



2024 / 044633
2406003507

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

289613 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14.476

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
07 de dezembro de 1976.

IMÓVEL Rua 12, lote 144 do P.A. 14.263, lado esquerdo de quem nela entra pela rua 8 a 87,50m da esquina da rua 12 com a rua 8, do lado esquerdo de quem entra da rua 13, para a rua 12. FREGUESIA- Jacarepagua INSCRIÇÃO- FRE nº ---- 710.577 CL 12.119 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES- o terreno mede 10,00m de frente e fundos, por 35,50m de extensão por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com a Praça destinada ao Governo do Estado do Rio de Janeiro, antigo Estado da Guanabara, pelo lado esquerdo com o lote 145 e nos fundos com o lote 158, - ambos de propriedade do Espólio de Maria Rita Jcbim - Gallo. PROPRIETÁRIO- RAIMUNDO RIBEIRO CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, eletrotécnico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 023.894.527, Identidade - do M.Aer. 76.706. TÍTULO AQUISITIVO- Livro 3-EL fls. - 91 nº 65.238. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 1976.

00014476



ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-1

COMPRA E VENDA- Por Escritura de 10-11-1976 do 18º -- Ofício, livro 2154 fls. 30, o proprietário vendeu o imóvel a GERTRUD GISELA VON MINCKWITZ, brasileira por opção, solteira, maior, comerciante, CPF 021.785.167 Identidade do IFP 619.565, residente nesta cidade; por R\$1.300.000,00 IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia 24-74079 - paga em 10/11/1976. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 1976.

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSEM3-UMPNT-8BR5P-FJSH2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

14.476

FICHA

01

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSEM3-UMPNT-8BR5P-FJSH2>

I AV-02 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO - A requerimento de 14.03.1983, instruído com certidão nº 227.130, de 08.03.1983 da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, hoje arquivados: "A RUA JOATHUR BUENO (engenheiro) reconhecida pelo Decreto 747, de 13.de dezembro de 1976, - (Condicional) foi antes conhecida como rua nº do PAL 14.263". Rio de Janeiro, 15 de março de 1983.

Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
O OFICIAL *[Assinatura]*

AAV-03 CONSTRUÇÃO - A requerimento de 10.12.1982, instruído com talão de pagamento do imposto predial de 1982, fica averbado que no lote objeto desta matrícula, acha-se construído o prédio nº 272 pela rua Engenheiro Joathur Bueno, e inscrito no FRE sob nº 710.577-8 CL nº 12.114-5, tendo sido feita esta averbação sem a comprovação da concessão do habite-se do prédio como faculta o paragrafo 2º do artigo 433 do Ementa rio da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 15 de março de 1983.

Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
O OFICIAL *[Assinatura]*

R-04 PARTILHA (GRAVADA) - TRANSMITENTE: Espólio de GERTRUD GISELA VON MINCKWITZ, representado por seu inventariante Francisco Xavier Esperança. ADQUIRENTE: ILZA THEREZA HOLCK LAPLAM, brasileira, do lar, CPF - 004.185.797/68, Identidade 919.639 do IFP, casada pelo regime da separação de bens com EDUARDO JORGE HENRIQUE LAPLAN, residentes nesta cidade. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha da 10a. Vara de Orfãos e Sucessões, de 29.04.1982, contendo sentença de 25.03.1982.e aditamento de 30.11.1982. VALOR: Cr\$6.000.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nºs 2.508.812, em 20.10.81 e 25/01893, em - 12.03.1982. O IMÓVEL FOI GRAVADO COM AS CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E DE IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 15 de março de 1983.---

segue na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
 14.476

FICHA
 01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 01.

Tec. Jud. Jitamento
 O OFICIAL

[Handwritten signature]

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 01/07/14, prenotada em 01/07/14 com o nº 1584063 à fl.92 do livro 1-II, instruído por certidão da Secretaria da Receita Federal, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 4, para constar que ILZA THEREZA HOLCK LAPLAM é inscrita no CPF com o nº 011.071.657-41, Rio de Janeiro, 10 de julho de 2014.-----
 O Oficial *[Handwritten signature]* **EAHM89539 GRW**

AV - 6 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 04/02/15, prenotado em 06/02/15 com o nº 1622429 à fl.272v do livro 1-IN, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre ILZA THEREZA HOLCK e EDUARDO JORGE HENRIQUE LAPLAM, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 31/03/49 do 6º Ofício, livro 444, fl. 37, e está registrado com o nº 7084 do Registro Auxiliar no 2º Ofício de Registro de Imóveis em 10/12/14. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2015.-----
 O Oficial *[Handwritten signature]* **EAWI74255 EKQ**

Glória Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

AV - 7 **VIUVEZ:** Pelo requerimento de 21/10/14, prenotado em 06/11/14 com o nº 1607231 à fl.26 do livro 1-IM, instruído pela certidão de 01/09/14 da 12ª Circunscrição, matrícula nº 093336 01 55 2009 4 00026 151 0005351 90, fica averbada a **VIUVEZ** de ILZA THEREZA HOLCK LAPLAM, em virtude do falecimento em 17/12/09 do marido EDUARDO JORGE HENRIQUE LAPLAM. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2015.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSEM3-UMPNT-8BR5P-FJSH2>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



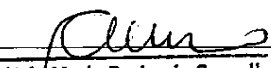
Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
14476

FICHA
2 VERSO

O Oficial

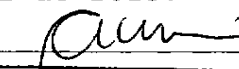

 Glória Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

EAWI74257 UQW

R - 8

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/09/14 do 15º Ofício, livro SB-505, fl.101, prenotada em 15/10/14 com o nº 1602823 à fl.167 do livro 1-IL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ILZA THEREZA HOLCK LAPLAM, anteriormente qualificada, em favor de 1) MARCELO MIRANDA BITTENCOURT, divorciado, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00004532757, CPF 005.638.317-74; e 2) RONALDO GOMES GUERRA BARCELLOS, engenheiro, solteiro, identidade DETRAN/RJ 130032058, CPF 003.223.707-36; brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$3.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1902097 em 04/09/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.000.000,00. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2015.-----

O Oficial



 Glória Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

EAWI74263 RXB

AV - 9

CANCELAMENTO: Em virtude da COMPRA E VENDA do registro 8, fica averbado o **CANCELAMENTO** dos **GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE** constante do registro 4. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2015.-----

O Oficial


 Glória Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

EAWI74266 QBX

R - 10

INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 29/04/2020, prenotado em 29/04/2020 com o nº 1915254 fl. 19v livro 1-LC, instruído pela 1ª Alteração do Contrato Social de 18/03/2020, arquivada na JUCERJA com o nº 00003868093 em 09/04/2020, fica registrada a **INCORPORAÇÃO DE METADE** do **segue na ficha 3**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSEM3-UMPNT-8BR5P-FJSH2>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
14476

FICHA
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

imóvel feita por RONALDO GOMES GUERRA BARCELLOS, anteriormente qualificado, em favor de RAMT PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 36.689.113/0001-93, com sede em Petrópolis/RJ, pelo valor de R\$2.950.000,00. Foi apresentado o certificado declaratório de não-incidência de imposto de transmissão nº 0185/2020, emitido em 28/04/2020, sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo 04/450680/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.950.000,00. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDKG50092 LQY

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 11

INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 30/04/2020, prenotado em 04/05/2020 com o nº 1915498 fl. 28v livro 1-LC, instruído pela 1ª Alteração do Contrato Social de 09/04/2020, arquivada na JUCERJA com o nº 00003870027 em 28/04/2020 e instrumento particular de rerratificação da 1ª Alteração Contratual de 18/05/2020, registrada na JUCERJA com o nº 00003876368 em 25/05/2020, fica registrada a **INCORPORAÇÃO DE METADE** do imóvel feita por MARCELO MIRANDA BITTENCOURT, anteriormente qualificado, em favor de AMCA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 36.885.688/0001/81, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$1.450.000,00. Foi apresentado o certificado declaratório de não-incidência de imposto de transmissão nº 0198/2020 emitido em 20/05/2020, sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo nº04/450687/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.450.000,00. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2020.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSEM3-UMPNT-8BR5P-FJSH2>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14476

FICHA

3 VERSO

O Oficial

EDKG62815 QLW

Comarca de São Paulo/SP
1ª Vara Cível Substituto
CPS: 3160015-RJ

AV - 12 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 16/09/2020, prenotado em 21/09/2020 com o nº 1934571 à fl.116v do livro 1-LE, instruído pela decisão/certidão de admissão 12/09/2020 da 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (Processo nº 1083075-13.2020.8.26.0100), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em face de AMCA PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$50.000,00. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNR98006 TVJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 13 **ARRESTO:** Pela decisão/ofício de 24/03/2021 da 44ª Vara Cível/SP, prenotado em 05/04/21 com o nº 1968328 à fl.131 do livro 1-LI, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.203.551,45, decidido nos autos da ação movida por BANCO SAFRA S/A em face de AMCA PARTICIPAÇÕES LTDA e outros (Processo nº 0011172-95.2021.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.323.350,11. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF43620 QIP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14 **PENHORA:** Pela decisão/ofício de 15/07/2021 da 15ª Vara Cível de São Paulo/SP, prenotado em 02/08/21 com o nº
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSEM3-UMPNT-8BR5P-FJSH2>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14476

FICHA

4

CNM:089425.2.0014476-14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

1994711 à fl.179 do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$37.563.053,01, decidida nos autos da ação movida por ITAÚ UNIBANCO S/A em face de AMCA PARTICIPAÇÕES LTDA e outros (Processo nº 1083075-13.2020.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.347.690,81. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2021.---

O Oficial

EDXV48973 GEC

Eiiseu da Silva
Eiiseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **CONVERSÃO:** Pelo termo de 13/04/2023 da 44ª Vara Cível/SP, prenotado em 19/04/23 com o nº 2119549 à fl.167 do livro 1-MD, instruído pela decisão de 28/03/2023, fica averbada a **CONVERSÃO** do ARRESTO do registro 13 para **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 1117586-37.2020.8.26.0100). Rio de Janeiro, 12 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM28158 AKU

AV = 16 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 15, para constar que a **PENHORA** passou a ser de **1º GRAU** do imóvel; e que em virtude da **CONVERSÃO**, a **PENHORA** do registro 14 passou a ser de **2º GRAU**. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; entretanto consta prenotado com o nº 2195099, Certidão de 27/05/2024 da 19ª Vara Cível de São Paulo/SP (arresto); do que dou fé. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Certifico ainda, que constam lançados no Indicador Pessoal, e, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES, em nome de AMCA PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSEM3-UMPNT-8BR5P-FJSH2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

36.885.688/0001-81, e de RAMT PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 36.689.113/0001-93, em 14/03/2024, com o protocolo nº 202403.1414.03217215-IA-670 (Processo nº 01164783420144025101) da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro-RJ. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ13867 UQN
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSEM3-UMPNT-8BR5P-FJSH2>