

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Página

427

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA

24.396

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

2-Q-6 fls.04

IMÓVEL:- Loja nº8 da rua 17 do Bloco Y-1, do Conjunto de Unidades comerciais designado por Centro de Abastecimento do Estado da Guanabara, com a fração ideal de 89,30/61.000 dos terrenos onde existe o nº28 atual nº110 da rua Capitão Felix, na Freguesia de São Cristóvão, desta cidade, medindo o lote 2 do PAL. 11.355, 159,15m de frente, por onde confronta com o alinhamento da rua Capitão Felix; 217,00m de fundos, por onde confronta com a antiga Chácara do General Pinto Peixoto; 409,00m à direita, com o Banco Moreira Sales S.A., em 3 segmentos de 199,00m, partindo do alinhamento, mais 28,00m no sentido perpendicular ao primeiro segmento, alargando o terreno, mais 182,00m partindo deste último, até a linha dos fundos, confrontando com o prédio 256, antigo 36, da rua Capitão Felix, da Estamparia Metalúrgica Vitória Ltda, e uma faixa da Adutora "Non Edificand", por 425,00m à esquerda, confrontando com o prédio nº34 da rua Capitão Felix, medindo o terreno onde existiu o prédio nº107 da rua Marechal Aguiar, 15,00m de largura, por 70,80m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o prédio da rua Marechal Aguiar nº99 de Joaquim Mendes da Rocha, à esquerda com o imóvel nº109, de Antonio Oliveira na parte elevada e na parte plana com a entrada que lhe dá acesso e onde existiu o prédio nº108-B, e nos fundos com o imóvel nº28 da rua Capitão Felix. Insc. 955.722 CL.6759.- PROPRIETÁRIO: GABRIEL REIS CARDOSO, português, casado, comerciante, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:- 3-BQ nº36.476 fls.236 e 3-BR nº36.477 fls.273 deste Cartório. REAL:- 6-N nº6885 fls.216. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1981. JAI

R-1 M.24.396-PARTILHA:- O imóvel foi partilhado a LUCINDA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA, portuguesa, viúva, do lar, CPF nº634780647/91 e ALCIDES DE ALMEIDA CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 226.100.147/91, residentes nesta cidade, na proporção de 50% para cada um, nos autos do inventário dos bens deixados pelo finado GABRIEL REIS CARDOSO, avaliado em Cr\$80.000,00, conforme formal de partilha da 2ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 1º Ofício desta cidade, dado e passado em 22/05/1979 assinado pelo MM. Juiz. Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, contendo sentença proferida em 15/02/1979 pelo mesmo Juiz; e aditamentos de 27/07/1979 e 17/09/1979. Consta do título que o imposto de transmissão foi pago através da guia nº2523572 em 30/12/1975, no valor de Cr\$30.602,00.- Rio de Janeiro, 07 de outubro de 1981. JAI

continua no verso

REGISTRO GERAL



MATRICULA	FICHA
24.396	01
	VERSO

1981.....
 TEC. JUD. JURAMENTADO Beaur da Conceição Brito de Selva
 O OFICIAL Francisco Azevedo Autorizado

JAI

AV-2 M-24.396 - CONSIGNACAO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 27 de Abril de 2004.....

O OFICIAL

R-3 M-24.396 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 213.149 de 16/04/2004). TITULO: Escritura Pública de 05/03/2004, do 1º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 4761, fls. 051/053, ato 018). **ADQUIRENTE(S):** MILTON LUIZ FURLAN e sua mulher, ISAURA HENRIQUES FURLAN, brasileiros, ambos do comércio, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das carteiras de identidade nºs 07119323-9 e 07315086-4, expedidas pelo IFP, inscritos no CPF/MF sob os nºs 385.876.969-04 e 000.987.297-30, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** 1) LUCINDA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA, portuguesa, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº W493956-5, expedida pelo SE/DPMAF/DPF com validade até 10/07/2006, inscrita no CPF/MF sob o nº 634.780.647-91 e 2) ALCIDES DE ALMEIDA CARDOSO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 02308754-7, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 226.100.147-91, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. **VALOR:** R\$50.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** guia nº 938.789; Valor: R\$1.678,25; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 03/03/2004. Rio de Janeiro, 27 de Abril de 2004.....

SELO: REFJ Nº 76360. O OFICIAL

R-4 M-24.396 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 293.352 de 18/04/2013). TITULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2013042097 datada de 12/04/2013, hoje arquivada. **CREDOR:** BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01. **EMITENTE/DEVEDOR:** MILTON LUIZ FURLAN, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 07.119.323-9, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 385.876.969-04, e sua mulher ISAURA HENRIQUES FURLAN, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 07.315.086-4, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF

Continua na proxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24396

FICHA
2
VERSO

requerida pelo 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, desta cidade, que certificou em 09/07/2020, haver entregue aos destinatários no dia 02/07/2020, a Carta-Notificação protocolizada naquele Ofício no Livro A-88 sob o nº 1170295, e registrada no Livro B-79 sob o nº 301980, em 26/05/2020. Esgotado o prazo legal, os Devedores não compareceram nesta Serventia para saldar a dívida. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2020.-----

SELO: EDMG 45362 XUF. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-7 M-24.396 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 347.372 de 11/12/2020. De acordo com o Requerimento de 18/11/2020, hoje arquivado, o credor, autorizou o cancelamento da intimação, objeto da AV-6, por motivo de purga da mora. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2021.-----

SELO: EDOV 38729 BUX. O OFICIAL *[assinatura]*

R-8 M-24.396 - PENHORA DE DIREITOS: (Protocolo nº 355.869 de 19/01/2022). **TÍTULO:** Termo de Penhora de 01/12/2021, da 31ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Paulo Roberto Campos Fragoso. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$50.071,49. **AUTOR:** CADEG - CONDOMÍNIO DO CENTRO DE ABASTECIMENTO DO ESTADO DA GUANABARA; **RÉUS:** MILTON LUIZ FURLAN e, ISAURA HENRIQUES FURLAN; **PROCESSO:** nº 0399079-12.2016.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** o devedor. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.-----

SELO: EEAD 56864 CEN. O OFICIAL *[assinatura]*

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Eu _____, conferi.(MCS) Rio de Janeiro, 03/03/2022 (Data da Certidão). O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 |
R\$ 128,80

3º Of. de Registro de Imóveis
Luzia de Fátima Sanson
SUBSTITUTA
Matr. N° 94-4798

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEAD 55187 UOI



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
03/03/2022