

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

293834

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

21 de setembro de 2005.

IMÓVEL

Apartamento 901 do bloco 2 do prédio em construção, situado na Rua 1 nº 85, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a duas vagas de garagem de uso indistinto, sendo uma vaga situada no 1º subsolo e uma vaga situada no 2º subsolo, e correspondente fração de 118/16.000 para o apartamento, do terreno designado por lote 2 da quadra D do PAL 44651 que mede em sua totalidade 86,63m de frente pela Avenida 3, no lado oposto pela Rua 1 por onde o lote também faz testada, mede 13,01m em reta, mais 15,71m em curva externa subordinada a um raio de 10,00m, 102,05m à direita, mais 54,00m estreitando o terreno, mais 13,94m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, mais 29,22m aprofundando o terreno por onde confronta em parte com o lote 2 do PAL 30073 e em parte com o lote 3 da quadra D do PAL 44651, de propriedade de Itaguay Imobiliária e Participações S/A ou sucessores, 129,99m à esquerda confrontando com o lote 1 da quadra D do PAL 44651 de propriedade da Itaguay Imobiliária e Participações S/A ou sucessores. Cumprindo-se notar que o lote acima descrito é atingido pela área de zona de preservação da vida silvestre. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 2022932-4 e 2022933-2 (MP) **CL** 09547-1. **PROPRIETÁRIA:** ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 33.019.654/0001-16, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno, parte por compra feita a Companhia Saneadora Territorial Agrícola S/A, pela escritura de 04/12/73 do 10º Ofício, livro 2395 fl. 13, registrada em 17/06/74 com o nº 108805, à fl. 48 do livro 3-HM, e parte por incorporação feita por Maria Christina Fontes Tourinho e outros pela escritura de 29/12/82 do 18º Ofício, livro 3662 à fl. 134, registrada em 14/01/83 com o nº 1 na matrícula 99239. **INDICADOR REAL:** Nº 159808 à fl. 200 do livro 4-DR. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2005.

O Oficial

Segue no verso

00293834



REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

293834

1

VERSO

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 02/12/02 com o nº 4 na matrícula 258649 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, pelo requerimento de 23/08/02, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 272 vagas de garagem sendo 124 vagas situadas no 1º subsolo, 124 vagas no 2º subsolo e 24 vagas descobertas no pavimento térreo. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9º Ofício de Distribuição da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro constam distribuições relativas ao exercício de 1997, constando ainda que as guias referentes ao exercício de 2000 foram substituídas, e que o exercício de 2001 está em aberto, débitos estes cujo pagamento é de responsabilidade da proprietária, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2005.-----
O Oficial

AV - 2

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8951 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através da escritura de 31/05/05 do 2º Ofício, livro 3934, à fl. 64. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2005.-----
O Oficial

(R) 1 ato
RHK88241 NTD

AV - 3

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/06/05, prenotado em 27/06/05 com o nº 1019003 à fl. 156v do livro 1-EJ, instruído pela certidão nº 034372 de 24/05/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "Habite-se" concedido em 20/05/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 517312005-21003030 de 08/09/05. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2005.-----
O Oficial

(R) 1 ato
RHK95513 DDT

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

293834

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

R - 4

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/05/06 do 2º Ofício, livro 4071, fl. 114, prenotada em 26/05/06 com o nº 1066099 à fl. 54v do livro 1-FQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ITAGUAY IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, portuguesa, gerente de recursos humanos, solteira, maior, identidade SRE W672963-Y, CPF 059.925.817-90, residente nesta cidade, pelo preço de R\$425.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1103149 em 15/05/06. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2006.-----
O Oficial

(R).1 ato
RIT25854 RGG

AV - 5

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 4, fica averbado o número 3047732-7 CL 21552-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 06 de junho de 2006.
O Oficial

(R).1 ato
RIT25855 EFE

R - 6

HIPOTECA: Pela escritura de 22/02/17 do 10º Ofício, livro 7423, fl. 103, prenotada em 14/03/17 com o nº 1736901 à fl. 196v do livro 1-JD, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, anteriormente qualificada, em favor de 1) JOAQUIM DE ALMEIDA SANTOS, português, industrial, identidade SE/DPMAF/DPF W356986-Z, CPF 040.349.887-20, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77 com MARIA DE LA SALETTE PEREIRA DOS SANTOS, residente nesta cidade; 2) LICÍNIO SOARES BASTOS, português, desquitado, engenheiro, identidade SE/DPMAF RNE W549214-S, CPF. 350.284.677-49, residente nesta cidade, em garantia da dívida contraída por 1) JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, português, divorciado, comerciante,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

293834

FICHA

2

VERSO

identidade SRF W672965-U, CPF 408.402.637-91, residente nesta cidade e 2) SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$1.000.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.000.000,00. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBZG67311 AYP

AV - 7

ADITAMENTO: Pela escritura de 11/10/18 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 425, fl. 146, prenotada em 25/10/18 com o nº 1832205 à fl. 28 do livro 1-JQ, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que fica alterado o prazo da dívida para o dia 15/12/19, regendo-se o contrato pelas cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2018.-----

O Oficial

[Assinatura]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF66331 GOU

R - 8

PENHORA: Pela certidão de 08/07/2022 da 5ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 14/09/22 com o nº 2076469 à fl. 118 do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.171.451,61, decidida nos autos da ação movida por JOAQUIM DE ALMEIDA SANTOS em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES e outros (Processo nº 0004449-19.2021.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.171.451,61. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.-----

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

293834

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

CNM:089425.2.0293834-20

O Oficial

EEGH70838 UEX

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079165 à fl.215 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003016520175010014 - Protocolo nº 202208.2311.02312970-1A-910. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH70842 QIN

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/23 com o nº 2147134 à fl.259 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/06/23, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004286920165010068 - Protocolo nº 202306.3013.02786471-1A-740. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ05790 DSL

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/23 com o nº 2147135 à fl.259 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/07/23, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM:089425.2.0293834-20

MATRÍCULA

FICHA

293834

3

VERSO

20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01006998620205010020 - Protocolo nº 202307.2812.02818294-I
A-790. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ05792 JZX

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/23 com o nº 2147136 à fl.259 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004759820185010027 - Protocolo nº 202308.1614.02870921-I A-280. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ05797 KCQ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/24 com o nº 2180621 à fl.263v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/01/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007522720205010001 - Protocolo nº 202401.2310.03116847-IA-460. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP36126 RUQ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/24 com o nº 2180622 à fl.263v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme
Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

293834

-4-

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM-089425-2-0293834-20

Continuação da ficha 3

ordem de 16/02/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001272820235010020 - Protocolo nº 202402.1614.03117531-IA-480. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP36124 OIN

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/03/24 com o nº 2181227 à fl.285 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/03/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001498320235010021 - Protocolo nº 202403.0612.03199331-I A-600. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP36123 URE

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/24 com o nº 2200949 à fl.94v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/06/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009666720125010008 - Protocolo nº 202406.0619.03374017-IA-000. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA74790 NCV

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/24 a Central

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

293834

4

VERSO

CNM:089425.2.0293834-20

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/24 com o nº 2200950 à fl.94v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/06/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007727620225010056 - Protocolo nº 202406.1208.03382804-I A-490. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEETA74791 ONE

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/24 com o nº 2222758 à fl.279 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002458120165010009 - Protocolo nº 202407.2210.03459857-I A-140. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46710 USC

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/24 com o nº 2222759 à fl.279 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113309020155010009 - Protocolo nº 202407.2210.03459687-I A-040. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46711 OHQ

Segue na ficha 5

293834

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/24 com o nº 2222760 à fl.279 do livro 1=MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113034120155010031 - Protocolo nº 202407.2410.03466535-I A-840. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46712 AZV

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/24 com o nº 2222761 à fl.279 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004286920165010068 - Protocolo nº 202407.2409.03466445-IA-780. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46713 DGW

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/24 com o nº 2222762 à fl.279 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000042620185010078 - Protocolo nº 202407.2401.03465909-I A-071. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

293834

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

5

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46714 GLB

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/24 com o nº 2222763 à fl.279 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003016520175010014 - Protocolo nº 202407.2416.03468634-I A-220. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46715 IFE

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/24 com o nº 2222764 à fl.279 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/09/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103765820135010027 - Protocolo nº 202409.2011.03592115-I A-260. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46716 PKN

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/10/24 com o nº 2222765 à fl.279 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/10/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009200520225010051 - Protocolo nº 202410.0415.03623024-I A-790. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

Segue na ficha 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46717 SCR

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/11/24 com o nº 2227340 à fl.143v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/10/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES; CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103803120155010058 - Protocolo nº 202410.2814.03668293-IA-041. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH90072 QZP

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/24 com o nº 2231919 à fl.8 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/11/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES; CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112890420155010081 - Protocolo nº 202411.1817.03707146-I A-470. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI10263 KLH

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/01/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/01/25 com o nº 2240732 à fl.25 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/12/24, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES,
Segue no verso

MATRÍCULA

293834

FICHA

6

-VERSO-

CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000889720195010011 - Protocolo nº 202412.1210.03754903-I A-450. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC49389 ELI

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/02/25 com o nº 2248791 à fl.15 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/02/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005943720185010002 - Protocolo nº 202502.1315.03839393-I A-251. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 12 de março de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWV89246 KPU

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/25 com o nº 2260847 à fl.148 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/04/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009690220185010014 - Protocolo nº 202504.1414.03955653-I
Segue na ficha 7

293834

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

A-281. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ62865 FDG

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/25 com o nº 2260848 à fl.148v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/04/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012348620165010074 - Protocolo nº 202504.1511.03957888-IA-648. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ62867 KXF

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/25 com o nº 2267341 à fl.81v do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/05/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES,

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

293834

7

VERSO

CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003800820185010047 - Protocolo nº 202505.2613.04030869-I A-894. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC20217 KQZ

AV - 33

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 17/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/06/25 com o nº 2271139 à fl.218 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/06/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101355-23.2019.5.01.0038 - Protocolo nº 202506.1216.04070 944-JA-141. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ36682 NIO

Segue na ficha 8

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

293834

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285705 à fl.142 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/08/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007286420195010023 - Protocolo nº 202508201004201783-IA-736- . Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO05837 CLQ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285706 à fl.142 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/08/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103665520155010023 - Protocolo nº 202508.2110.04205009-I A-516. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2025.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

293834

8

—VERSO—

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO05838 BFC

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285707 à fl.142 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/08/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005112120175010078 - Protocolo nº 202508.2116.04206918-I A-818. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO05839 QKW

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285708 à fl.142 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/08/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ - Processo nº 01000245320205010205 - Protocolo nº 202508.2914.04225774-I A-333. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J.,
Segue na ficha 9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro,
16 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO05840 DAN

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285709 à fl.142 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/09/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005864120185010073 - Protocolo nº 202509.0214.04231251-I A-654. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO05841 GHR

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/25 com o nº 2288464 à fl.241 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/09/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013083920195010009 - Protocolo nº 202509.1210.04254194-I A-567. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento

Seque no verso

MATRÍCULA

FICHA

293834

9

VERSO

dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEZO18794 YZR**

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/25 com o nº 2310428 à fl.130v do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/12/25, em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES, CPF 059.925.817-90, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002084320205010032 - Protocolo nº 202512.1617.04432731-1A-115. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EFBA15068 QWE**

R - 41

PENHORA: Pelo ofício de 21/01/2026 da 27ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 21/01/2026 com o nº 2314467 à fl.275v do livro 1-ND, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$966.459,81, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EDIMUNDO SOARES ANDRADE em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES e outros (Processo nº

Segue na ficha 10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

FICHA

293834

10

CNM:089425.2.0293834-20

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

0100770-67.2020.5.01.0027). Rio de Janeiro, 03 de
fevereiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP44948 AIG

R - 42

PENHORA: Pelo ofício de 01/03/2026 da 56ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 02/03/2026 com o nº 2321478 à fl.228 do livro 1-NE, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.816,50, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ROSIVALDO SANTOS DA SILVA em face de SILVIA ALEXANDRA PEREIRA FERNANDES e outros (Processo nº 0101022-80.2020.5.01.0056). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 16 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW75883 FKI

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

