Processo nº 05082435720074025101 - Protocolo nº
202012.1622.01436243-PA-030}. Rio de Janeiro, 08 de março
de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDRI34429 WNL