



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202514578881

Nome original: 500-25.pdf

Data: 16/12/2025 16:19:41

Remetente:

Oswaldo Ciuffo Cicarino

ANGRA DOS REIS 01 OF DE JUSTIÇA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS
Rua Arcebispo Santos, 190 Cep. 23900-000 Centro - Angra dos Reis - RJ
Tel./Fax.: (0xx24)3367-1466 – e-mail:
Titular – Oswaldo Ciuffo Cicarino

Ofício Nº 500/2025-RGI

Angra dos Reis, 04 de Dezembro de 2025.

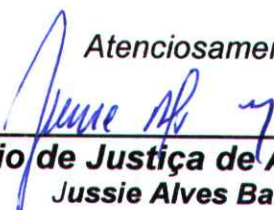
Assunto: Comunicação (faz)

REF.: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5112753-63.2025.4.02.5101/RJ

EXMA Drª JUÍZA FEDERAL,

Em atenção ao **OFÍCIO Nº 510017736527** datado de 05/11/2025, referenciado no processo em epígrafe, comunicamos a Vossa Excelência, demos integral cumprimento ao que nele foi determinado, procedendo o Registro da Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto da matrícula nº **18531**, cuja cópia segue anexo

Desse modo, permanecemos à disposição de Vossa Excelência, para quaisquer outras informações que se fizerem necessárias, aproveitando a oportunidade para apresentar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente;  1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Metr. 94/1648

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
substituto

A EXMA SENHORA
FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA
JUÍZA FEDERAL DA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE
JANEIRO/RJ



Valide aqui
este documento

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
18.531	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Designado por "ILHA DO JOSÉ ANDRÉ", 2º Distrito deste Município, com perímetro de 951M, confrontando com o mar. Área de terreno total da União de 53.750,00m².- **PROPRIETÁRIA:** **NADIA GALINDO CORRÊA DA SILVA**, brasileira, casada com LINCOLN CORRÊA DA SILVA, residente nesta Cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de OLYMPIA DE CAMPOS GALINDO e CUSTÓDIO GALINDO, que se processou pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões do Estado do Rio de Janeiro, Cartório do 1º Ofício, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira, datado de 17/08/1960, devidamente registrado sob o nº de ordem 2760, fls. 120 do livro 3-C em 04.11.1960.- Angra dos Reis, 10 de dezembro de 2007.

Jussie Alves Barbosa
OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matrícula 94/1649

R. 01-18.531: PROMESSA DE COMPRA E VENDA:
Comprador: FRIPONOR BRASIL TURISMO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., firma estabelecida à Rua do Ouvidor, nº 90, 9º andar/parte, Centro - Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 09.137.756/0001-51.- **Promitentes Vendedores:** **ESPÓLIOS DE NADIA GALINDO CORRÊA DA SILVA e LINCOLN CORRÊA DA SILVA**, inscritos no CPF/MF sob os nºs 027.929.877-31 e 027.929.887-03, neste ato representados por seu Inventariante, MILTON RIBEIRO DE CARVALHO, brasileiro, militar, casado pelo regime da completa comunhão de bens com THERESINHA DE JESUS CORRÊA RIBEIRO DE CARVALHO, em 22.12.1951, portador da carteira de identidade nº 74920, expedida pela Marinha do Brasil, em 01.03.2007, nascido em 27.08.1924, inscrito no CPF sob o nº 012.086.247-68, residente e domiciliado na Rua Visconde de Carandai, nº 35, Jardim Botânico, Rio de Janeiro-RJ, devidamente autorizado nos termos do Alvará Autorizativo datado de 20.01.2004, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de NADIA GALINDO CORRÊA DA SILVA e LINCOLN CORRÊA DA SILVA, em curso pelo Cartório da 1ª Vara desta Comarca de Angra dos Reis, Estado do Rio de Janeiro, processo nº 1999.383.001886-4, distribuído em 19/04/1999, devidamente assinado pelo MM. Juiz Titular, Dr. Afonso Henrique Ferreira Barbosa.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Benfeitorias e Promessa de Cessão de Direitos de Ocupação de Área de Marinha, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro 263, fls. 065/068, ato 023, datada de 01.11.2007.- **Valor:** R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), a ser pago da seguinte forma: a) R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais) como sinal e princípio de pagamento já anteriormente recebidos, do qual dão quitação; b) R\$1.550.000,00 (Hum milhão, quinhentos e cinquenta mil reais), neste ato, através do cheque administrativo do Banco Citibank S/A, agência nº 0003, n

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFKT8-BXLD7-WV4KU-VEBUJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFKT8-BXLD7-WV4KU-VEBUJ>

229540, do qual eles Outorgantes, na pessoa de seu Inventariante, darão à Outorgada a mais plena, rasa, geral, irrevogável e irretratável quitação, após a compensação do referido cheque, para nada mais da mesma pedir ou reclamar, com o que ficará totalizado o recebimento da quantia de R\$1.800.000,00 (Hum milhão e oitocentos mil reais); c) o restante do saldo do preço pactuado, no montante de R\$1.700.000,00 (Hum milhão e setecentos mil reais) será pago no máximo até o dia 10 (dez) de Dezembro de 2007, contra a apresentação pelos Outorgantes do competente documento de regularidade de pagamentos devido ao SPU e da certidão CAT autorizando a transferência da Ocupação para a Outorgada. Estando o imóvel inscrito na PMAR sob os n°s **02.33.001.1040.001, 02.33.001.1040.002, 02.33.001.1040.003 e 02.33.001.1040.004**, e inscrito no RIP sob o n° **5801.0102241-70**. Demais cláusulas e condições são as constantes do título. Custas: Emolumentos: R\$464,65 (Tab.5-1); Cert. Prenotação: R\$2,27 (Tab.1-2); Informática (três): R\$7,86 (Tab.1-9); Gravação Eletrônica: R\$2,62 (Tab.1-10); Guia de Comunicação: R\$4,02 (Tab.1-6); acrescidos da Lei 3217/99 (20%): R\$96,29; Lei 4664/05 (FUNPERJ): R\$24,07; Lei 111/06 (FUNDPERJ): R\$24,07; Lei 489/81 e 590/82 (Mútua/Acoterj): R\$7,82. (protocolo n° 36.734). - Angra dos Reis, 10 de dezembro de 2007. O Oficial

Jussie Alves Barbosa
"OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS"
Jussie Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matrícula 94/1649

(R).1 ato
RLD26109 NIO

R.02-18.531: COMPRA E VENDA: Adquirente: FRIPONOR BRASIL TURISMO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., firma estabelecida à Rua do Ouvidor, n° 90, 9° andar/parte, Centro - Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o n° 09.137.756/0001-51.- **Transmitentes: ESPÓLIOS DE NADIA GALINDO CORRÊA DA SILVA e LINCOLN CORRÊA DA SILVA**, inscritos no CPF/MF sob os n°s 027.929.877-31 e 027.929.887-03, representados por seu Inventariante, MILTON RIBEIRO DE CARVALHO, brasileiro, militar, casado pelo regime da completa comunhão de bens com THERESINHA DE JESUS CORRÊA RIBEIRO DE CARVALHO, em 22.12.1951, portador da carteira de identidade n° 74920, expedida pela Marinha do Brasil, em 01.03.2007, nascido em 27.08.1924, inscrito no CPF sob o n° 012.086.247-68, residente e domiciliado na Rua Visconde de Carandaí, n° 35, Jardim Botânico, Rio de Janeiro-RJ, devidamente autorizado nos termos do Alvará Autorizativo datado de 20/01/2004, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de NADIA GALINDO CORRÊA DA SILVA e LINCOLN CORRÊA DA SILVA, em curso pelo Cartório da 1ª Vara desta Comarca de Angra dos Reis, Estado do Rio de Janeiro, processo n° 1999.383.001886-4, distribuído em 19/04/1999, devidamente assinado pelo Mm. Juiz Titular, Dr. Afonso Henrique Ferreira Barbosa.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Direitos de Ocupação de Área de Marinha, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro n° 263, fls. 099/102, ato n° 035, datado de 10/12/2007.- **Valor:** R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), integralmente pagos.- **ITBI:** Foi pago através da guia n° 2048/1, no valor de R\$90.000,00, recolhido em 06/12/2007.- **Laudêmio:** Foi pago conforme certidão CAT n° 000339403-47, da Secretaria do Patrimônio da União na importância de R\$213.011,25 em 04/12/2007, estando o imóvel cadastrado naquela delegacia sob RIP n° **5801.0102241-70**, e na PMAR sob os n°s **02.33.001.1040.001; 02.33.001.1040.002; 02.33.001.1040.003 e 02.33.001.1040.004**. Custas: Emolumentos: R\$464,65 (Tab.5-1); Cert. Prenotação: R\$2,27 (Tab.1-2); Informática (três): R\$7,86 (Tab.1-9);

Continua na próxima ficha...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
18.531	02

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

Gravação Eletrônica: R\$2,62 (Tab.1-10); Guia de Comunicação: R\$4,02 (Tab.1-6); acrescidos da Lei 3217/99 (20%): R\$96,29; Lei 4664/05 (FUNPERJ): R\$24,07; Lei 111/06 (FUNDPERJ): R\$24,07; Lei 489/81 e 590/82 (Mútua/Acoterj): R\$7,82. (protocolo nº 36859).- Angra dos Reis, 07 de janeiro de 2008. O Oficial

(R) 1. ato
RLD26669 QGV

Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Karina Norjis Rodrigues da Silva
Escrivente Substituta
Matr. 94/5542

R.03-18531: PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- Executado: FRIPONOR BRASIL TURISMO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.137.756/0001-51.- Forma do Título: Mandado nº 510017736527, expedido em 05/11/2025, por ordem da MM. Juíza Federal Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, acompanhado do Despacho/Decisão, datado de 05/11/2025, e do Auto de Penhora, datado de 19/11/2025, extraídos do Processo nº 5112753-63.2025.4.02.5101/RJ, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ. Valor da Execução: R\$ 2.198.121,71 (Dois milhões, cento e noventa e oito mil, cento e vinte e um reais e setenta e um centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZX 26927 DDL (protocolado sob o nº 70581 em 19/11/2025).- Angra dos Reis, 04 de dezembro de 2025. Assinado digitalmente por CAROLINA CONCEICAO DE OLIVEIRA JUSTO, ESCRIVENTE, 94/6130 - - - - -

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Protocolo Nº 70581

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEZX 26928 FQR
Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISSQN:	0,00
Selo:	0,00
Total:	0,00

Angra dos Reis, 04/12/25 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFKT8-BXLD7-WV4KU-VEBUJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

