



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202514534797

Nome original: Ofício 104-2025-RGI.pdf

Data: 05/12/2025 17:49:38

Remetente:

FERNANDA CALIAN DE SOUZA CASTILHOS

ARMAÇÃO DOS BÚZIOS OFÍCIO ÚNICO

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFÍCIO Nº 104 2025 - RGI - CASP - OFÍCIO Nº 510017757106 - EXECU  
ÇÃO FISCAL Nº 5079247-67.2023.4.02.5101 RJ

# OFÍCIO DE JUSTIÇA ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - RJ

Armação dos Búzios, 05 de dezembro de 2025.

Ofício nº 104/2025 - RGI - CASP

**Ofício nº 510017757106**

(Malote Digital: C.R. 402202514928823)

**Execução Fiscal nº 5079247-67.2023.4.02.5101/RJ**

**Exequente: União – Fazenda Nacional**

**Executado: Maria Beatriz Amaral Marcondes de Moura Negrini**

**EXMO. SR. DR. JUIZ,**

Em cumprimento ao vosso Ofício em referência, servimo-nos do presente para, mui respeitosamente, informar a V.Exa. o que se segue:

1) Encaminhamos em anexo, a certidão de inteiro teor, referente ao imóvel constituído pelo: **Unidade Autônoma (Casa) nº 09 (Nove)** composta de 02 (dois) pavimentos com uma área construída de 202,11m<sup>2</sup>, com direito a 02 (duas) vagas de garagem, do “**Condomínio Residencial Sunshine Geribá**”, com entrada principal pela Rua Sabiá da Praia, situado no lugar denominado Marisco, zona urbana deste Município de Armação dos Búzios, Estado do Rio de Janeiro. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** O terreno mede 103,00m de frente, confrontando para a Rua Sabia da Praia; 127,00m nos fundos, confrontando com a Área 09; 109,00m do lado direito, confrontando com parte da Área 07 e parte da Área Verde IV; e 112,00m do lado esquerdo, confrontando com a Área 14, **perfazendo uma área total de 12.552,00m<sup>2</sup>**, situado em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios/RJ, objeto da Matrícula nº 7.622 desta Serventia.  
**(Certidão em anexo)**

Sendo o que se nos apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos votos de elevada estima, respeito e distinta consideração, subscrevendo-nos,

Atenciosamente,

**Cíntia Araujo da Silva Pinto – MATRICULA Nº 94-09942**  
**Escrevente do Cartório Ofício Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ**

Ofício com 1 lauda

Av. José Bento Ribeiro Dantas, nº 2000, Mangueiros, Armação dos Búzios/RJ - CEP 28950-000

Tel.: (22) 2623-6093 - E-mail: [rgi-cert@cartoriobuzios.com.br](mailto:rgi-cert@cartoriobuzios.com.br)

# OFÍCIO DE JUSTIÇA ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - RJ

---

AO

**EXMO. SR. DR. CARLOS FERREIRA DE AGUIAR**

**JUIZ DA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL – SEÇÃO JUDICIÁRIA DO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Ofício com 1 lauda

---

Av. José Bento Ribeiro Dantas, nº 2000, Manguinhos, Armação dos Búzios/RJ - CEP 28950-000

Tel.: (22) 2623-6093 - E-mail: [rgi-cert@cartoriobuzios.com.br](mailto:rgi-cert@cartoriobuzios.com.br)



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QWTQE-MPGE5-YWT3V-GC8VL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cintia Araujo Da Silva Pinto (CPF 114.542.437-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QWTQE-MPGE5-YWT3V-GC8VL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

***CERTIFICO E DOU FÉ*** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 9º e 11º da Lei n.º 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutória, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, recaindo sobre o imóvel, consta(m) a(s) seguinte(s) prenotação(ões) **a) n.º 54.320 de 11/07/2022, título referente Cancelamento de Indisponibilidade, Interessado: 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro;** que teve(tiveram) o(s) seu(s) registro(s) adiado(s) pelo(s) motivo(s) exposto(s) no(s) respectivo(s) título(s), por se fazer necessário o cumprimento de exigência(s) registral(is). As buscas procedidas compreendem o período de 26 (vinte e seis) de maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia. Armação dos Búzios **05 de dezembro de 2025. (Recibo nº 302.564/2025).** Eu, Escrevente (Cíntia Araujo da Silva Pinto - Mat. 94-09942), procedi as buscas e digitei, subscrevo e assino digitalmente.

### (MATRÍCULA ATÉ O ATO - AV- 40 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO)

“ESTA CERTIDÃO DESTINA-SE E É EXTRAÍDA EXCLUSIVAMENTE PARA USO PRIVATIVO DA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, requerida através do Ofício nº 510017757106, subscrito pelo Juiz Federal Substituto Exmo. Sr. Dr. Carlos Ferreira de Aguiar. **Custas e emolumentos: isentos, na forma da Lei. Talão nº 302.564/2025.**

**Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
Responsável pelo Expediente  
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

## **CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAV 05012 YEX**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**

**CNM: 092270.2.0007622-93**  
**OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Dr. Albert Danan**  
Tabelião / Oficial  
FICHA Nº 01  
Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

**Matrícula – 7.622**

**Data: 23/06/2008**

**IMÓVEL** **Unidade Autônoma (Casa) nº 09 (Nove)** composta de 02 (dois) pavimentos com uma área construída de 202,11m<sup>2</sup>, com direito a 02 (duas) vagas de garagem, do “**Condomínio Residencial Sunshine Geribá**”, com entrada principal pela Rua Sabiá da Praia, situado no lugar denominado Marisco, zona urbana do Município de Armação dos Búzios/RJ; e a sua correspondente **Fração Ideal de 1/16 ávos** do terreno e das demais partes comuns do Condomínio, terreno esse, constituído por **Área de Terras** designada como **nº 08 (Oito)** do Loteamento denominado “**Porto dos Sonhos**”. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** O terreno mede 103,00m de frente, confrontando para a Rua Sabia da Praia; 127,00m nos fundos, confrontando com a Área 09; 109,00m do lado direito, confrontando com parte da Área 07 e parte da Área Verde IV; e 112,00m do lado esquerdo, confrontando com a Área 14, **perfazendo uma área total de 12.552,00m<sup>2</sup>**. **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** é a nona e está localizada de frente para a rua interna esquerda do condomínio, contendo recuo frontal da mesma; nos fundos que divide com a Área 09, contendo um afastamento da mesma; a direita confrontando com casa nº 08 e a esquerda com a casa 10 e 13. Medindo 9,00m de frente; 8,02m nos fundos; 20,12m na lateral direita, em cinco segmentos retos, o primeiro de 4,63m, o segundo de 1,50m, o terceiro de 8,86m, o quarto de 1,50m e o quinto de 3,63m; e, na lateral direita 18,10m em três segmentos retos, o primeiro com 11,76, o segundo com 0,98m e o terceiro com 5,36m. **PROPRIETÁRIO: VILLAGGI DE GERIBÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.996.897/0001-31, com sede no Loteamento Porto dos Sonhos, Marisco, Armação dos Búzios/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR:** O terreno em maior porção foi adquirido por Incorporação de Bens ao Capital da empresa feita a Raul Suisso Tinoco, conforme Contrato Social, de 13/07/2004, devidamente registrado em 08/12/2004, sob o nº R.07, na Matrícula nº 2.766, deste RGI do Ofício Único de Armação dos Búzios/RJ; e a unidade por construção própria, já averbada em 11/04/2005, sob o AV.08, da aludida Matrícula nº 2.766 deste RGI. **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA:** 08.07.001.0008.009. Armação dos Búzios, 23 de junho de

CONTINUA NO VERSO

**MATRÍCULA**



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

CNM: 092270.2.0007622-93

FICHA Nº 012

### MATRÍCULA – 7.622

2008.  
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.01-7.622 **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** Consta registrado em 09/06/2005, sob o R.10, na Matricula nº 2.766, deste RGI do Ofício Único de Armação dos Búzios/RJ, a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento a que pertence o imóvel supra. Armação dos Búzios, 23 de junho de 2008.---  
O OFICIAL *[Assinatura]*

R.02 - 7.622 **COMPRA E VENDA** Pela Escritura de 11/12/2007, do RCPN e Tabelionato do 2º Distrito da Comarca de Casimiro de Abreu/RJ, Livro nº E-30, fls. 109/110, Atº 056, prenotada em 29/04/2008, sob o nº 17.350, às fls. 113 do Livro 1-C, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por VILLAGI DE GERIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada em favor de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA**, brasileira, divorciada, empresária, Identidade nº 7.525.714-2, expedida pelo SSP/SP em 18/05/2000, CPF/MF nº 992.678.538-72, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, 822, apartamento 101, Leme, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de R\$ 150.000,00. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, pago através guia ano/nº lançamento nº 2008/060175, processo 1601-08, valor de R\$ 5.406,25 em 12/03/2008. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 270.000,00). Armação dos Búzios, 23 de junho de 2008.---  
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.03-7.622 **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** Pelo requerimento de 29/04/2008, prenotado em 29/04/2008, sob o nº 17.352, às fls. 113, do Livro 1-C, instruído pela Certidão de Nova de Inscrição expedida em 14/04/2008 pela SMF da - Divisão de ITBI da PMAB, que em virtude de recadastramento imobiliário, teve substituída a inscrição anterior, pelo número **23609-7** de atual **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** do imóvel. Armação dos Búzios, 23 de junho de 2008.---  
O OFICIAL *[Assinatura]*

CONTINUA NA FICHA 02

DIGITALIZADO  
24 JUN. 2008

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

**CNM: 092270.2.0007622-93**

**OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**

**Dr. Albert Danan**  
Tabelião / Oficial **FICHA Nº 02**

Av. Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

**MATRÍCULA – 7.622**

**AV.04-7.622 AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO:** Pelo Requerimento, de 06/08/2020, prenotado em 06/08/2020, sob o nº 47.173, às fls. 274 do Livro nº 1-O, instruído pela Certidão expedida em 10/02/2020 pela Responsável pelo Expediente – Matr. 01/27851 do 38ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, fica averbado o **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO** de título de Execução de Títulos Extrajudicial - CPC – Cédula de Crédito Bancário, movida por **BANCO BRADESCO SA**, em face de **MARIA BEATRIZ AMARAL M MOURA NEGRINI e OUTROS**, inscrito no CPF/MF nº 992.678.538-72, **Processo nº 0004490-62.2020.8.19.0001**, cujo valor perseguido é de **R\$ 715.000,00**. Armação dos Búzios, 22/09/2020. Eu, *Jamil Rodrigues de Souza Junior* (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto – Matr. 94/7764), digitei e conferi. E eu, *Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro* – Oficiala / Interventora – Matr. 90/46) subscrevo. **(Custas – 09/2020 – Emol. R\$ 152,58 / Total = R\$ 214,59)**. A oficiala: *Ana Carla Lima Neves* Selo eletrônico **EDNH 80114 JKC** consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.  
Substituta Matr. 94-7604

**AV.05-7.622 INDISPONIBILIDADE:** Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado em 27/10/2020 sob o nº 47.963, às fls. 059 do Livro 1-P, com resultado positivo para o **CPF 992.678.538-72** e nome **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI** pesquisados, constando ainda desse relatório de indisponibilidade, o(s) **CPF(s) / CNPJ(s) / Nome(s) 453.237.718-87 – PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI**, com “Status” de **indisponibilidade aprovada**, Número do Protocolo 202010.2013.01359842-IA-209, Número do Processo 01001311920195010016, Nome do Processo constando como Ação Trabalhista, Emissor da Ordem constando como sendo Tatiana Rodriguez Bueno Ormerod – TST - Tribunal Superior do Trabalho – RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – RJ – Rio de Janeiro – RJ – 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Aprovado pelo mesmo, tramitando junto à 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, tendo como reclamante(s), **Jair Pereira da Silva**, e como reclamado (s), **CNST – Cadastro Nacional de Serviços Técnicos LTDA-ME, CNIS – Cadastro Nacional de Informações e Serviços LTDA e Pedro Paulo Osorio Negrini**, fica averbada a

**CONTINUA NO VERSO**

DIGITALIZADO  
15 OUT. 2020

MATRÍCULA



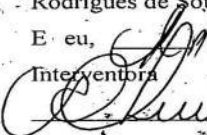
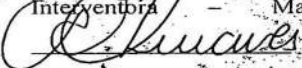
## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

CNM: 092270.2.0007622-93

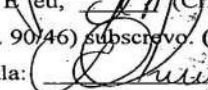
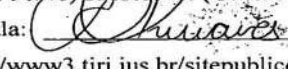
FICHA Nº 02v

MATRÍCULA - 7.622

**INDISPONIBILIDADE** do imóvel, pertencente à(ao) referida(o)  
**MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, CPF/MF nº 992.678.538-72, conforme r. determinação judicial. Para esta averbação, não foram recolhidos emolumentos, porém, a averbação do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos emolumentos e dos valores destinados para compor a receita dos Fundos Especiais do Tribunal de Justiça, da Procuradoria Estadual e da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro (Lei (E) nº 3.217/99) de ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício determinante de tal cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, proferida no Processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial em 09/07/1997. Armação dos Búzios, 04/11/2020. Eu,  (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Matr. 94/7764), digitei e conferi. E eu,  (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Oficiala / Interventora - Matr. 90/46) subscrevo. A oficiala:  Selo eletrônico EDOB 21133 XYI. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

DIGITALIZADO  
16 NOV 2020

**R.06 - 7.622 - PENHORA:** Pelo Termo de Penhora de 04/11/2020, expedida pelo Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 04/12/2020, sob o nº 48.352, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, onde consta como Exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUNSHINE GERIBA - CNPJ: 07.497.030/0001-02**, em face de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA - CPF/MF nº 992.678.538-72**, Processo nº 0265697-15.2019.8.19.0001, fica registrada a **PENHORA do imóvel**, para garantia da execução do valor de R\$ 21.995,14, conforme r. determinação judicial (Base de cálculo para o presente: valor executado). Armação dos Búzios, 18/12/2020. Eu,  (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Matr. 94/7764), digitei e conferi. E eu,  (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Oficiala / Interventora - Matr. 90/46) subscrevo. (Custas - 12/2020 - Emol. R\$ 390,73 / Total = R\$ 550,21). A oficiala:  Selo eletrônico EDPV 80512 LHY. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

DIGITALIZADO  
08 JAN, 2021

CONTINUA NA FICHA 03

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

MATRÍCULA

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**

**CNM: 092270.2.0007622-93**  
**OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Dr. Albert Danan  
Tabelião / Oficial

FICHA Nº 03

**MATRÍCULA – 7.622**

Vide Protocolo n.º 49.657 de 03/05/21 - (V. art. 205 Lei 8.015/73)  
Vide Protocolo n.º 49.669 de 03/05/21 - (V. art. 205 Lei 8.015/73)

**AV.07 – 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/05/2021, onde consta o processo de Ação Trabalhista, protocolo nº 202104.2919.01605027-1A-031, Número do Processo 10003405320195020074, Código HASH: 41a1.5b9c.98d4.8b42.a6c7.77be.7a68.f648.9418.dlee, prenotado neste RGI sob nº 49.657, em 03/05/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 26/05/2021. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto – Mat. 94/7764, digitei e conferi. E eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Oficiala / Interventora – Mat. 90/46) subscrevo. (Custas – isentas). A oficiala: Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro Selo eletrônico EDUQ 93249 GVE. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves

Substituta

Matr. 94-7604

**AV.08 – 7.622 - CANCELAMENTO:** Pelo Ofício PJe, de 03/05/2021, expedido pela 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 03/05/2021, sob o nº 49.669, às fls. 241 do Livro 1-P, extraído dos autos da Ação Trabalhista ajuizada por **JAIR PEREIRA DA SILVA** em face de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**. Processo nº 0100131-19.2019.5.01.0016, fica averbado o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da averbação nº AV.05 supra, conforme r. determinação judicial. Armação dos Búzios, 26/05/2021. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764, digitei e conferi. E eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Oficiala / Interventora – Mat. 90/46) subscrevo. (Custas – 05/2021 – Emol. R\$ 159,01 / Total = R\$ 223,68). A oficiala: Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro Selo eletrônico EDUQ 93250 CZN. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves

Substituta

Matr. 94-7604

Vide Protocolo n.º 50.043 de 10/06/2021 - PJe, art. 205 Lei 8.015/73  
Vide Protocolo n.º 50.106 de 13/06/2021 - CIV - (V. art. 205 Lei 8.015/73)  
Vide Protocolo n.º 50.307 de 02/07/2021 - AV Indisponibilidade (V. art. 205 Lei 8.015/73)  
Vide Protocolo n.º 50.349 de 01/07/2021 - AV Cancelamento (V. art. 205 Lei 8.015/73)  
Vide Protocolo n.º 50.414 de 14/07/21 - Indisponibilidade (V. art. 205 Lei 8.015/73)

**AV.09 – 7.622 - CANCELAMENTO:** Pelo Ofício nº 368/2021/OF de 09/06/2021, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 10/06/2021,

**CONTINUA NO VERSO**

DIGITALIZADO  
31 MAR 2021  
DIGITALIZADO  
14 JUN 2021

DIGITALIZADO  
22 JUL 2021  
DIGITALIZADO  
13 JUL 2021



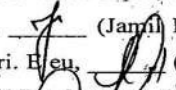
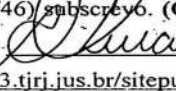
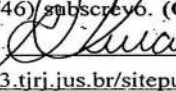
## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

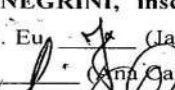
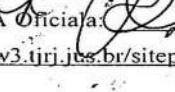
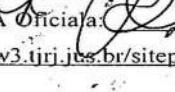
CNM: 092270.2.0007622-93

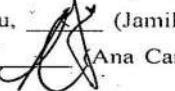
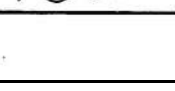
FICHA Nº 03V

### MATRÍCULA – 7.622

sob o nº 50.043, às fls. 281 do Livro 1-P, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, onde consta como Exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUNSHINE GERIBÁ**, em face de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA**. Processo nº 0265697-15.2019.8.19.0001, fica averbado o **CANCELAMENTO** da **PENHORA** do imóvel objeto do registro nº **R.06** supra, conforme r. determinação judicial. Armação dos Búzios, 21/07/2021. Eu,  (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei e conferi. E eu,  (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Oficiala / Interventora – Mat. 90/46) subscrevo. (Custas – 07/2021 – Emol. R\$ 159,01 / Total = R\$ 223,68). A oficiala:  Selo eletrônico EDWC 89275 FLF. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.  
Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

Vide Protocolo nº 50.595 de 22.07.2021 - Cancelamento de Penhora - art. 295 Lei 6.015/73

**AV.10 – 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 02/07/2021, onde consta o processo de Ação Trabalhista - Homologação de Transação Extra, protocolo nº 202107.0120.01702314-1A-920, Número do Processo 01004748320195010058, Código HASH: ccf0.8a9a.a3c1.4119.f910.0ffb.0289.92f3.4ed0.604d, **prenotado neste RGI sob o 50.307, em 02/07/2021**, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 27/07/2021. Eu,  (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – isento). A Oficiala:  Selo eletrônico EDWC 89413 AAJ. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.  
Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

**AV.11 – 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/07/2021, onde consta o processo de HOTREX, protocolo nº 202107.1316.01719105-1A-170, Número do Processo 01005097320195010048, Código HASH: a577.8360.21a0.903c.c960.079a.aba0.f6b9.5f4a.c490, **prenotado neste RGI sob o 50.414, em 14/07/2021**, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 27/07/2021. Eu,  (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves – Substituta –

CONTINUA NA FICHA



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**

**CNM: 092270.2.0007622-93**  
**OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Dr. Albert Danan  
Tabelião / Oficial

**FICHA Nº 04**

Av. Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

**MATRÍCULA – 7.622**

Mat. 94/7604), conferi. (Custas – isento). A Oficiala: *[Assinatura]*  
89414 UXB. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

Vide Protocolo n.º 51.079 de 31/08/2021 - ~~Indisponibilidade~~ (v. art. 205 Lei 6.015/73)

**AV.12- 7.622- INDISPONIBILIDADE:** Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 31/08/2021, onde consta o processo nº 10005384120195020058; protocolo nº 202108.2716.01791601-IA-570, Código HASH: 9509.2b42.926°.f0c1.fbaf.2951.8846.5fa6.864e.30de, prenotado neste RGI sob o 51.079, em 31/08/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 14/10/2021. Eu, *[Assinatura]* (Milleny de Andrade Cunha Amaral- Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu, *[Assinatura]* (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – isento). A Oficiala: *[Assinatura]*. Selo eletrônico **EDWC**. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Vide Protocolo n.º 51.551 de 14/10/2021 - ~~cancel. Indisponib~~ (v. art. 205 Lei 6.015/73)

Vide Protocolo n.º 51.552 de 14/10/2021 - ~~cancel. Indisponib~~ (v. art. 205 Lei 6.015/73)

Vide Protocolo n.º 51.553 de 14/10/2021 - ~~cancel. Indisponib~~ (v. art. 205 Lei 6.015/73)

Vide Protocolo n.º 51.554 de 14/10/2021 - ~~cancel. Indisponib~~ (v. art. 205 Lei 6.015/73)

**AV.13 - 7.622 - CANCELAMENTO:** Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 25/05/2021, prenotada em 14/10/2021, sob o nº 51.551, instruída pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade – CNIB, referente ao Protocolo de Cancelamento nº 202105.2518.01646181-TA-490, com a indicação de cancelamento Total, relativo ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2919.01605027-IA-031, oriundo do Processo nº 10003405320195020074, constando como Emissor da Ordem, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciano Aires - Luciano.aires@trtsp.jus.br, e como Dados, 02.936.365/0001-58 - CNIS - Cadastro Nacional de Informações e Serviços Ltda. (Cadastro Nacional). 453.237.718-87 - Pedro Paulo Osorio Negrini. 992.678.538-72 - Maria Beatriz Amaral Marcondes de Mora Negrini. 081.359.108-27 - Flavio Eduardo Paro Haddad, fica averbado o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** objeto da averbação nº AV.07 supra, conforme r. determinação judicial. Armação dos Búzios, 24/11/2021. Eu, *[Assinatura]* (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, *[Assinatura]* (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – 11/2021 – Emol: R\$ 291,06 / Total = R\$ 409,90). A Oficiala: *[Assinatura]*. Selo eletrônico **EDZF 67151 UXR**. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

**CONTINUA NO VERSO**

DIGITALIZADO

27 OUT. 2021

03 NOV 2021

DIGITALIZADO  
02 NOV 2021



## CERTIDÃO

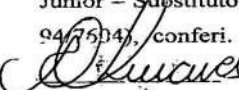
Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

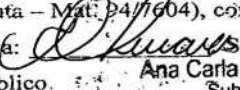
CNM: 092270.2.0007622-93

OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ

ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO FICHA Nº 04v

**MATRÍCULA 7.622**

**AV.14 - 7.622 - CANCELAMENTO:** Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 19/08/2021, prenotada em 14/10/2021, sob o nº 51.552, instruída pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - CNIB, referente ao Protocolo de Cancelamento nº 202108.1916.01777659-TA-050, com a indicação de cancelamento Total, relativo ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1316.01719105-IA-170, oriundo do Processo nº 01005097320195010048, constando como Emissor da Ordem, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Claudio Olímpio Lemos de Carvalho - claudio.carvalho@trt1.jus.br, e como Dados, 02.936.365/0001-58 - CNIS - Cadastro Nacional de Informações e Serviços Ltda. (Cadastro Nacional). 081.359.108-27 - Flávio Eduardo Paro Haddad, 992.678.538-72 - Maria Beatriz Amaral Marcondes de Moura Negrini. 453.237.718-87 - Pedro Paulo Osorio Negrini, fica averbado o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da averbação nº AV.11 supra**, conforme r. determinação judicial: Armação dos Buzios, 24/11/2021. Eu,  (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Matr. 94/7764), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94/7604), conferi. (Custas - 11/2021 - Emol. R\$ 291,06 / Total = R\$ 409,90). A Oficial:  Selo eletrônico EDZF 67152 OAK. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Ana Carla Lima Neves Substituta Matr. 94-7604

**AV.15 - 7.622 - CANCELAMENTO:** Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 09/09/2021, prenotada em 14/10/2021, sob o nº 51.553, instruída pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - CNIB, referente ao Protocolo de Cancelamento nº 202109.0910.01808757-TA-150, com a indicação de cancelamento Total, relativo ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0120.01702314-IA-920, oriundo do Processo nº 01004748320195010058, constando como Emissor da Ordem, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Gláucia Augusta da Silva - glaucia.silva@trt1.jus.br, e como Dados, 02.936.365/0001-58 - CNIS - Cadastro Nacional de Informações e Serviços Ltda. (Cadastro Nacional). 081.359.108-27 - Flávio Eduardo Paro Haddad, 992.678.538-72 - Maria Beatriz Amaral Marcondes de Moura Negrini. 453.237.718-87 - Pedro Paulo Osorio Negrini, fica averbado o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da averbação nº AV.10 supra**, conforme r. determinação judicial. Armação dos Buzios, 24/11/2021. Eu,  (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Matr. 94/7764), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94/7604), conferi. (Custas - 11/2021 - Emol. R\$ 291,06 / Total = R\$ 409,90). A Oficial:  Selo eletrônico EDZF 67153 UGQ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Ana Carla Lima Neves Substituta Matr. 94-7604

**AV.16 - 7.622 - CANCELAMENTO:** Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 20/10/2021, prenotada em 28/10/2021, sob o nº 51.693, instruída pela Ordem de Cancelamento de

**CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA**



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

### LIVRO 2 REGISTRO GERAL

CNM: 092270.2.0007622-93  
OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan

Tabellão / Oficial

FICHA Nº 05

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangueiros - Armação dos Buzios - RJ  
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

### MATRÍCULA - 7.622

Indisponibilidade - CNIB, referente ao Protocolo de Cancelamento nº 202110.2014.01870979-TA-209, com a indicação de cancelamento Total, relativo ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2716.01791601-IA-570, oriundo do Processo nº 10005384120195020058, constando como Emissor da Ordem, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SÃO PAULO - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP. Sofia Konstandinidis - sofia.konstandinidis@trtsp.jus.br, e como Dados, 02.936.365/0001-58 - CNIS - Cadastro Nacional de Informações e Serviços Ltda. (Cadastro Nacional). 261.450.248-01 - Mariana Stein. Negrini, 270.961.608-41 - Fernanda Stein Negrini, 453.237.718-87 - Pedro Paulo Osorio Negrini, 992.678.538-72 - Maria Beatriz Amarel Marcondes de Moura Negrini, fica averbado o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da averbação nº AV.12 supra, conforme r. determinação judicial. Armação dos Buzios, 24/11/2021. Eu, *[Assinatura]* (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, *[Assinatura]* (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - 11/2021 - Emol. R\$ 291,06 / Total = R\$ 409,90). A Oficiala: *[Assinatura]* Selo eletrônico EDZF 67154 HIZ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

AV.17 - 7.622 - CANCELAMENTO: Pelo Ofício nº 543/2021/OF, de 28/06/2021, prenotado em 22/07/2021, sob o nº 50.585, expedido pelo r. Juízo da 38ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 0004490-62.2020.8.19.0001, e sentença de 17/05/2021, transitada em julgado, movida pelo BANCO BRADESCO SA em face de MARIA BEATRIZ AMARAL M MOURA NEGRINI e OUTROS, fica averbado o CANCELAMENTO DO AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO objeto do registro nº R.04 supra, conforme r. determinação judicial. Armação dos Buzios, 26/11/2021. Eu, *[Assinatura]* (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, *[Assinatura]* (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - 11/2021 - Emol. R\$ 159,01 / Total = R\$ 223,68). A Oficiala: *[Assinatura]* Selo eletrônico EDZF 67370 UOK. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

Indisponibilidade (v. art. 205 Lei 6.015/73)

AV.18 - 7.622 - INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 02/12/2021, onde consta o processo nº 01000771120195010030, protocolo nº 202111.0412.01892093-IA-630, Código HASH: 0b19.610b.9585.0a01.8da4.736c.a00c:69dd.6999.db08, prenotado neste RGI sob o 52.067, em 02/12/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72.

CONTINUA NO VERSO

DIGITALIZADO

02.12.2021



## CERTIDÃO

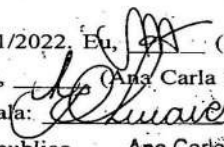
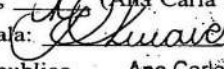
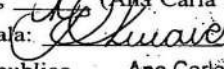
Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

**CNM: 092270.2.0007622-93**

**OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**

**ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO FICHA Nº 05V**

**MATRÍCULA 7.622**

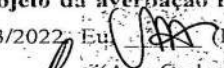
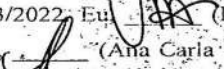
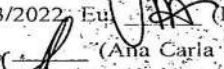
Armação dos Búzios, 03/01/2022. Eu,  (Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficial:  Selo eletrônico EEAB 64498 PVR. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

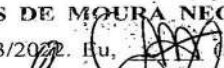
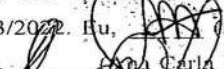
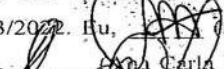
Vice-Procedimento nº 52.585 de 03/02/2022 - Indisponibilidade (v. art. 206 Lei 6.015/73)

Vice-Procedimento nº 52.642 de 09/02/2022 - Indisponibilidade (v. art. 206 Lei 6.015/73)

Vice-Procedimento nº 52.759 de 18/02/2022 - Indisponibilidade (v. art. 206 Lei 6.015/73)

Vice-Procedimento nº 52.915 de 19/03/2022 - Indisponibilidade (v. art. 206 Lei 6.015/73)

**AV.19 - 7.622 - CANCELAMENTO:** Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 31/01/2022, prenotada em 03/02/2022, sob o nº 52.585, instruída pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - CNIB, referente ao Protocolo de Cancelamento nº 202201.3118.01989430-TA-209, com a indicação de cancelamento Total, relativo ao Protocolo de Indisponibilidade nº 2021.1.0412.01892093-IA-630, oriundo do Processo nº 01000771120195010030, constando como Emissor da Ordem, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 20ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. SIDNEY BERBERT OZORIO - Sidney.ozorio@trt1.jus.br, e como Dados, 04.041.971/0001-30 - CNST - Cadastro Nacional de Serviços Técnicos Ltda - ME, 453.237-718-87 - Pedro Paulo Osório Negrini, 081.359.108-27 - Flavio Eduardo Paro Haddad, 992.678.538-72 - Maria Beatriz Amaral Marcondes de Moura Negrini, fica averbado o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** objeto da averbação nº AV.18 supra, conforme r. determinação judicial. Armação dos Búzios, 18/03/2022. Eu,  (Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - 03/2022 - Emol. R\$ 321,38 / Total = R\$ 452,59). A Oficial:  Selo eletrônico EEBV 08338 XXU. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

**AV.20 - 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 08/02/2022, onde consta o processo nº 01004855920195010011, protocolo nº 202201.3113.01988643-IA-750, Código HASH: 78f4.4ef1.dd32.abfd.f021.9ec8.72dd.473b.6f88.d769, prenotado neste RGI sob o 52.642, em 08/02/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 18/03/2022. Eu,  (Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficial:  Selo eletrônico EEBV 08339 ZYA. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

**CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA**

DIGITALIZADO

DIGITALIZADO DIGITALIZADO DIGITALIZADO

05 JAN 2022

07 FEV 2022

10 FEV 2022

23 FEV 2022

DIC 2020

14 JUN 22



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA – 7.622**

**OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Dr. Albert Danan  
Tabellão / Oficial  
Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangunhos - Armação dos Búzios - RJ  
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

FICHA Nº 06

AV.21 - 7.622 - **INDISPONIBILIDADE**: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 18/02/2022, onde consta o processo nº 01011766820195010045, protocolo nº 202202.1713.02016437-IA-209, Código HASH: 5e10.63e8.7d20.06bf.66d3.d517.8f0a.acc1.0638.69f2, prenotado neste RGI sob o 52.759, em 18/02/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 18/03/2022. Eu, *[Assinatura]* (Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Matr. 94/21354), digitei. Eu, *[Assinatura]* (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficiala: *[Assinatura]* Selo eletrônico EEBV 08340 ZPR. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

AV.22 - 7.622 - **INDISPONIBILIDADE**: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/03/2022, onde consta o processo nº 01004323920195010024, protocolo nº 202203.0914.02043315-IA-030, Código HASH: 3f66.dea5.1df3.3628.5456.7ff7.d769.d61b.31db.7c1a, prenotado neste RGI sob o 52.915, em 10/03/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 24/03/2022. Eu, *[Assinatura]* (Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Matr. 94/21354), digitei. Eu, *[Assinatura]* (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficiala: *[Assinatura]* Selo eletrônico EEBV 08723 HPZ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

Vide Protocolo nº 53.185.20.05.22 - **Carta Indisponibilidade** (ex art. 206 Lei 6.015/73)

Vide Protocolo nº 54.013.15.06.22 - **Carta Indisponibilidade** (ex art. 206 Lei 6.015/73)

AV.23 - 7.622 - **INDISPONIBILIDADE**: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 15/06/2022, onde consta o processo nº 01002507920195010080, protocolo nº 202206.1411.02196369-IA-470, Código HASH: 7c37.1525.f9fb.f7a5.cf91.a63d.ec40.95b5.edc0.b4d2, prenotado neste RGI sob o nº 54.013, em 15/06/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI, inscrito no CPF/MF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 11/07/2022. Eu, *[Assinatura]* (Gábel Ribeiro de Azevedo - Escrevente - Matr. 94/21146), digitei. Eu, *[Assinatura]* (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficiala: *[Assinatura]* Selo eletrônico EEEN 16937 TKB. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

Vide Protocolo nº 54.320.11.07.2022 - **Carta Indisponibilidade** (ex art. 206 Lei 6.015/73)

CONTINUA NO VERSO

DIGITALIZADO

21 MAR 2022

DIGITALIZADO

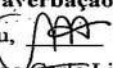
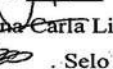
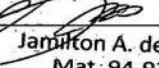
12 JUL 2022

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

CNM: 092270.2.0007622-93

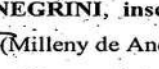
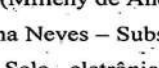
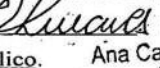
OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ FICHA Nº 06U  
MATRÍCULA 7.622 ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

AV.24 - 7.622 - **CANCELAMENTO**: Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 24/03/2022, prenotada em 30/05/2022, sob o nº 53.785, instruída pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - CNIB, referente ao Protocolo de Cancelamento nº 202203.2411.02068215-TA-950, com a indicação de cancelamento **Total**, relativo ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1713.02016437-IA-209, oriundo do Processo nº 01011766820195010045, constando como Emissor da Ordem, - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 45ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. CLAUDIA DE ABREU LIMA PISCO - claudia.pisco@trt1.jus.br, e como Dados, 453.237.718-87 - PEDRO PAULO OSORIO NEGRINI. 992.678.538-72 - Maria Beatriz Amaral Marcondes de Moura Negrini. 261.450.248-01 - MARIANA STEIN NEGRINI. 270.961.608-41 - FERNANDA STEIN NEGRINI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** objeto da averbação nº AV.21 supra, conforme r. determinação judicial. Armação dos Búzios, 28/07/2022. Eu,  (Milleny de Andrade, Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficiala:  Selo eletrônico EEFJ 04517 UJJ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Jamilton A. de Souza  
Mat. 94-9290  
Substituto

Vide Protocolo nº 54-549 de 28/07/2022 - AV. INDISP. DE BENS. (v. art. 226 Lei 6.015/73)

Vide Protocolo nº 54-581 de 29/07/2022 - conv. Condomínio (v. art. 226 Lei 6.015/73)

AV.25 - 7.622 - **INDISPONIBILIDADE**: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 28/07/2022, onde consta o processo nº 01000015120205010062, protocolo nº 202207.2711.02267966-IA-690, Código HASH: 6f38.e919.63c1.6a0d.c270.741b.eeee.36ed.3f70.98b3, prenotado neste RGI sob o 54.549, em 28/07/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 09/08/2022. Eu,  (Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficiala:  Selo eletrônico EEFJ 04940 LSE. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

Vide Protocolo nº 55-377 de 05/10/2022 - Indisponibilidade (v. art. 226 Lei 6.015/73)

AV.26 - 7.622 - **INDISPONIBILIDADE**: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 05/10/2022, onde consta o processo nº 0100086602019501001, protocolo nº 202210.0407.02384162-IA-650, Código HASH: 28e8.0e5b.2b87.e3c9.f65c.4265.fc3f.f68c.d1ff.87c5, prenotado neste RGI sob o 55.377, em 05/10/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72.

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

**CNM: 092270.2.0007622-93**

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA – 7.622**

**Dr. Albert Danan FICHA Nº 07**  
Tabelião / Oficial  
Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangunhos - Armação dos Buzios / RJ  
Cep 28.950-000 - Tel.: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Armação dos Buzios, 19/10/2022. Eu, Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354, digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604, conferi. (Custas - isento). A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico **EEHD 94687 HGB**. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.  
Substituta  
Matr. 94-7604  
SS. 667 07/11/2022 - AV. INDISPONIBILIDADE

**AV.27 – 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 07/11/2022, onde consta o processo nº 01000438020195010080, protocolo nº 202211.0311.02429406-IA-040, Código HASH: e6e7.a8f1.843b.31c0.42a6.406e.8ead.b69b.cf01.2aaa prenotado neste RGI sob o **55.667**, em 07/11/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Armação dos Buzios, 11/11/2022. Eu, Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354, digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604, conferi. (Custas - isento). A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico **EEHU 47253 HGF**. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.  
Substituta  
Matr. 94-7604  
Vide Protocolo nº 56.376 de 10/01/2023 - AV. INDISPONIBILIDADE

**AV.28 – 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Pela prenotação nº 56.376 de 10/01/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/01/2023, onde consta os protocolos nº 202301.0912.02505032-IA-160, Processos nº 10003266820195020042, Código HASH: 3187.a911.6a2b.7ecc.9dc2.c19e.858a.7f39.d230.3f04, fica averbada a indisponibilidade, em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Averbação concluída aos 17/01/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. A oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico **EEJW 63580 ZNC**.  
Substituta  
Matr. 94-7604  
Vide Protocolo nº 56.775 de 02/03/2023 - AV. INDISPONIBILIDADE

**AV.29 – 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Pela prenotação nº 56.775 de 02/03/2023, instruído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 02/03/2023, onde consta os protocolos nº 202302.0613.02545697-IA-360, Processos nº 01002507920195010080, Código HASH: 8f49.f4b9.137d.f70a.e29c.445e.0603.774a.503b.df1b, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Averbação concluída aos 08/03/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico **EELN 47413 FTF**.  
Substituta  
Matr. 94-7604  
Vide Protocolo nº 56.775 de 02/03/2023 - AV. INDISPONIBILIDADE

**CONTINUA NO VERSO**

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

CNM: 092270.2.0007622-93

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ FICHA Nº 07v  
MATRÍCULA - 7.622 ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

AV.30 - 7.622 - **INDISPONIBILIDADE**: Prenotação nº 56.886 de 17/03/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 17/03/2023, onde consta o protocolo nº 202303.1709.02608888-IA-910, Processos nº 01002079720215010040, Código HASH: 15d4.0506.0bcb.679b.b3e6.5f8d.806d.3b45.fa44.36b7, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Averbação concluída aos 30/03/2023, por Filipe Queiroz Dias - Mat. 94/18246. Conferido Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico EELX 93073 FSL.

AV.31 - 7.622 - **INDISPONIBILIDADE**: Prenotação nº 57.680 de 05/07/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 05/07/2023, onde consta o protocolo nº 202307.0411.02791150-IA-091, Processos nº 01002247020215010061, Código HASH: 15e6.d90e.156f.54e1.3243.9ea4.9d28.030e.6855.86f8, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Averbação concluída aos 20/07/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico EEÓA 92311 DKO.

AV.32 - 7.622 - **INDISPONIBILIDADE**: Prenotação nº 58.041 de 22/08/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 22/08/2023, onde consta o protocolo nº 202308.2212.02883081-IA-021, Processos nº 01004234220195010068, Código HASH: bb7c.f5b7.8e25.a824.945f.1d83.c0f8.1e2a.0b97.dcb7, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Averbação concluída aos 30/08/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes - Mat. 94/12595. Selo eletrônico EEOR 46168 RKW.

AV.33 - 7.622 - **INDISPONIBILIDADE**: Prenotação nº 57.991 de 17/08/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 17/08/2023, onde consta o protocolo nº 202308.1615.02871361-IA-091, Processos nº 01004234220195010068, Código HASH: 4730.782c.73ed.cff9.58b3.d8a2.1473.a4f2.9562.8a30, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Averbação concluída aos 30/08/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes - Mat. 94/12595. Selo eletrônico EEOR 46169 YDM.

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

DIGITALIZADO

31 MAR 2023



## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

### LIVRO 2 REGISTRO GERAL

### OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep 28.953-814 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

FICHA Nº 08

**AV.34 – 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 58.433 de 23/10/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 23/10/2023, onde consta o protocolo nº 202310.2312.02996912-IA-660, Processos nº 01005140820195010077, Código HASH: cf22.16dd.1936.7018.23e6.94ed.aaed.9539.fb0f.306b, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF/MF nº 992.678.538-72. Averbação concluída aos 25/10/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral – Mat. 94/21354. Conferido por Jamilton Alves de Souza – Mat. 94/9290. Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEPI 40355 KQA**.

**AV.35 – 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Pela prenotação nº 60.518 de 10/09/2024, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/09/2024, onde consta os protocolos nº 202409.0909.03565618-IA-440, Processos nº 10005384120195020058, Código HASH: 085f.864e.4c8c.3a5a.099c.1c98.b153.b0e7.f5a0.e736, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrito no CPF nº 992.678.538-72. Averbação concluída aos 13/09/2024, por Tainã da Silva Pena – Mat. 94/24431. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEUL 22510 RBE**.

**R.36 – 7.622 - PENHORA:** Pela Prenotação nº 60.756 de 16/10/2024. Pelo Mandado de Penhora de Imóvel de 02/10/2024, Mandado nº 510014462461, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, onde consta como Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como Executado(s): de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, Execução Fiscal nº 5079247-67.2023.4.02.5101/RJ. Fica registrada a **PENHORA** do imóvel, para garantia da dívida no valor de **RS 1.200.000,00**, deixaram de nomear o depositário do bem, conforme r. determinação judicial. Para este registro, não foram recolhidos emolumentos, porém, a avercção do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos emolumentos. Salvo se vencido na ação. Registro concluído em 04/11/2024, por Milleny de Andrade Cunha Amaral – Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEUX 97711 CRF**.

**AV.37 – 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Pela prenotação nº 61.965 de 14/04/2025, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/04/2025, onde consta o protocolo nº 202504.1114.03952976-IA-194, Processo nº 0100217-46.2019.5.01.0062, emissor da ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região / Rio de Janeiro / 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro / 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Código Hash: 08x865xqz2, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **MARIA BEATRIZ**

CONTINUA NO VERSO

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ  
ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA Nº 08V

**AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrito no CPF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 02/05/2025. Eu, Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), conferi. A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EEXL 57118 RCP.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

**AV.38 - 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Pela prenotação nº 61.966 de 14/04/2025, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/04/2025, onde consta o protocolo nº 202504.0411.03936689-IA-100, Processo nº 0100516-63.2020.5.01.0005, emissor da ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região / Rio de Janeiro / 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Código Hash: 08x865xqz2, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrita no CPF nº 992.678.538-72. Armação dos Búzios, 02/05/2025. Eu, Camila da Silva Fontes - Escrevente - Mat. 94/13763), digitei. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), conferi. A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EEXL 57119 OEX.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

**AV.39 - 7.622 - INDISPONIBILIDADE:** Pela prenotação nº 62.154 de 14/05/2025, instruído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 14/05/2025, onde consta o protocolo nº 202505.1308.04001062 -IA-178, Processo nº 0100203-59.2019.5.01.0063, fica averbada a indisponibilidade em nome de **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, inscrito no CPF nº 992.678.538-72. Averbação concluída em 21/05/2025. Eu, José Samuel Silva de Oliveira - Auxiliar de Cartório - Mat. 94/25610), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EEXW 33531 SOK.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

**AV.40 - 7.622 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Pela prenotação nº 63.556 de 10/11/2025. Pelo Ofício nº 510017757106 de 09/11/2025, expedida pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, Execução Fiscal nº: 5079247-67.2023.4.02.5101/RJ, onde consta como Exequente(s): **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como Executado: **MARIA BEATRIZ AMARAL MARCONDES DE MOURA NEGRINI**, fica averbada a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** do imóvel, onde foi declarada a fraude à execução, da alienação do referido bem de Maria Beatriz Amaral Marcondes de Moura Negrini a José Augusto Verbicario Rimolo e a Mariana da Costa Vieira Verbicario, nos termos do que dispõe o art. 185, do CNT, com valor executado de **R\$ 219.199,35**, conforme r. determinação judicial. Armação dos Búzios, 04/12/2025. Eu, Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves -



**Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
Responsável pelo Expediente  
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7622 / CNM: 092270.2.0007622-93 / Recibo: 302564 / Data da Certidão: 05/12/2025.

|                                                                                                                                                        |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>CNM: 092270.2.0007622-93</b>                                                                                                                        |                                                     |
| <b>LIVRO 2</b>                                                                                                                                         | <b>OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ</b>      |
| <b>REGISTRO GERAL</b>                                                                                                                                  | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>                          |
| Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ<br>Cep 28.953-874 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br |                                                     |
| Substituta – Mat. 94/7604), conferi. A Oficial:                                                                                                        | Selo eletrônico EFAV 04938                          |
| XJB.                                                                                                                                                   | Ana Carla Lima Neves<br>Substituta<br>Matr. 94-7604 |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SZ9GY-D3GCE-LFQD5-BE7ND

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cintia Araujo Da Silva Pinto (CPF 114.542.437-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SZ9GY-D3GCE-LFQD5-BE7ND>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>