

REGISTRO GERAL

MATRICULA

55696

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Prédio e respectivo terreno situado na Rua Felix Pacheco nº 93, que mede: 34,00m de frente para a Rua Felix Pacheco e em curva, 23,50m de extensão pelo lado direito e 23,50m pelo lado esquerdo, constituindo os lados do terreno raios da curva - que constitue a linha da frente, confrontando de um lado com o prédio nº 41, de Lysaneas Maciel ou sucessores e do outro lado com o prédio nº 105, de Gilson Vieira Silva. Inscrito no FRE sob o nº 0189.560- CL. 09.993. **PROPRIETÁRIOS:** 1)- Manoel José Antunes, separado judicialmente, proprietário e aeronauta; e, 2)- Maria das Graças Silva, do lar, solteira, maior, **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DN, fl. 94, sob o nº de ordem 46.118, de 30.01.69. Rio de Janeiro, 30 DEZ. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-1-55.696 - **TÍTULO:** Incorporação de bens. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2916, fl. 031, de 10.06.75, extraída por certidão em 15.12.83, protocolada neste Cartório sob o nº 125.145. **VALOR:** CR\$1.800.000,00. **TRANSMISSÃO:** Não tributável conforme guias nºs. 00.00.158, de 03.01.79 e 00.00.159 de 03.01.79. **TRANSMITENTES:** 1)- Manoel José Antunes, brasileiro, separado judicialmente, aeronauta, CPF. nº 238.730.437, residente nesta cidade; e, 2)- Maria das Graças Silva, brasileira, solteira, maior, técnica de administração, CPF sob o nº 237.964.807, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Antunes Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC sob o número 42.417.204/0001, com sede nesta cidade na Avenida Churchill nº 604 grupo 1.201. Rio de Janeiro, 30 DEZ. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55696

FICHA

01 VERSO

R-2 - 55.696 - TÍTULO: Permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4114, fl. 90, de 21.07.88, protocolada neste cartório sob o nº 190.855, em 29.12.88. VALOR:--- CZ\$15.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/316.050-7, em..... 21.07.88. TRANSMITENTE: Antunes Empreendimentos Imobiliários Ltda CGC nº 42.417.204/0001-72, já qualificada no ato R-1. ADQUIRENTES Isaac Kucuruza, médico e sua mulher Marilda Kucuruza, arquiteta, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 271.654.777-72 e 030.434.527-04 respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro. 05 JAN 1989

AV-3 - 55.696 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura mencionada no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.895.560-6, CL... 9993-7. Rio de Janeiro. 05 JAN 1989.

FELLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-4-55696 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo nº 202306.2712.02763635-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 27/06/2023, prenotado sob o nº 559135, em 28/06/2023, fica averbado que no Processo nº 00003610720125050010 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 10ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ISAAC KUCURUZA, CPF nº 030.434.527-04. Rio de Janeiro, 03/07/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EELO 71874 JZL

Daniel Nascimento Braga

Matr. 94/17710

1º Substituto

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55696

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º CNM: 088914.2.0055696-42
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-55696 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 24/11/2023, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança - Despejo por Infração Contratual / Locação de Imóvel / Espécies de Contratos - Processo nº 0236469-92.2019.8.19.0001, proposta pelo ESPÓLIO DE GILDA RAJA GABAGLIA COLLIN em face de PRONTOCLÍNICA LTDA, ISAAC KUCURUZA e MARILDA KUCURUZA, funcionando como depositário os executados, protocolado sob o nº 565841, em 12/12/2023. **VALOR:** R\$403.190,83. **DEVEDORES:** ISAAC KUCURUZA, CPF nº 030.434.527-04 e sua mulher MARILDA KUCURUZA, CPF nº 271.654.777-72, já qualificados no ato R-2. **CREDOR:** ESPÓLIO DE GILDA RAJA GABAGLIA COLLIN, CPF nº 005.950.477-34. Rio de Janeiro, 18/12/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EEW 04910 XMX

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-6-55696 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202412.0612.03743551-IA-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/12/2024, prenotado sob o nº 579525, em 13/12/2024, fica averbado que no Processo nº 01003382720215010055 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ISAAC KUCURUZA, CPF nº 030.434.527-04 e MARILDA KUCURUZA, CPF nº 271.654.777-72. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 17/12/2024. Selo de Fiscalização Eletrônica: EESX 37686 BQV.

Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763