

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL
RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13110 / CNM: 089052.2.0013110-79 / Recibo: 105935 / Data da Certidão: 08/05/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI
REGISTRO GERAL
204

LIVRO Nº 2-A T

MATRÍCULA Nº 13.110 DATA 12/11/1992

IMÓVEL: Lote de terreno próprio designado pelo nº 26, de forma triangular, com frente para as ruas "A" e "B", do loteamento denominado Jardim Itapuca, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, medindo 29,50m. de largura pela rua "A", 22,00m. pela rua "B", com um raio de concordância ligando essas duas ruas, e 23,20m. em confrontação com o lote nº 25, com a área de 345,00m²; inscrito na P.M.N. sob o nº 044.038-8.- Proprietária: Aryce Peixoto de Figueiredo, brasileira, viúva, funcionária pública federal, domiciliada nesta cidade.- Nº do Registro Anterior: Ls 3-AC - Fls. 117 - Nº 11.731.- A Sub-Oficial: Sandra Maria de Jesus - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado

NOTA - MAT. 13.110 - 12/11/1992- Do livro quatro-J, folhas 111, sob o número de ordem / REG. Nº 1 - MAT. 13.110 - 12/11/1992- CIDENTES: Cíleia Figueiredo Quaresma de Moura e seu marido Helio Quaresma de Moura, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, advogados, domiciliados nesta cidade, C.P.F. 324.153.037-04, C.I. nºs. 22.483 do I.P.F. de 11/11/47 e 14.659 da OAB/SP, respectivamente.- CESSIONÁRIO: GERALDO LUIZ GONZAGA, brasileiro, advogado, casado com MARIA LUCIA CARVALHO GONZAGA, pelo regime da comunhão de bens antes da lei do divórcio, domiciliado em São Gonçalo, C.P.F. 239.371.307-72, C.I. número 823.876 do I.P.F., expedida em 20/12/66.- TÍTULO: Cessão de direitos.- Escritura de 03 / 08 de junho de 1992, do 5º ofício de Niterói, Ls 496, Fls. 169.- VALOR: CR\$5.000.- A Sub-Oficial: Sandra Maria de Jesus - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado

REG. Nº 2 - MAT. 13.110 - 12/11/1992- TRANSMITENTE: Aryce Peixoto de Figueiredo, brasileira, viúva, funcionária pública federal, domiciliada nesta cidade, C.P.F. 076.178.527-20 e C.I. nº 664.070 do I.P.F. de 27/03/1967.- ADQUIRENTE: GERALDO LUIZ GONZAGA, brasileiro, casado com MARIA LUCIA CARVALHO GONZAGA, pelo regime da comunhão de bens, advogado, domiciliado em São Gonçalo, C.P.F. 239.371.307-72 e C.I. nº 823.876 do I.P.F. de 20/12/1966.- TÍTULO: Compra e venda.- Escritura de 16/08/1982, do 5º ofício de Niterói, Ls 222, Fls. 08.- VALOR: CR\$5.000,00 (moeda da época) hoje CR\$0,01.- A Sub-Oficial: Sandra Maria de Jesus - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado

NOTA - MAT. 13.110 - 12/11/1992- Compareceu como interveniente anuente na escritura registrada sob o nº 2, Cíleia Figueiredo Quaresma de Moura, brasileira, casada, advogada, domiciliada nesta cidade, C.P.F. 324.153.037-04, C.I. nº 22.483 do I.P.F.- A Sub-Oficial: Sandra Maria de Jesus - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado

REG. Nº 3 - MAT. 13.110 - 12/11/1992- TRANSMITENTES: Geraldo Luiz Gonzaga, advogado, e sua mulher Maria Lucia Carvalho Gonzaga, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei do divórcio, domiciliados em São Gonçalo, C.P.F. 239.371.307-72, ele portador das C.I. nºs. 20.221 da OAB/RJ de 17/08/87 e 823.876 do I.P.F. de 20/12/66, e ela portadora da C.I. nº 3.018.670 do I.P.F. de 21/02/75.- ADQUIRENTE: KATIA MARIA DA CONCEIÇÃO TAVARES, brasileira, empresária, casada com JOÃO PEDRO TORRES TAVARES, pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliada nesta cidade, C.P.F. 012.629.977-39 e da C.I. nº 06.642.499-3 do I.P.F. de 09/06/82.- TÍTULO: Compra e venda.- Escritura de 03 de julho de 1992, do 5º ofício de Niterói, Ls 496, Fls. 171.- VALOR: CR\$10.00.- A Sub-Oficial: Sandra Maria de Jesus - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado

AV. Nº 4 - MAT. 13.110 - 27/12/1994- Pelo ofício nº 462/94, de 07 de dezembro de 1994, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Niterói, processo nº 17.360, cartório do 13º ofício, prenotado em 12/12/94 sob o nº 41.533, e extraído da Medida Cautelar Inominada requerida por Adila Maria Dias e outros, em face de Kátia Maria da Conceição Tavares, foi determinado que se abstenha de qualquer anotação que importe em transferência / do terreno objeto desta, e suas benfeitorias, até ulterior deliberação.- A Sub-Oficial: Sandra Maria de Jesus - O Oficial: Bruno Mangini de Paula Machado

ANOTAÇÃO DE OFÍCIO: Certifico que nos termos do artigo 448 da Consolidação Normativa de Conselheiros Gerais de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, a presente matrícula tem continuação na FICHA nº 13110, Niterói, RJ, de 05 de 2023

O Oficial
Bruno Mangini de Paula Machado
Oficial / Tabelião
Mat: 90319

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regitradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9187b9a9-7ea7-4b43-a0af-f5e7f574b666

Esse documento foi assinado digitalmente por THALES RIBEIRO PEREIRA - 08/05/2024 15:38

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
 Bruno Mangini de Paula Machado
 OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
 E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
 Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13110 / CNM: 089052.2.0013110-79 / Recibo: 105935 / Data da Certidão: 08/05/2024.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	13.110	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 13.110, VINDA DE FLS. 204, LIVRO 2-AT. IMÓVEL: Lote de terreno próprio designado pelo nº. 26, de forma triangular, com frente para as ruas "A" e "B", do loteamento denominado Jardim Itapuca, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, medindo: 29,50m. de largura pela rua "A", 22,00m. pela rua "B", com um raio de concordância ligando essas duas ruas, e 23,20m. em confrontação com o lote nº. 25, com a área de 345,00m².; inscrito na PMN sob o nº. 044.038-8.- PROPRIETÁRIA: KATIA MARIA DA CONCEIÇÃO TAVARES, brasileira, empresária, casada com JOÃO PEDRO TORRES TAVARES, pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nº. 012.629.977-39, e da identidade nº. 06.642.499-5 do IFP de 09/06/82, domiciliada nesta Cidade.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462). NOTA – MAT. 13.110 – 19/05/2023.- Procede-se a presente nota para constar a averbação, em 27/12/1994, sob o nº. 04, na matrícula 13.110, às folhas 204, no livro 2-AT, que pelo Ofício nº. 462/94, de 07/12/1994, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Niterói, processo nº. 17.360, Cartório do 13º Ofício, prenotado em 12/12/94, sob o nº. 41.533, e extraído da medida cautelar inominada requerida por Ádila Maria Dias e outros, em face de Kátia Maria da Conceição Tavares, <u>foi determinado que se abstenha de qualquer anotação que importe em transferência do terreno objeto desta, e suas benfeitorias, até ulterior deliberação.</u> A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462). AV. Nº. 05 – MAT. 13.110 – 19/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela consulta realizada em 19/05/2023, código HASH: e1c1.e764.0566.491e.3b8b.a01f.b1df.ee8a.8398. 23b0, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens aprovada em face de KATIA MARIA DA CONCEIÇÃO TAVARES - CPF nº. 012.629.977-39, conforme processo nº. 02634008319925010243 - Tribunal: TRT – 1ª Região.- Prenotação nº. 120.439, em 15/05/2023.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861).- O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Giovanna Mangini de Paula Machado – Matrícula 94/22462).		
Selo Eletrônico Número: EEND 14728 DSN		

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THALES RIBEIRO PEREIRA - 08/05/2024 15:38

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regitradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9187b9a9-7ea7-4b43-a0af-f5e7f574b666

