



Valide aqui
este documento

CNM: 089615.2.0008461-19

Fls.: 475

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 8461 - Reprodução	FICHA: 1	DATA: 22/05/1980
---------------------------------	-------------	---------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-A-B

Matrícula: 8.461

Data: 22/05/80

IMÓVEL:

Lote de terreno número 20 da quadra número XVII desmembrado do loteamento denominado "BAIRRO RESIDENCIAL SÃO FRANC. XAVIER" no primeiro distrito deste Município o qual assim se descreve: com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), medindo - 12,00m (doze metros) de frente e fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a rua O; aos fundos com o lote 19 (desmembrado de um lado com os lotes 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois) e de outro lado com o lote 18 (dezoito), sem benfeitorias. Transcrição anterior: 1ª 3ª fls. 134 nº 6547. PROPRIETÁRIO: EDSON ALVES DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, residente à rua - Gustavo Sampaio, 732 aptº 301, comerciante, CIG 006.733.747-34. Itaguaí, 22 de maio de 1980. O Oficial:

R. 1 - Por escritura de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício Itaguaí-Livro 180 fls. 29, em 15.04.80, o imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido, pela quantia de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), por JOSE LUIS MURAKAMI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta Cidade, à rua Harald Eidinger, 291, portador da identidade IFF 3.138.361 e CIG 400.283.567-72. Itaguaí, 22 de maio de 1980. O Oficial:

MATRÍCULA N.º 8.461, FLS. 261 DO LIVRO 2-AB, REPRODUZIDA EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 173, PARÁGRAFO ÚNICO, DA LEI 6015/73 E ARTIGO 1.133, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CÓDIGO DE NORMAS DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DESTE ESTADO - PARTE EXTRAJUDICIAL. Itaguaí, 26 de dezembro de 2024. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021.

AV2M8461 (INDISPONIBILIDADE)

Nos termos do processo nº 01001355020175010461 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, RJ, figurando como réu JOSE LUIS MURAKAMI, CPF nº 400.283.567-72, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta na consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Protocolo nº 62801, fls. 146, do livro 1-C, de 13/08/2025. Itaguaí, 19 de agosto de 2025. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Matr. 90/021. gps/egs/rvk. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWN 70890 02N. Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira Pedido Certidão Nº 25/003481 - Data do Ato: 19/08/25 Certidão da Situação Jurídica Atualizada do Imóvel	
Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real Registro (Transcrição) a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. Assinada eletronicamente. "Provimentos CGJ nº 89/2016 e 83/2022, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro".	
Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEWN 40071 LAR	Emol.:0,00 Ressag.:0,00 FETJ.:0,00 Fundperj.:0,00 Funperj.:0,00 Funarperj.:0,00 ISS:0,00 Selo Eletrônico: Total:0,00
Rua Dr. Cu	
Consulte a validade do selo em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/	

1) 2688-6246

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSWK6-XRKHJ-L3Z64-M7PCP>

8.461

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por JOANA MARA SANTOS REIS, em 22/08/2025, às 08:33:46 - c50f788
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/2508220833333800000237667809?instancia=1>
Número do processo: 0100311-29.2017.5.01.0461
Número do documento: 2508220833333800000237667809



Documento assinado eletronicamente por DEISE FERNANDES, em 09/09/2025, às 14:47:05 - 6aa2329
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25090914470277400000239580631?instancia=1>
Número do processo: 0100311-29.2017.5.01.0461
Número do documento: 25090914470277400000239580631