



EDITAÇÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 19357/2AK/146	Nº: 01	Lº: 4-C FLS.: 239 Nº: 14143

16/07/2020

IMÓVEL: RUA OLÍMPIO DE CASTRO Nº 931, APTO. 402, BLOCO II, e a fração de 1/92 do respectivo terreno, antes designado por lote 2, do P.A. 31.239, medindo: 44,00m pela Rua Olímpio de Castro e 4,25m em canto chanfrado na esquina desta rua com a Rua Guilherme Francisco Cruz; 66,00m pela Rua Guilherme Francisco Cruz e 4,25m em canto chanfrado na esquina desta rua com a Rua Bárbara Heliodora; 44,00m pela Rua Bárbara Heliodora e 4,25m em canto chanfrado, na esquina desta rua com a Praça Mário Saraiva; 66,00m pela Praça Mário Saraiva e, finalmente, 4,25m em canto chanfrado na esquina desta praça com a Rua Olímpio de Castro. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Lº 3-X, fls 83, nº 20966 e 3-AE, fls 126 e 127, nº 26.065 e 26.066. **PROPRIETÁRIA:** SUL AMÉRICA CAPITALIZAÇÃO S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.040.924/1. Rio de Janeiro, RJ, 13 de abril de 1978. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-1- TÍTULO: Promessa de Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Por escritura de 12.06.1975, lavrada em Notas do tabelião do 17º Ofício desta cidade (Lº 3341, fls.84), a proprietária acima qualificada, prometeu vender a ADEMIR DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 304.138.777, residente nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 91.680,00, a ser pago conforme condições e cláusulas constantes no título. **ITBI:** Guia nº 24-56.389, em 22.09.1975. Rio de Janeiro, RJ, 13 de abril de 1978. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-2- TÍTULO: Cessão. **FORMA DO TÍTULO:** Por escritura de 21.11.1980, lavrada em Notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 3199, fls 159), Ademir da Silva Santos e sua mulher Selma de Oliveira Santos, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 304.138.777-87, residentes nesta cidade, cederam e transferiram a PIERRE FERNANDES BEZERRA e sua mulher MARIA FÁTIMA DOS SANTOS BEZERRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 375.086.527-20, residentes nesta cidade, todos os seus direitos aquisitivos à compra do imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$ 750.000,00. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro de 1980. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-3- TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Pelo mesmo título que deu origem ao R-2 acima, Sul América Capitalização Sociedade Anônima, CGC nº 33.040.924/0001-70, com sede nesta cidade, vendeu a PIERRE FERNANDES BEZERRA e sua mulher MARIA FÁTIMA DOS SANTOS BEZERRA, acima qualificados, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$ 91.680,00. **ITBI:** Guia nº 24.92.523, de 20.11.1980. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro de 1980. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-4- TÍTULO: Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Pelo mesmo título que deu origem ao R-2 acima, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC nº 00.360.305/0198-08, com sede nesta cidade, concedeu aos adquirentes acima qualificados, um empréstimo no valor de Cr\$ 750.000,00, sendo dado em garantia hipotecária de 1º grau o imóvel objeto da matrícula acima. A dívida será paga em 180 meses, aos juros de 8,9% ao ano, em 180 prestações mensais de Cr\$ 9.154,51, cada uma, vencendo-se a 1ª em 21.12.1980, sendo dado ao imóvel, para fins do artigo 818 do Código Civil, o valor de Cr\$ 789.632,40. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro de 1980. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

Continua no verso

SOLICITADO POR: MILENA SOARES - CPF/CNPJ: ***.852.255-** DATA: 05/06/2025 16:40:40

PJe Documento assinado eletronicamente por MILENA MENEZES SOARES, em 05/06/2025, às 16:47:05 - 66b75c0

PJe Documento assinado eletronicamente por VIVIAN VIEIRA HENRIQUES, em 28/07/2025, às 08:36:43 - 4d5eb94

AV-5-19357 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** OBJETO DO ATO R-4. Nos termos do Instrumento Particular nº 884.555 de 30/06/1983 (SFH), prenotado sob nº 820029 em 10/12/2019, hoje arquivado, fica averbado que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da referida hipoteca que gravava o imóvel objeto da presente. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de julho de 2020. O OFICIAL

R-6-19357 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 884.555 de 30/06/1983 (SFH), prenotado sob nº 820029 em 10/12/2019, hoje arquivado. **VALOR:** Cr\$4.200.000,00, base de cálculo: R\$62.824,00 (IPTU). Inscrito no **FRE** sob o nº 1.307.554-4, **CL** 09696-6. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 23/22953 em 30/06/1983. **VENDEDORES:** PIERRE FERNANDES BEZERRA, brasileiro, militar, CI/Min. da Aeronáutica nº 247.480 em 10/09/1980, CPF nº 375.086.527-20, e sua mulher MARIA FATIMA DOS SANTOS BEZERRA, brasileira, do lar, CI/Min. da Aeronáutica nº 321.794 em 23/05/1978, CPF nº 375.086.527-20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 residentes nesta cidade. **COMPRADORES:** JOÃO JOSÉ SILVA MENEZES, brasileiro, escrivão, CI/IFP nº 2.356.875 de 22/05/69, CPF nº 037.012.477-49 e sua mulher MARILÉIA CID CONDE MENEZES, brasileira, professora, CI/IFP nº 2.603.828 em 19/01/1972, CPF nº 911.616.907-78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de julho de 2020. O OFICIAL

R-7-19357- **TÍTULO:** HIPOTECA: **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do Ato R-6. **VALOR:** Cr\$3.825.600,92; base de cálculo: R\$62.824,00 (IPTU). **PRAZO:** 240 meses. **JUROS:** taxa nominal de 9,7% ao ano e taxa efetiva de 9,05543% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 240 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 30/07/1983, cuja prestação, calculado segundo o Sistema de Amortização, PES/TABELA PRICE no valor de Cr\$45.532,45. Para fins do artigo 818 do Código Civil foi dado ao imóvel o valor de Cr\$4.270.469,70. **DEVEDORES:** JOÃO JOSÉ SILVA MENEZES e sua mulher MARILÉIA CID CONDE MENEZES, qualificados no ato R-6. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.303/0198-08, com sede em Brasília/DF. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de julho de 2020. O OFICIAL

AV - 8 - M - 19357 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 19/07/2023, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202307.1909.02817775-1A-430 em 20/07/2023, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST-Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01017081420165010056), foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO JOSE SILVA MENEZES, CPF nº 037.012.477-49, residente nesta cidade. (Prenotação nº 885137 de 15/08/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 05304 REF). er. Rio de Janeiro, RJ, 08/09/2023. O OFICIAL.

SOLICITADO POR: MILENA SOARES - CPF/CNPJ: ***.852.255-** DATA: 05/06/2025 16:40:40



Documento assinado eletronicamente por MILENA MENEZES SOARES, em 05/06/2025, às 16:47:05 - 66b75c0
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25060516460257600000230192961?instancia=1>
Número do processo: 0101708-14.2016.5.01.0056
Número do documento: 25060516460257600000230192961



Documento assinado eletronicamente por VIVIAN VIEIRA HENRIQUES, em 28/07/2025, às 08:36:43 - 4d5eb94
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25072808363762500000235102352?instancia=1>
Número do processo: 0101708-14.2016.5.01.0056
Número do documento: 25072808363762500000235102352

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital