

MATRÍCULA

287309

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

18 de fevereiro de 2005.

IMÓVEL: Lote 2 da Quadra F do PAL 46102, situado na Rua Projetada 6 do PAL 41967, lado direito de quem por ela entra vindo da Via Diagonal 2 do PAL 41967, lado direito de quem vem da Avenida das Américas, lado par, localizado a 26,57m do meio da curva de concordância da Rua Projetada 6 com a Via Diagonal 2, na Freguesia de Jacarepaguá, medindo de frente 22,00m em curva subordinada a um raio interno de 837,231m; 38,77m à direita confrontando com o lote 3; 39,10m à esquerda confrontando com o lote 1 e nos fundos 20,94m em curva subordinada a um raio externo de 771,536m confrontando com os lotes 27 e 28, sendo todos de Brascan Imobiliária Incorporações S/A ou sucessores; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1986278-8 (MP), EL 9547-1. **PROPRIETÁRIA:** BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ 29.964.749/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Tarja Administradora de Valores Mobiliários S/C Ltda, através da escritura de 02/08/02 do 6º Ofício, livro 5846, fl. 1, registrada em 09/29/02 com o nº 2 na matrícula 268380. **INDICADOR REAL:** Nº 170148 à fl. 33v do livro 4-DZ. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2005.

O Oficial

00287309



AV - 1 **VINCULAÇÃO:** Consta averbado em 25/05/04, com o nº 6 na matrícula 268380, a **VINCULAÇÃO** do lote desta matrícula que **NÃO PODERÁ SER VENDIDO OU PROMETIDO VENDER** antes da aceitação das obras para garantia das obras de loteamento. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2005.

O Oficial

AV - 2 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 13/01/05, prenotado em 13/01/05 com o nº 998180 à fl. 5 do livro 1-FH, instruído pela certidão nº 82207 de 14/01/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **VINCULAÇÃO** do terreno, em virtude de autorização dada pelo Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 18 de

Segue no verso



MATRÍCULA

287309

FICHA

1

VERSO

fevereiro de 2008.

O Oficial



R - 3

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 25/06/08, prenotado em 29/09/08, com o nº 1197882, à fl. iv do livro 1-GI, rerratificado pela escritura de 28/07/08 do 24º Ofício, livro 5805, fl. 120, prenotada em 25/09/08, com o nº 1197881, à fl. 1, do livro 1-GI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S.A. em favor de JORGE DE OLIVEIRA DUPIN, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade MA 297629, CPF 033.497.806-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$833.808,92 e o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1291386 em 28/07/08. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2008.

O Oficial

R - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular e escritura que serviram para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JORGE DE OLIVEIRA DUPIN em favor da BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S.A., para garantia da dívida no valor de R\$785.688,92 a ser pago da seguinte forma: a) R\$240.600,00 através de 05 parcelas trimestrais e consecutivas no valor de R\$52.346,85, cada uma, onde já incluem juros aplicados à taxa de 12% ao ano, na forma da Tabela Price, a primeira com vencimento em 05/09/08 e as demais no mesmo dia dos trimestres subsequentes; b) R\$20.000,00 através de parcela única, no valor de R\$20.574,75, nela já incluídos juros de 12% ao ano, na forma da Tabela Price, e que será atualizada monetariamente, com vencimento em 15/09/08; c) R\$20.000,00 através de parcela única, no valor de R\$20.769,98, nela já incluídos juros de 12% ao ano, na forma da Tabela Price, e que será atualizada monetariamente, com vencimento em

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

287309

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

15/10/08; d) R\$3.824,46 através de parcela única, no valor de R\$4.009,38, nela já incluídos juros de 12% ao ano, na forma da Tabela Price, e que será atualizada monetariamente, com vencimento em 15/11/08; e) R\$3.824,46 através de parcela única, no valor de R\$4.047,43, nela já incluídos juros de 12% ao ano, na forma da Tabela Price, e que será atualizada monetariamente, com vencimento em 15/12/08; f) R\$497.440,00 através de 100 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$7.946,05, cada uma, onde já incluem juros aplicados à taxa de 12% ao ano, na forma da Tabela Price, a primeira com vencimento em 05/10/08 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$833.808,92 para o leilão público. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2008.-----
O Oficial

AV - 5

(R).1 ato
RMJ61893 LBD

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 3, fica averbado o número 3.042.855-1, CL 16.197-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2008.-----
O Oficial

AV - 6

(R).1 ato
RJT80349 MFZ

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo instrumento particular de 24/06/13, prenotado em 24/06/13 com o nº 1518913 à fl. 147v do livro 1-IA, instruído por ata da AGE de 24/06/09, registrada na JUCERJA com o nº 00001941560 em 13/08/09, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da BRSCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S.A. para BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, Rio de Janeiro, 08 de julho de 2013.-----
O Oficial

AV - 7

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 14/05/13,
Segue no verso

MATRÍCULA

287309

FICHA

2

VERSO

(R).1 ato
RUT80350 ODA

prenotado em 27/05/13 com o n° 1513191 à fl. 242 do livro 1-HZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante JORGE DE OLIVEIRA DUPIN. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2013.

O Oficial

(R).1 ato
RUH01363 OFZ

R - 8

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 16/09/13 do 5° Ofício, livro 3834, fl.120, prenotada em 02/10/13 com o n° 1539341 à fl.282v do livro 1-IC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JORGE DE OLIVEIRA DUPIN, anteriormente qualificado, em favor de 1) **METADE** para ALEXANDRE AUGUSTO GOMES SILVA, solteiro, maior, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 00134070666, CPF 986.386.027-15 e 2) **METADE** para JOSÉ EDUARDO BASTOS TEIXEIRA, advogado, identidade OAB/RJ 46.717, CPF 775.135.57-49, casado com VERA LÚCIA FERREIRA DA SILVA TEIXEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, todos brasileiros e residentes nesta cidade, pelo preço de R\$2.150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1819440 em 13/09/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.150.000,00. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2013.

O Oficial

R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/04/18 do 15° Ofício, livro 698-SB, fl.139, prenotada em 23/05/18 com o n° 1806284 à fl.295 do livro 1-JM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por 1) JOSÉ EDUARDO BASTOS TEIXEIRA, anteriormente qualificado e sua mulher VERA LUCIA FERREIRA DA SILVA TEIXEIRA, brasileira, médica, identidade CRM/RJ 52-49757-9, CPF 608.959.347-87 e 2) ALEXANDRE AUGUSTO GOMES SILVA, anteriormente qualificado, Segue na ficha 3

MATRÍCULA
287309

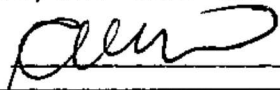
FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

em favor de MARCELO MIRANDA BITTENCOURT, brasileiro, divorciado, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00004532757, CPF 005.638.317-74, residente nesta cidade, pelo preço de R\$2.150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2175737 em 13/04/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.299.000,00. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2018.


O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI71413 FVO

AV - 10 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº2044 de 28/02/79, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da RUA COLBERT COELHO (TROVADOR) antes conhecida por Rua Projetada 6. Rio de Janeiro, 09 de março de 2020.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDHZ20326 VEB

AV - 11 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 19/02/2020, prenotado em 20/02/20 com o nº 1909798 à fl.122 do livro 1-LB, instruído pela certidão nº 24/0013/2020 de 09/01/2020 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 300 pela Rua Colbert Coelho (Trovador), com 5 vagas cobertas, tendo sido o 'habite-se' concedido em 08/01/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.284.036,19. Rio de Janeiro, 09 de março de 2020.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDHZ20328 QWB

R - 12 **INCORPORAÇÃO:** Pelo requerimento de 30/04/20, prenotado em 04/05/20 com o nº 1915500 fl. 28v livro 1-LC, instruído
Segue no verso

MATRÍCULA

287309

FICHA

3

VERSO

por 1ª Alteração do Contrato Social de 03/04/20, registrado na JUCERJA com o nº 332.1095432-6 em 08/04/20, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por MARCELO MIRANDA BITTENCOURT, anteriormente qualificado, em favor de MAAC PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 36.660.412/0001-03, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$5.900.000,00. Foi apresentado o certificado declaratório de não-incidência de imposto de transmissão nº0195/2020 emitido em 20/05/20 sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo 04/450685/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.900.000,00. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2020.

O Oficial

EDKG62825 VXQ

AV - 13 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 16/09/2020, prenotado em 21/09/2020 com o nº 1934571 à fl.116v do livro 1-LE, instruído pela decisão/certidão de admissão 12/09/2020 da 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (Processo nº 1083075-13.2020.8.26.0100), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em face de MAAC PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$50.000,00. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNR98012 AQC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14 **ARRESTO:** Pela decisão/ofício de 24/03/2021 da 44ª Vara Cível/SP, prenotado em 05/04/21 com o nº 1968328 à fl.131 do livro 1-LI, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do
Segue na ficha 4

287309

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.203.551,45, decidido nos autos da ação movida por BANCO SAFRA S/A em face de MAAC PARTICIPAÇÕES LTDA e outros (Processo nº 0011172-95.2021.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.323.350,11. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2021.---

O Oficial

EDTF43630 TPI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 15

PENHORA: Pela decisão/ofício de 15/07/2021 da 15ª Vara Cível de São Paulo/SP, prenotado em 02/08/21 com o nº 1994711 à fl.179 do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$37.563.053,01, decidida nos autos da ação movida por ITAÚ UNIBANCO S/A em face de MAAC PARTICIPAÇÕES LTDA e outros (Processo nº 1083075-13.2020.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.347.690,81. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2021.---

O Oficial

EDXV48978 HTZ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16

CANCELAMENTO: Pela decisão de 18/01/22 da 15ª Vara Cível de São Paulo - SP, prenotado em 27/01/22 com o nº 2031804 à fl.12 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 1083075-13.2020.8.26.0100). Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2022.-

O Oficial

EEAT30076 ERQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

287309

FICHA

4

VERSO

AV - 17

CONVERSÃO: Pelo termo de 13/04/2023 da 44ª Vara Cível/SP, prenotado em 19/04/23 com o nº 2119549 à fl.167 do livro 1-MD, instruído pela decisão de 28/03/2023, fica averbada a **CONVERSÃO** do ARRESTO do registro 14 para **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 1117586-37.2020.8.26.0100). Rio de Janeiro, 12 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM28186 RNO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA
287308

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
18 de fevereiro de 2005.

IMÓVEL

Lote 1 da Quadra F do PAL 46102, situado na Rua Projetada 6 do PAL 41967, lado direito de quem por ela entra vindo da Via Diagonal 2 do PAL 41967, lado direito de quem vem da Avenida das Américas, lado par, localizado na esquina da Rua Projetada 6 com a Via Diagonal 2, na Freguesia de Jacarepaguá, medindo 22,33m em curva subordinada a um raio interno de 837,231m, mais 8,48m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m concordando com o alinhamento da Via Diagonal 2, por onde mede 34,10m; 39,10m à direita confrontando com o lote 2; 22,56m nos fundos em curva subordinada a um raio externo de 771,536m confrontando com o lote 28, sendo todos de Brascan Imobiliária Incorporações S/A ou sucessores; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1986278-8 (MP), CL 9547-1; **PROPRIETÁRIA:** BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ 29.964.749/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Tarja Administradora de Valores Mobiliários S/A Ltda, através da escritura de 02/08/02 do 8º Ofício, Livro 5845, fl. 1, registrada em 09/09/02 com o nº 2 de matrícula 268380. **INDICADOR REAL:** Nº 170145 à fl. 32º do Livro 4-DZ. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2005.

00287308



O Oficial _____

AV - 1

VINCULAÇÃO: Consta averbado em 25/05/04, com o nº 6 na matrícula 268380, a **VINCULAÇÃO** do lote desta matrícula que **NÃO PODERÁ SER VENDIDO OU PROMETIDO VENDER** antes da aceitação das obras, para garantia das obras de loteamento. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2005.

O Oficial _____

AV - 2

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 13/01/05, prenotado em 13/01/05 com o nº 998180 à fl. 5 do livro 1-FH, instruído pela certidão nº 82207 de 14/01/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **VINCULAÇÃO** do terreno, em virtude de autorização dada

Segue no verso

(R).1 ato
RGI08753 YGD

MATRÍCULA

287308

FICHA

1

VERSO

pelo Município de Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2006.
O Oficial

AV - 3

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 02/03/10 prenotado em 02/03/10 com o nº 1283101 à fl. 69 do livro 1-GT, instruído por Assembléia Geral Extraordinária de 24/06/09, registrada na JUCERJA com o nº 0001941560, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A para BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2010.
O Oficial

(R).1 ato RPJ74117 JQQ

R - 4

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 24/09/09 prenotado em 10/02/10 com o nº 1280313, à fl. 268v do livro 1-GS, rerratificado pela escritura de 08/12/09 do 24º Ofício, livro 6148 à fl. 65, prenotada em 10/02/10 com o nº 1280314 à fl. 268v do livro 1-GS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A em favor de MAPTRADE, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS LTDA, CNPJ 10.451.845/0001-57, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$922.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1419393 em 02/12/09. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2010.
O Oficial

(R).1 ato RPJ74118 ZRB

R - 5

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular e escritura que serviram para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MAPTRADE, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS LTDA em favor da BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, para garantia da dívida no valor de R\$830.250,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e Segue na ficha 2

(R).1 ato RPJ74119 MKQ

MATRÍCULA

FICHA

287308

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

condições constantes do título. Incurrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$922.600,00, para o leilão público. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2010.

O Oficial

AV - 6

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular e escritura que serviram para o registro 4, fica averbado o número 3042854-4, CL 20664-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2010.

O Oficial

(R).1 ato
RPJ74120 QBU

AV - 7

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 13/04/11, prenotado em 13/04/11 com o n° 1357650 à fl. 50v do livro 1-HE, instruído pela 4ª Alteração Contratual de 08/04/10, registrada na JUCERJA sob o n° 33.9.0106793-5, em 17/05/10, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da MAPTRADE IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS LTDA para MAPTRADE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS LTDA. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2011.

O Oficial

(R).1 ato
RRM4626 IOC

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 30/04/13, prenotado em 04/06/13 com o n° 1514481 à fl.288v do livro 1-HZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante MAPTRADE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS LTDA. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2013.

O Oficial

segue no verso

(R).1 ato
RUZ94918 SFR

AV - 9 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº 25576 de 02/07/05, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da Avenida Jardins de Santa Monica, antes conhecida por Via Diagonal 2 do PAL 42866. Rio de Janeiro, 31 de março de 2014.-----
O Oficial _____ **EAAC18278 ASQ**

AV - 10 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 07/03/14, prenotado em 20/03/14 com o nº 1567621 à fl.100 do livro 1-IG, instruído pela certidão nº 24/0062/2014 de 04/02/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 500 pela Avenida Jardins de Santa Monica, tendo sido o 'habite-se' concedido em 04/02/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.275.389,02. Rio de Janeiro, 31 de março de 2014.-----
O Oficial _____ **EAAC18279 DHT**

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/12/13 do 15º Ofício, livro SE-805, fl.007, prenotada em 24/03/14 com o nº 1568205 à fl.121 do livro 1-IG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MAPTRADE INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARCELO MIRANDA BITTENCOURT, brasileiro, divorciado, empresário, identidade CNH DETRAN/RJ 00004532757, CPF 005.638.317-74, residente nesta cidade, pelo preço de R\$900.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1840312 em 05/12/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.912.233,54 Rio de Janeiro, 10 de abril de 2014.-----
O Oficial _____ **EAAC28645 YDW**

R - 12 **INCORPORAÇÃO:** Pelo requerimento de 30/04/20, prenotado em 04/05/20 com o nº 1915500 fl. 28v livro 1-LC, instruído
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

287308

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

pôr 1ª Alteração do Contrato Social de 03/04/20, registrado na JUCERJA com o nº 332.1095432-6 em 08/04/20, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por MARCELO MIRANDA BITTENCOURT, anteriormente qualificado, em favor de MAAC PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 36.660.412/0001-03, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$13.550.000,00. Foi apresentado o certificado declaratório de não-incidência de imposto de transmissão nº0195/2020 emitido em 20/05/20 sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo 04/450686/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$13.550.000,00. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2020.

O Oficial

EDKG62824 ROX

10º Oficial Substituto
CTPS: 61788275 RJ

AV - 13 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 16/09/2020, prenotado em 21/09/2020 com o nº 1934571 à fl.116v do livro 1-LE, instruído pela decisão/certidão de admissão 12/09/2020 da 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (Processo nº 1083075-13.2020.8.26.0100), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em face de MAAC PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$50.000,00. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2020.

O Oficial

EDNR98011 OVQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14 **ARRESTO:** Pela decisão/ofício de 24/03/2021 da 44ª Vara Cível/SP, prenotado em 05/04/21 com o nº 1968328 à fl.131 do livro 1-LI, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do
Segue no verso

MATRÍCULA

287308

FICHA

3

VERSO

imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.203.551,45, decidido nos autos da ação movida por BANCO SAFRA S/A em face de MAAC PARTICIPAÇÕES LTDA e outros (Processo nº 0011172-95.2021.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.323.350,11. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2021.---

O Oficial

EDTF43628 UDF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 15

PENHORA: Pela decisão/ofício de 15/07/2021 da 15ª Vara Cível de São Paulo/SP, prenotado em 02/08/21 com o nº 1994711 à fl.179 do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$37.563.053,01, decidida nos autos da ação movida por ITAÚ UNIBANCO S/A em face de MAAC PARTICIPAÇÕES LTDA e outros (Processo nº 1083075-13.2020.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.347.690,81. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2021.---

O Oficial

EDXV48977 FPB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16

CANCELAMENTO: Pela decisão de 18/01/22 da 15ª Vara Cível de São Paulo - SP, prenotado em 27/01/22 com o nº 2031804 à fl.12 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 1083075-13.2020.8.26.0100). Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2022.-

O Oficial

EEAT30073 YQR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

287308

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 17 **CONVERSÃO:** Pelo termo de 13/04/2023 da 44ª Vara Cível/SP, prenotado em 19/04/23 com o nº 2119549 à fl.167 do livro 1-MD, instruído pela decisão de 28/03/2023, fica averbada a **CONVERSÃO** do ARRESTO do registro 14 para **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 1117586-37.2020.8.26.0100). Rio de Janeiro, 12 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEM28184 OOI

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis