



Valide aqui este documento

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI

Cristiane Midori Kossuga

Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ

E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408

CNM: 088849.2.0002248-29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7HXW-N4MAS-ASE3E-XXVY3>

MUNICÍPIO DE PARACAMBI	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	ESTADO DO RIO DE JANEIRO
	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS	
MATRÍCULA 2.248	FICHA 0001	DATA 06/09/1991
LIVRO 02.	REGISTRO GERAL	
IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 10 (DEZ) DA RUA SOARES FILHO, ZONA URBANA DESTA CIDADE, COM 126,35M², MEDINDO 05,00M. NA LINHA DE FRENTE; 26,70M. PELO LADO DIREITO, PARA O LOTE Nº 12; 26,50M. PELO LADO ESQUERDO, PARA O LOTE Nº 08; E 04,50M. NA LINHA DE FUNDOS, PARA O LOTE Nº 15.// PROPRIETÁRIOS: ARTHUR DE OLIVEIRA MOLAR, BRASILEIRO NATURALIZADO, COMERCIANTE, CASADO COM NOBERINA FERNANDES MOLAR, RESIDENTE E DOMICILIADO NA ESTRADA PAULO DE MEDEIROS Nº 15 – RJ.// REGISTRO ANTERIOR: JUNTO A ESTE CARTÓRIO, NO LIVRO 3-A, FLS. 93, SOB O Nº DE ORDEM 633. MATRÍCULA PROCEDIDA PARA POSSIBILITAR A PRÁTICA DE NOVOS ATOS. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO.// AV. 01 – MAT. 2.248 – AVERBO AQUI, A REQUERIMENTO DE NOBERINA FERNANDES MOLAR, BRASILEIRA, DO LAR, COM IDENTIDADE EXPEDIDA PELO I.F.PACHECO, SOB O Nº 561.627, EM 15.05.43, E INSCRIÇÃO NO C.P.F./MF SOB O Nº 002.327.177-96, VIÚVA DO PROPRIETÁRIO INDICADO NA PRESENTE MATRÍCULA, INSTRUÍDO COM CERTIDÃO PASSADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL, RESIDENTE NESTA CIDADE, QUE NO LOTE DE TERRENO Nº 10, DA PRESENTE MATRÍCULA, EXISTE A CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO DE Nº 112, DA RUA SOARES FILHO, INSCRITO NO CADASTRO SOB O Nº 1.21454.14.35.0213.000, COM 70,00M².// PARACAMBI, 06 DE SETEMBRO DE 1991. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO.// REG. 02 – MAT. 2.248 – PROT. 2.345.- REGISTRO AQUI A ADJUDICAÇÃO DO IMÓVEL – LOTE COM UM PRÉDIO, DESCRITO E CARACTERIZADO NA PRESENTE MATRÍCULA E NA AV. 01, ACIMA, OUTORGADA EM FAVOR DE NOBERINA FERNANDES MOLAR, JÁ QUALIFICADA, NOS TERMOS DA RESPECTIVA CARTA EXTRAÍDA DOS AUTOS DE INVENTÁRIO DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE SEU FINADO MARIDO ARTHUR DE OLIVEIRA MOLAR, CUJOS TRÂMITES CORRERAM PELA 5ª VARA DE ÓRFÃOS E SUCESSÕES DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, ASSINADA PELO M.M. JUIZ DE DIREITO, DR. FERNANDES PINTO, EM 08.04.1987, PELO VALOR À ÉPOCA, DE CZ\$ 31.980,00 (TRINTA E UM MIL, NOVECIENTOS E OITENTA CRUZADOS). PARACAMBI, 06 DE NOVENBRO DE 1991. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO.// REG. 03 – MAT. 2.246.- REGISTRO AQUI A DOAÇÃO DO IMÓVEL DESCRITO NAS MAT. E AV. Nº 01, ACIMA, OUTORGADA EM FAVOR DE JORGE FERNANDES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, LAVRADOR, COM IDENTIDADE EXPEDIDA PELO I.P.FAUSTINO SOB O Nº 591.135, EM 29.08.73, E INSCRIÇÃO NO C.P.F./MF SOB O Nº 193.921.337-15, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA MANOEL LEITÃO Nº 25, EM NOVA IGUAÇU-RJ, NOS TERMOS DA ESCRITURA LAVRADA NAS NOTAS DO 1º OFÍCIO DESTA COMARCA, NO LIVRO Nº 33, FLS. 89-Vº/90 – ATO 75, EM DATA DE 09.08.91, PELO VALOR DE CR\$10,00, PARA EFEITO FISCAL. PARACAMBI, 07 DE NOVENBRO DE 1991. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO.//		

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7HXW-N4MAS-ASE3E-XXVY3>

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI

Cristiane Midori Kossuga
Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ
E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408
CNM: 088849.2.0002248-29

MUNICÍPIO DE PARACAMBI

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
2.248

FICHA - VERSO
0001

DATA
06/09/1991

REGISTRO GERAL

LIVRO 02-

REG. 04 – MAT. 2.248 – PROT. 2.346. – REGISTRO AQUI O **USUFRUTO VITALÍCIO** SOBRE O **IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA E AVERBAÇÃO ACIMA, EM FAVOR DE NOBERINA FERNANDES MOLAR, JÁ QUALIFICADA NO REG. 02, ACIMA, NOS TERMOS DA ESCRITURA LAVRADA NO LIVRO Nº 33, FLS. 89-Vº/90 – ATO Nº 75, EM DATA DE 09.08.91, SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS. PARACAMBI, 07 DE NOVEMBRO DE 1991. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO. CERTIFICO E DOU FÉ QUE O PRESENTE IMÓVEL ENCONTRA-SE MATRICULADO SOB O Nº 2.248, FLS. 189, DO LIVRO Nº 2-G, EM 06 DE SETEMBRO DE 1991 E, COM A TRANSFERÊNCIA DO LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL - PARA O SISTEMA DE FICHAS (ARTIGO 173, PARÁGRAFO ÚNICO, LEI 6.015/73), OS DEMAIS ATOS SERÃO ESCRITURADOS NESTA E NAS FICHAS QUE LHE SUCEDEREM MANTIDO O Nº 2.248. PARACAMBI, 22 DE DEZEMBRO DE 2003. O SUBSTITUTO, MARCELO ANTÔNIO TEIXEIRA DE CARVALHO. A OFICIAL,**

Cristiane Midori Kossuga
Cristiane Midori Kossuga
Títular do 1º Ofício
de Paracambi
CGJ/RJ nº 90.158

Marcelo A. T. Carvalho
Marcelo A. T. Carvalho
F. Substituto
de Paracambi
CTPS nº 22.288.5026 RJ

AV. 05 – M. 2.248 – CANCELAMENTO – AVERBO AQUI COM BASE EM REQUERIMENTO FORMULADO POR JORGE FERNANDES DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADO, O **CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO**, OBJETO DO R.04, DA PRESENTE MATRÍCULA, EM VIRTUDE DO **ÓBITO DA USUFRUATUÁRIA NOBERINA FERNANDES MOLAR, JÁ QUALIFICADA, FALECIDA EM 11 DE NOVEMBRO DE 2003, CONFORME CERTIDÃO DE ÓBITO, EXPEDIDA PELO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO/RJ, LIVRO Nº 257-C, FLS. 12, SOB O Nº DE ORDEM 47831. PROTOCOLO Nº 3.934, FLS. 0185, LIVRO Nº 01. INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04, Nº 1.516, PAG. 154; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05-A, Nº 147 E 05-A, Nº 295. EMOLUMENTOS, CONFORME PORTARIA Nº 2575/2002, TABELA V: R\$14,42; INFORMÁTICA: R\$2,03; 20% FETJ: R\$3,29; MÚTUA, ANOREG E ACOTERJ: R\$6,10; **TOTAL: R\$25.84.** PARACAMBI, 22 DE DEZEMBRO DE 2003. O SUBSTITUTO, MARCELO ANTÔNIO TEIXEIRA DE CARVALHO. A OFICIAL,**

Cristiane Midori Kossuga
Cristiane Midori Kossuga
Títular do 1º Ofício
de Paracambi
CGJ/RJ nº 90.158

Marcelo A. T. Carvalho
Marcelo A. T. Carvalho
F. Substituto
de Paracambi
CTPS nº 22.288.5026 RJ



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI

Cristiane Midori Kossuga

Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ

E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408

CNM: 088849.2.0002248-29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7HXW-N4MAS-ASE3E-XXVY3>

MUNICÍPIO DE PARACAMBI	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS		
MATRÍCULA 2.248	FICHA 0002	DATA 02/04/2018
LIVRO 02- REGISTRO GERAL		
R. 06 – M. 2.248 – PROMESSA DE COMPRA – NOS TERMOS DA ESCRITURA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NO TABELIONATO ANEXO A ESTE SERVIÇO REGISTRAL, NO LIVRO Nº 059, FLS. 079, ATO Nº 065, EM 10.05.2018, O PROPRIETÁRIO, JORGE FERNANDES DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADO, PROMETEU VENDER O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 36.453.744/0001-09, COM SEDE À AVENIDA DOS OPERÁRIOS Nº 55, CENTRO, PARACAMBI - RJ, PELO VALOR DE R\$R\$250.000,00, (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) A SER PAGO EM PARCELAS MENSAIS E SUCESSIVAS, ATRAVÉS DE DEPÓSITO BANCÁRIO NA CONTA DO PROMITENTE VENDEDOR, E DA SEGUINTE FORMA: 01 (UMA) PARCELA DE R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS) PAGA NO ATO DA ASSINATURA DA PRESENTE ESCRITURA, E AS DEMAIS EM 05 (CINCO) PRESTAÇÕES DE R\$30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) E 01 (UMA) PRESTAÇÃO DE R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA NO DIA 03/06/2017 E AS DEMAIS NO MESMO DIA DOS MESES SUBSEQUENTES. O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI PAGO ATRAVÉS DA GUIA DE ITBI Nº 49/2017, NO VALOR DE R\$5.000,00, EM 04.05.2017 - AVALIAÇÃO FISCAL: R\$250.000,00. CERTIFICADO MAIS, QUE EM ATENÇÃO AO DISPOSTO NO ART. 421, §5º, DA CNCGJ/RJ, FOI EFETUADA A CONSULTA AO BIB SOB O NÚMERO: 0130018032637265, EM 26.03.2018. PROTOCOLO Nº 7.229, EM 01.03.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1443; INDICADOR PESSOAL - LIVRO Nº 06 – FICHA Nº DE ORDEM 4992 E 4993. PARACAMBI, 02 DE ABRIL DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA Substituto ECLK26563 GQC CONSULTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO. RSodan R. 07 – M. 2.248 – COMPRA – NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NO TABELIONATO ANEXO A ESTE SERVIÇO REGISTRAL, NO LIVRO Nº 059, FLS. 156, ATO Nº 129 EM 14.11.2017, O PROPRIETÁRIO, JORGE FERNANDES DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADO, VENDEU O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA, JÁ QUALIFICADO, PELO VALOR DE R\$250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI PAGO ATRAVÉS DA GUIA DE ITBI Nº 49/2017, NO VALOR DE R\$5.000,00, EM 04.05.2017 - AVALIAÇÃO FISCAL: R\$250.000,00. CERTIFICADO MAIS, QUE EM ATENÇÃO AO DISPOSTO NO ART. 421, §5º, DA CNCGJ/RJ, FOI EFETUADA A CONSULTA AO BIB SOB O NÚMERO: 0130018032651614, EM 26.03.2018. PROTOCOLO Nº 7.230, EM 01.03.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1443; INDICADOR PESSOAL - LIVRO Nº 05 – FICHA Nº DE ORDEM 4992 E 4993. PARACAMBI, 02 DE ABRIL DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. ECLK26564 KYH CONSULTE EM HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO. RSodan		

RONNI SILVA DE OLIVEIRA
Substituto
1º Ofício do Paracambi
CQJ/RJ nº 94116.162

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI

Cristiane Midori Kossuga
Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ
E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408
CNM: 088849.2.0002248-29



Primeiro Ofício de Justiça
Paracambi/RJ

CNM 088849.2.0002248-29

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.248 Data: 13/07/2023

Ficha: 0002/VERSO

Continuação da Matrícula nº 2.248.

R. 08 – M. 2.248 – PENHORA – NOS TERMOS DO PROCESSO Nº 0100133-31.2023.5.01.0571 - EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: **DIEGO WAGNER DA SILVA PIO**, CPF Nº 096.909.067-63 E EXECUTADO: **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, CNPJ Nº 36.453.744/0001-09; E DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE PENHORA, EXPEDIDA PELA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS/RJ, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$87.832,93 (OITENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, JÁ QUALIFICADO, CONFORME DADOS CONSTANTES DA REFERIDA CERTIDÃO. PROTOCOLO Nº 9.199, EM 06/07/2023.
EECR96666 ATP CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO).
PARACAMBI, 13 DE JULHO DE 2023. O SUBSTITUTO,
RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

AV. 09 – M. 2.248 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – AVERBO AQUI, NOS TERMOS DO ART. 828 DA LEI Nº 13.105/2015 (CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL – CPC) E INCISO XXXVIII DO ART. 1.273 DO CNCGJ/RJ, A **CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO**, ONDE CONSTAM OS SEGUINTE DADOS: NÚMERO: 0800640-42.2023.8.19.0039; CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; ÓRGÃO JULGADOR: VARA ÚNICA DA COMARCA DE PARACAMBI; ÚLTIMA DISTRIBUIÇÃO: 27/04/2023; VALOR DA CAUSA: R\$ 118.741,28; EXEQUENTE: CALDAO ALIMENTOS LTDA; EXECUTADO: SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA. DOCUMENTOS ARQUIVADOS, NA FORMA DA LEI. DOU FÉ. PROTOCOLO Nº 9.257, EM 28/08/2023.
EECR98966 AKF CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO).
PARACAMBI, 1º DE SETEMBRO DE 2023. O SUBSTITUTO,
RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

R. 10 – M. 2.248 – PENHORA – NOS TERMOS DO PROCESSO Nº 10271632620238260100 - EXECUÇÃO CIVIL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S. A.**, CNPJ: 58.160.789/0001-28; E EXECUTADOS: 1) **GUTTEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 789.202.807-20; 2) **ROSEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 803.357.307-44; E 3) **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, CNPJ Nº 36.453.744/0001-09; E DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE PENHORA, EXPEDIDA PELO 11º OFÍCIO CÍVEL DE SÃO PAULO/SP, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$1.770.015,13 (UM MILHÃO, SETECENTOS E SETENTA MIL E QUINZE REAIS E TREZE CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, JÁ QUALIFICADO. TUDO CONFORME DADOS CONSTANTES DA REFERIDA CERTIDÃO. PROTOCOLO Nº 9.262, EM 29/08/2023.
EEIL81712 LCT CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO).
PARACAMBI, 02 DE OUTUBRO DE 2023. O SUBSTITUTO,
RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

R. 11 – M. 2.248 – PENHORA – NOS TERMOS DO PROCESSO Nº 1044771372023826010000 - EXECUÇÃO CIVIL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S. A.**, CNPJ: 58.160.789/0001-28; E EXECUTADOS: 1) **GUTTEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 789.202.807-20; 2) **ROSEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF

Continuação na ficha nº 0004.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7HXW-N4MAS-ASE3E-XXVY3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI

Cristiane Midori Kossuga

Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ

E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408

CNM: 088849.2.0002248-29



Primeiro Ofício de Justiça
Paracambi/RJ

CNM 088849.2.0002248-29

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.248

Data: 03/10/2023

Ficha: 0003

Continuação da Matrícula nº 2.248.

Nº 803.357.307-44; 3) ANA CLAUDIA SOARES FIGUEIRA, CPF: 016.054.087-94; 4) GUADANUCE DE ALMEIDA SOUZA MOURA, CPF: 645.300.867-04; 5) LINDEMBERG SILVA MOURA, CPF: 023.581.937-98; 6) ANDREA DE OLIVEIRA MOURA, CPF: 016.070.867-27; E 7) SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA, CNPJ Nº 36.453.744/0001-09; E DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE PENHORA, EXPEDIDA PELO 11º OFÍCIO CÍVEL DE SÃO PAULO/SP, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$1.379.823,25 (UM MILHÃO, TREZENTOS E SETENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA, JÁ QUALIFICADO. TUDO CONFORME DADOS CONSTANTES DA REFERIDA CERTIDÃO. PROTOCOLO Nº 9.293, EM 29/08/2023.

EEIL81853 RNX CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 03 DE OUTUBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

AV. 12 – M. 2.248 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202312.0414.03066901-IA-650. NÚMERO DO PROCESSO: 01011561820225010063. NOME DO PROCESSO: AÇÃO TRABALHISTA. DATA DE CADASTRAMENTO: 04/12/2023 ÀS 14:18:03. EMISSOR DA ORDEM: ISABELLE ASSUMPCAO MACIEL LIMA CARDOSO - RJ - 63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ISABELLE ASSUMPCAO MACIEL LIMA CARDOSO - RJ - 63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO”. PROTOCOLO Nº 9.353, EM 06/12/2023.

EEIL84617 RZQ CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 18 DE DEZEMBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

AV. 13 – M. 2.248 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202401.1815.03119653-IA-409. NÚMERO DO PROCESSO: 01002825920235010043. NOME DO PROCESSO: 01002825920235010043. DATA DE CADASTRAMENTO: 18/01/2024 ÀS 15:32:05. EMISSOR DA ORDEM: ALEXANDRE RODRIGUES DOS SANTOS - RJ - 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ALEXANDRE RODRIGUES DOS SANTOS - RJ - 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO”. PROTOCOLO Nº 9.401, EM 30/01/2024.

EEIL86832 ZTQ CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 20 DE FEVEREIRO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA - CADASTRO CGJ/RJ 94/15.162.

AV. 14 – M. 2.248 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A **INDISPONIBILIDADE** DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7HXW-N4MAS-ASE3E-XXVY3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI

Cristiane Midori Kossuga
Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ
E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408
CNM: 088849.2.0002248-29



Primeiro Ofício de Justiça
Paracambi/RJ

CNM 088849.2.0002248-29

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.248 Data: 02/05/2024

Ficha: 0003/VERSO

Continuação da Matrícula nº 2.248.

CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: "STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202404.1211.03267238-IA-430. NÚMERO DO PROCESSO: 01001361620235010076. NOME DO PROCESSO: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA. DATA DE CADASTRAMENTO: 12/04/2024 ÀS 11:08:48. EMISSOR DA ORDEM: KARINE SALLES CARDOSO - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ - RIO DE JANEIRO RJ - 76ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: KARINE SALLES CARDOSO - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ - RIO DE JANEIRO RJ - 76ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO". PROTOCOLO Nº 9.460, EM 26/04/2024. EEJG67022 CGQ CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 02 DE MAIO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA - CADASTRO CGJ/RJ 94/15.162.

AV. 15 – M. 2.248 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: "STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202404.1711.03276137-IA-400. NÚMERO DO PROCESSO: 01010161320225010021. NOME DO PROCESSO: WALLACE BRAGA GADIOLI PEREIRA. DATA DE CADASTRAMENTO: 17/04/2024 ÀS 11:37:08. EMISSOR DA ORDEM: THAIS DE SOUZA GUTTNER - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ - RIO DE JANEIRO RJ - 21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: THAIS DE SOUZA GUTTNER - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ - RIO DE JANEIRO RJ - 21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO". PROTOCOLO Nº 9.460, EM 26/04/2024. EEJG67023 MJF CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 02 DE MAIO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA - CADASTRO CGJ/RJ 94/15.162.

AV. 16 – M. 2.248 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: "STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202404.2709.03298487-IA-510. NÚMERO DO PROCESSO: 01009189820225010030. NOME DO PROCESSO: (JUSTIÇA GRATUITA) ANA PAULA CASTRO DE OLIVEIRA CORREA. DATA DE CADASTRAMENTO: 27/04/2024 às 09:32:04. EMISSOR DA ORDEM: ANDRE LUIZ GARFINHO SOARES FERREIRA - RJ - 30ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ANDRE LUIZ GARFINHO SOARES FERREIRA - RJ - 30ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. PROTOCOLO Nº 9.462, EM 02/05/2024. EEJG67215 EGX CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 07 DE MAIO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA - CADASTRO CGJ/RJ 94/15.162.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7HXW-N4MAS-ASE3E-XXVY3>



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PARACAMBI

Cristiane Midori Kossuga

Av Coronel Othon 370, Centro, Paracambi / RJ

E-mail: 1oficioparacambi@gmail.com Telefone: (21)2683-2408

CNM: 088849.2.0002248-29

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a **situação jurídica** e todos os eventuais **ônus e indisponibilidades** que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de **ações reais e pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br.

Paracambi, 05 de junho de 2024.



Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJG 68362 UHG
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S7HXW-N4MAS-ASE3E-XXVY3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Fls. 7/7



Assinado eletronicamente por: JOANA MARA SANTOS REIS - Juntado em: 20/06/2024 13:13:23 - aa5e8c2
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24062013131710400000203249082?instancia=1>
Número do processo: 0100572-18.2022.5.01.0461
Número do documento: 24062013131710400000203249082



Assinado eletronicamente por: DEISE FERNANDES - Juntado em: 20/06/2024 14:19:17 - 5a60584
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24062014190969100000203257537?instancia=1>
Número do processo: 0100601-68.2022.5.01.0461
Número do documento: 24062014190969100000203257537